

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego maja dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (27.05.2026 r.) przed **zastępcą notarialnym Szymonem Piechówką, zastępcą notariusza Katarzyny Kosiniak – Imiołek**, prowadzącej Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Miodowej nr 33/2, w jej siedzibie, stawił się: -----

██████████, PESEL: ██████████, jak oświadcza zamieszkały w miejscowości ██████████, legitymujący się dowodem osobistym serii i numer ██████████, ważnym do dnia ██████████, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 5272818355 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 30 stycznia 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że ██████████ ██████████ z dniem 30 stycznia 2024 roku został powołany na stanowisko Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 879/2026 sporządzonym dnia 11 marca 2026 roku przez notariusza w Warszawie – dr Edytę Litwiniuk, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ----- zwany także „**Przedstawicielem KOWR**”, ----- **adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków.** -----

Tożsamość stawającego zastępcą notarialny stwierdził na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że dnia 27 kwietnia 2026 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął wypis aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej oraz pełnomocnictwa, objętej aktem notarialnym Rep. A numer 820/2026 z dnia 23 kwietnia 2026 roku sporządzony przez notariusza w Słomnikach – Magdalenę Pietras („Umowa Warunkowa”), zgodnie z którą [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], PESEL: [REDAKTOWANE] („Sprzedający”) sprzedał [REDAKTOWANE] („Kupujący”), nieruchomość położoną w miejscowości Januszowice, gminie Słomniki, powiecie krakowskim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0003 Januszowice, utworzoną z działki o nr 31/2 (trzydzieści jeden przez dwa) o powierzchni 0,9138 ha (dziewięć tysięcy sto trzydzieści osiem metrów kwadratowych) („Nieruchomość”), objętą księgą wieczystą [REDAKTOWANE] ([REDAKTOWANE]) („Księga Wieczysta”) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Słomnikach, za cenę w kwocie 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a Kupujący Nieruchomość za wskazaną powyżej cenę i pod wymienionym warunkiem kupili. -----

§ 2

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z Umową Warunkową Sprzedający i Kupujący m.in. postanowili, że: -----
- cała cena została zapłacona Sprzedającemu przez Kupujących, w dniu zawarcia Umowy Warunkowej, zaś Sprzedający zobowiązał się do zwrotu Kupującym całej ceny w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Kupujących w Umowie Warunkowej, zaś co do terminowego wykonania powyższego obowiązku, Sprzedający poddał się egzekucji na rzecz Kupujących na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego, -----

- umowa przenosząca prawo własności Nieruchomości na rzecz Kupujących zostanie zawarta przez strony w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadczenia o nie wykonaniu prawa pierwokupu albo dnia bezskutecznego upływu terminu do wykonania prawa pierwokupu, -----

- Nieruchomość zostanie wydana Kupującemu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, -----

- Sprzedający udzielił Kupującym pełnomocnictwa do zawarcia umowy przenoszącej własność Nieruchomości w wykonaniu zobowiązań wynikających z Umowy Warunkowej. -----

§ 3

I. Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----

1) **wydruk księgi wieczystej** [REDAKTED] wykonany w dniu 27 maja 2026 roku o godz.: 08:33, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w miejscowości Januszowice, gminie Słomniki, powiecie krakowskim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0003, Januszowice, utworzona z działki nr 31/2 o obszarze 0,9138 ha, -

b) w dziale II jako właściciel wpisany jest [REDAKTED], PESEL: [REDAKTED] na podstawie umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 6341/2015 sporządzonym dnia 08 października 2015 roku przez notariusza w Miechowie – Krystynę Janicką - Makuch, -----
zaś działły I-Sp, III i IV nie zawierają żadnych wpisów, w Księdze Wieczystej nie ma wzmianek, -----

2) **wypis** aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej oraz pełnomocnictwa, Rep. A nr 820/2026 z dnia 23 kwietnia 2026 roku sporządzonym przez notariusza w Słomnikach – Magdalenę Pietras, -----

3) **zawiadomienie** z dnia 23 kwietnia 2026 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie o zawarciu Umowy Warunkowej, opatrzone prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie, z którego wynika, że wypis Umowy Warunkowej wpłynął 27 kwietnia 2026 roku. -----

II. Przedstawiciel KOWR powołuje się na przedłożone do Umowy Warunkowej: --

1) **wypis z rejestru gruntów** wydany 01 kwietnia 2026 roku z upoważnienia Starosty Krakowskiego, znak sprawy: GKIK-I.6621.5614.2026, dla nieruchomości położonej w miejscowości Januszowice, jednostka ewidencyjna 120612_5, Słomniki, obręb ewidencyjny: 0003, Januszowice, oznaczonej jako działka nr 31/2, o powierzchni wynoszącej 0,9138 ha, rodzaj użytków oznaczony symbolami: „RI”, „RII”, oraz „RIIIa”, zaopatrzony w klauzulę, poświadczającą, że niniejszy dokument jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej, -----

2) **wyrys z mapy ewidencyjnej** wydany 01 kwietnia 2026 roku z upoważnienia Starosty Krakowskiego, znak sprawy: GKIK-I.6621.5614.2026, dla nieruchomości położonej w miejscowości Januszowice, jednostka ewidencyjna 120612_5, Słomniki, obręb ewidencyjny: 0003, Januszowice, oznaczonej jako działka nr 31/2, zaopatrzony w klauzulę, poświadczającą, że niniejszy dokument jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej. -----

§ 4

██████████ oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą jego umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

§ 5

██████████ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa

oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Januszowice, gminie Słomniki, powiecie krakowskim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0003 Januszowice, utworzonej z działki o nr 31/2 (trzydzieści jeden przez dwa) o powierzchni 0,9138 ha (dziewięć tysięcy sto trzydzieści osiem metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą

[REDAKCYJNE] ([REDAKCYJNE]
[REDAKCYJNE]) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Słomnikach, za cenę w kwocie 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) („Cena Sprzedaży”). -----

§ 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Ceny Sprzedaży niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w sposób ustalony ze Sprzedającym. -----
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 02 czerwca 2026 roku. ----
3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości. -----

§ 7

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora

pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8

Zastępca notarialny pouczył stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 628 z późn. zm.) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczył o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczył o art. 626⁴ k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.) zgodnie,

z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy. -----

Pouczył także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczył o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

§ 9

I. Stawający żąda, aby zastępca notarialny - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego w Miechowie, V Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Słomnikach, obejmującego następujące żądanie: -----

1) wpisu w dziale II księgi wieczystej [REDAKCYJNE] własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedający. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, a dla Sprzedającego zgodnie z podanymi danymi w Umowie Warunkowej tj.: [REDAKCYJNE]. --

§ 10

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającemu. -----

§ 11

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 191). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolno (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.). -----

III. Pobrano: -----

1) **takse notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) w kwocie: ----- **600,00 zł**,

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) w kwocie: ----- **138,00 zł**,

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie pobrano: 743,00 zł (siedemset czterdzieści trzy złote). -----

IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawającego i zastępcy notarialnego.

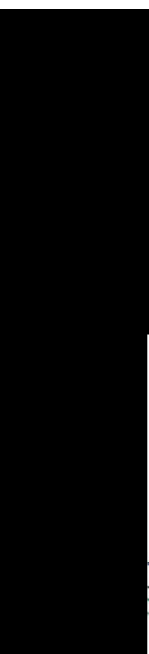
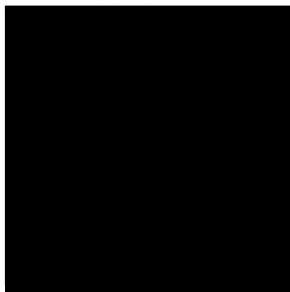
KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE
UL. MIODOWA 33/2
NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOŁEK

Repertorium A numer 2194/2026.

Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566 z późn. zm.) kwotę 59,04 zł (w tym VAT 23% w kwocie 11,04 zł).

Kraków, dnia 27 maja 2026 roku.



a