

Jastrzębska Spółka Węglowa S.A.

44-330 Jastrzębie-Zdrój, Aleja Jana Pawła II 4, tel. (032) 756-41-13, fax (032) 476-26-71

OGŁASZA

**przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych
położonych w Skrzyszowie w Gminie Godów przy autostradzie A1 i ul. Wallacha**

Przetarg odbędzie się w budynku Biura Zarządu JSW S.A. Al. Jana Pawła II 4 w Jastrzębiu-Zdroju, w Sali nr 105 w dniu 3 lipca 2026 r. o godz. 10³⁰.

Przedmiot przetargu:

Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych niezabudowanych, tj. 15 działek o powierzchni 9,9126 ha objętych 3 księgami wieczystymi oraz prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, tj. 1 działki o pow. 0,4455 ha objęta osobą księgą wieczystą (Szczegółowa informacja zamieszczona została pod ogłoszeniem). Przedmiotowy obszar nie posiada uregulowanego dostępu do drogi publicznej.

Spośród ww. gruntów nieruchomość stanowiąca przedmiot własności o pow. 0,4455 ha, opisana w księdze wieczystej GL1W/00015935/2, tj. działka nr 361/18, obciążona jest hipotekami umownymi łącznymi, w zakresie których Jastrzębska Spółka Węglowa S.A. zobowiązuje się do uzyskania zgody wierzycieli hipotecznych na jej bezciężzarowe odłączenie z dotychczasowej księgi wieczystej, w przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia procedury przetargowej.

Cena wywoławcza: 1.115.000,00 zł netto (słownie: milion sto piętnaście tysięcy złotych netto), najmniejsze postąpienie: 11.150,00 zł, wadium: 111.500,00 zł.

Przedmiotowa sprzedaż w myśl obowiązujących przepisów podatkowych będzie częściowo (2 działki) objęta stawką w wysokości 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 i 146 aa ust. 1, pkt. 1 ustawy, o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 z późniejszymi zmianami). Pozostałe 14 działek objęte będzie stawką „zw” na podstawie art. 43 ust. 1, pkt. 9 powyższej ustawy.

Przetarg przeprowadzony będzie na warunkach określonych w „Regulaminie postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.” obowiązującego od dnia 01.03.2020 r. (regulamin jest dostępny na stronie internetowej JSW S.A. www.jsw.pl).

Warunki uczestnictwa w przetargu :

1. Złożenie przez oferenta w dniu przetargu pisemnego:
 - Oświadczenia, że akceptuje „Regulamin postępowania przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A.” obowiązujący od dnia 01.03.2020 r. i przyjmuje go bez zastrzeżeń,

- Oświadczenia, że zapoznał się z Klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych oferenta, stanowiącą Załącznik nr 1 do powyższego Regulaminu.
 - Oświadczenia, że zapoznał się z aktualnym stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i akceptuje go bez zastrzeżeń.
 - Pełnomocnictwa dla osób uczestniczących w przetargu podpisane przez osoby uprawnione (gdy dotyczy).
2. Wpłata wadium najpóźniej do dnia **1 lipca 2026 r.**, w wysokości **111.500,00 zł** przelewem na konto: PKO BP S.A., na nr rachunku **29 1020 2498 0000 8002 0443 8719** z dopiskiem „Przetarg - Nieruchomość w Skrzyszowie obszar II”.
 3. Za skuteczne wniesienie wadium uważa się wadium, które w terminie określonym w obwieszczeniu o przetargu, znajdzie się na rachunku bankowym ogłaszającego przetarg.

Oferent powinien być reprezentowany na przetargu zgodnie z zasadami określonymi we właściwym dla niego rejestrze – przedstawiciel oferenta winien przedstawić komisji przetargowej stosowne dokumenty do wglądu.

Pouczenia i zastrzeżenia:

1. Wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli żaden spośród uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
2. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
5. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia wynikającą z uzyskanego przybicia, pomniejszoną o kwotę wniesionego wadium, najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy JSW S.A.
6. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.
7. Sprzedawca zastrzega sobie prawo uznania, że przetarg nie dał rezultatu, oraz odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość można oglądać w terminie od dnia ogłoszenia przetargu do dnia poprzedzającego przetarg, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji w terenie z Działem Transportu i Administracji Zakładu Wsparcia Produkcji JSW S.A., pod nr. telefonu (32) 756 4295 od godz. 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu sprzedaży, udziela się pod ww. nr telefonu.

Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca. Cenę nabycia, wynikającą z uzyskanego przybicia pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium, nabywca zobowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na konto uzgodnione wcześniej ze sprzedawcą.

Szczegółowa informacja o działkach będących przedmiotem sprzedaży

Lp.	Gmina	ID działki	Numer działki	Pow. działki (m2)	Forma Prawna	Udział prawa	Numer KW	Obciążenie Dział III	Obciążenie Dział IV
1.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.327/18	327/18	775	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00054666/0	nie	nie
2.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.329/22	329/22	405	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00030054/3	tak	nie
3.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.331/22	331/22	215	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00030054/3	tak	nie
4.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.337/27	337/27	54	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00030054/3	tak	nie
5.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.354/17	354/17	1 005	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00012089/5	nie	nie
6.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.358/17	358/17	30 735	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00030054/3	tak	nie
7.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.360/18	360/18	19 741	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00030054/3	tak	nie
8.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.361/18	361/18	4 455	Własność	1/1	GL1W/00015935/2	tak	tak
9.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.362/19	362/19	12 901	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00030054/3	tak	nie
10.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.364/22	364/22	4 919	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00030054/3	tak	nie
11.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.366/22	366/22	3 824	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00030054/3	tak	nie
12.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.368/23	368/23	2 823	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00030054/3	tak	nie
13.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.370/23	370/23	1 687	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00030054/3	tak	nie
14.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.372/26	372/26	5 801	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00030054/3	tak	nie
15.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.374/27	374/27	2 199	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00030054/3	tak	nie
16.	241505_2 Godów	241505_2.0007.AR_8.422/17	422/17	12 042	Użytkowanie wieczyste	1/1	GL1W/00030054/3	tak	nie