



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

IF-WO.7570.657.2024.KM

Wrocław, dnia 17 lutego 2025 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Wojewoda Dolnośląski, działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w oparciu o art. 30 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 274) w zw. z art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, **zawiadamia o wydaniu decyzji z dnia 10 lutego 2025 r.** (znak: IF-WO.7570.657.2024.KM) w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania na rzecz m. in. spadkobierców Jadwigi Dziudzia (za udział 1/16), z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej na terenie gminy Lądek-Zdrój, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 155, o pow. ograniczenia 0,0009 ha, obręb Stare Miasto.

Mimo podjętych czynności, nie udało się ustalić spadkobierców, którzy wykazaliby się prawem do spadku po zmarłej. Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym (co do ww. udziału).

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Z treścią wydanej decyzji Wojewody Dolnośląskiego o ustaleniu wysokości odszkodowania strony mogą zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340 61-89 przywołując numer sprawy IF-WO.7570.657.2024.KM.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję **21 lutego 2025 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miasta i Gminy Lądek-Zdrój, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia 10 lutego 2025 r. w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania na rzecz m. in. spadkobierców Jadwigi Dziudzia (za udział 1/16), z tytułu ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości gruntowej przeznaczonej na potrzeby ochrony przed powodzią położonej na terenie gminy Lądek-Zdrój, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 155 o pow.

0,0009 ha, obręb Stare Miasto, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem 7 marca 2025 roku.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dagmara Pawłowska
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Wytłuszczeń i Odszkodowań
w Wydziale Infrastruktury