



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W DZIERŻONIOWIE**

Dzierżonów, 16 grudnia 2025 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości którą jest prawo własności do lokalu niemieszkalnego nr 4 położonego w Piławie Górnej przy ul. Piastowskiej 58 wraz z udziałem wynoszącym 25/100 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu nr 91/4 o powierzchni 4631 m² oraz części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Nieruchomość lokalowa o nr ewidencyjnym 4 położona jest na czwartej kondygnacji (trzecim piętrze) w budynku niemieszkalnym. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 1124m². Dla lokalu niemieszkalnego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Dzierżonowie księga wieczysta KW nr SW1D/00031735/9. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Dzierżonowie księga wieczysta KW nr SW1D/00031731/1. Sprzedawana nieruchomość należy do: Vidensa Sp.z o.o.

Termin 18.02.2026 r., godz. 12:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Dzierżonowie, ul. Pocztowa 14, 58-200 Dzierżonów, sala konferencyjna poziom -1 w budynku urzędu.

Wartość szacunkowa nieruchomości: 824 000,00 złotych

Cena wywołania: 618 000,00 złotych

Wadium: 82 400,00 złotych

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 62 1010 1674 0008 9513 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium do licytacji SW1D/00031735/9 w dniu 3.02.2026.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 4.02.2026 r. w godzinach od 11:00 do 13:00. Przeglądanie akt sprawy związanych z nieruchomością (operat szacunkowy, protokół opisu i oszacowania) będzie możliwe w siedzibie Urzędu Skarbowego w Dzierżonowie w dniach od 04.02.2026 do 17.02.2026 r. w godzinach od 11:00 do 13:00 po wcześniejszym uzgodnieniu

wizyty z pracownikiem organu egzekucyjnego – Cezarym Gajewskim, tel. 74 832 84 45.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Podatek od czynności cywilnoprawnych ponosi nabywca nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
74 832 84 45



elektronicznie – napisz na adres:
cezary.gajewski@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.dolnoslaskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-dzierzoniow>
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r. poz. 132).