

AKT NOTARIALNY

Dnia dwunastego lutego dwa tysiące dwudziestego piątego roku (12-02-2025 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

..... posiadający numer ewidencyjny PESEL
....., zamieszkały - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia dwudziestego szóstego lutego dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (26-02-2024 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Repertorium A pod numerem 694/2024 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: -----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia szesnastego grudnia roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (16.12.2024r.) przed notariuszem Lidią Górską-Galewicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Sanoku przy ulicy 3 Maja numer 23/1 w siedzibie Kancelarii Notarialnej wpisany do Repertorium A pod numerem 4607/2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 17.01.2025 r.) zgodnie z którym:-----

....., pesel dowód osobisty,
zgodnie z oświadczeniem zamieszkały

....., **sprzedał**, pesel
....., dowód osobisty, zgodnie z oświadczeniem zamieszkały
..... prawo własności nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę nr 87/16 (osiemdziesiąt siedem łamane przez szesnaście) o powierzchni 16,1000 ha (szesnaście hektarów i jeden tysiąc metrów kwadratowych) położoną w miejscowości Leszczawa Górna, gmina Bircza, powiat przemyski, województwo podkarpackie, za cenę 650.000,00 zł (sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) w tym cena użytków leśnych wynosi 5.000,00 zł, zaś oświadczył, że jest żonaty, za podaną cenę nieruchomość kupuje do majątku osobistego, w celu powiększenia swego gospodarstwa rolnego, w związku z czym nieruchomość nie utraci charakteru rolnego pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. (tekst jedn. Dz.U.2022.2569) o kształtowaniu ustroju rolnego. .-

Strony umowy oświadczyły, że niniejsza umowa zawarta zostaje pod warunkiem, że:-

- uprawniony Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe, za które działa Nadleśniczy Nadleśnictwa Bircza jako właściwy ze względu na miejsce położenia gruntu, w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego wypisu niniejszego aktu nie wykonają ustawowego prawa pierwokupu przysługującego

Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe na podstawie art.37a ust.1 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku;-----

-Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona ustawowego prawa pierwokupu stosownie do art. 3 ust 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku.-----

Dla nieruchomości położonej w miejscowości Leszczawa Górna, gmina Bircza, powiat przemyski, województwo podkarpackie, składającej się między innymi z działki nr 87/16 (osiemdziesiąt siedem przez szesnaście) Sąd Rejonowy w Przemyśle, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą

.....

.....

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów, w dziale III księgi figurują następujące wpisy:-----

-prawo osobiste - stosownie do przepisu art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 1995r. nr 57, poz. 299 z późn. zm.) Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od dnia 18 września 1997r. - wpis na podstawie umowy sprzedaży z dnia 18.09.1997r., Rep. A numer 2090/1997 - już bezprzedmiotowy z uwagi na upływ czasu;-----

-na rzecz spółki:
 odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegająca na prawie korzystania przez uprawnionego z nieruchomości obciążonej oznaczonej jako działka nr 321/76 o pow. 29,90 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Leszczawa Górna, gmina Bircza, powiat przemyski, województwo podkarpackie, zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie, w zakresie której to służebności; -----

1. inwestor jest uprawniony do: A/ wejścia lub wjazdu na nieruchomość wraz ze sprzętem oraz czasowego zajęcia na okres budowy pasa terenu o szerokości do 22m i oznakowania terenu budowy, w celu wykonania niezbędnych prac montażowych i ziemnych oraz innych robót związanych z zakładaniem przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu, B/ założenia i przeprowadzenia gazociągu

wraz z kablem światłowodowym służącym do obsługi gazociągu przez nieruchomość, C / bezterminowego i nieograniczonego użytkowania gazociągu i kabla światłowodowego, D/ wykonywania przebudów gazociągu i kabla światłowodowego, E/ wchodzenia lub wjazdu na teren nieruchomości ze sprzętem celem wykonania czynności związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami gazociągu i kabla światłowodowego, jak również usuwaniem awarii gazociągu i kabla światłowodowego.-----

2. Na pas gruntu objęty służebnością przesyłu składają się:-----

A/ obszar strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu o szerokości 12 m (po 6 m z każdej strony licząc od osi gazociągu), B/ obszar strefy kontrolowanej lub obszar odległości podstawowej bądź odległości zmniejszonej od istniejącego gazociągu DN 300 o szerokości 30m, jeśli dotyczy:-----

3. Współwłaściciele nieruchomości zobowiązani są do powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez inwestora lub znajdujących się na działce oraz do niedokonywania następujących czynności: budowania budowli, urządzania stałych składów magazynów oraz podejmowania jakiejkolwiek działalności, mogącej zaszkodzić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dodatkowo w odległości 3 m od osi gazociągu po każdej jego stronie nie mogą rosnąć drzewa (nieruchomość współlobciążona - nr księgi wieczystej: - wpis

na podstawie oświadczenia o przyjęciu oferty i aktu ustanowienia służebności przesyłu z dnia 17.04.2014r., Rep. A numer 2281/2014, umowy sprzedaży z dnia z dnia 06.09.2017r., Rep. A numer 7735/2017 oraz umowy darowizny z dnia 18.04.2018r., Rep. A numer 3006/2018 - wpis nie dotyczący przedmiotowej działki;-----

-inny wpis - wzmianka o wszczęciu postępowania w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej "inwestycjom w zakresie terminalu pn.: "Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPA o średnicy DN 700 relacji Hermanowice - Strachocina wraz z infrastrukturą towarzyszącą", przedmiot wykonywania - działka nr 321/76 (nieruchomość współlobciążona, nr księgi wieczystej:, -----

.....) - wpis na podstawie zawiadomienia o wszczęciu postępowania Wojewody Podkarpackiego z dnia 30.07.2015r., I-IV.747.4.4.2015, umowy sprzedaży z dnia z dnia 06.09.2017r., Rep. A numer 7735/2017 oraz umowy darowizny z dnia 18.04.2018r., Rep. A numer 3006/2018 - wpis nie dotyczący przedmiotowej działki.---

Do niniejszego aktu załączono wydruk ww. księgi wieczystej pobrany z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, wg stanu na dzień 12.02.2025.-----

W powołanej umowie oświadczył, że:-----
wpisy w powołanej wyżej księdze wieczystej do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie, działka nr 87/16 będąca przedmiotem niniejszej umowy nie jest zabudowana, stanowi gospodarstwo rolne, nie jest wydzierżawiona,----- nie były wydane dla niej decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, nie jest obciążona żadnymi prawami i roszczeniami na rzecz osób trzecich, również tymi nie ujawnionymi w księdze wieczystej, nabyta została uprzednio od osób fizycznych, nie stanowi gruntu pod śródlądowymi wodami stojącymi, o których mowa w ustawie z dnia 20.07.2017 roku - Prawo wodne, nie jest położona w granicach parku narodowego, przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd do opisaney działki odbywa się drogami leśnymi po działkach w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bircza (z okazanego do aktu pisma Nadleśniczego Nadleśnictwa Bircza z dnia 26.10.2018 r. wynika między innymi, że zgodnie z treścią art.29 ust.3 pkt 7 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, użytkownicy gruntów rolnych położonych wśród lasów mają zapewniony dostęp drogami leśnymi, na potrzeby prowadzonej gospodarki rolnej; nie ma również żadnych przeszkód prawnych, aby powyższą regulację, w wymiarze praktycznym stosować do gruntów leśnych, w celu prowadzenia na nich gospodarki leśnej), do sądu do dnia dzisiejszego nie wpłynęły wnioski o dokonanie wpisów w księdze wieczystej o jej obciążenie, nie jest prowadzone wobec niego postępowanie egzekucyjne, upadłościowe, organ podatkowy nie wydał decyzji określającej zaległość podatkową, do dnia dzisiejszego nie zaistniały przesłanki do obciążenia przedmiotowej nieruchomości hipoteką przymusową na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, oświadcza ponadto, że jest kawalerem.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„§ 5. Strony umowy oświadczają, że sposób i termin zapłaty ceny sprzedaży jak

również termin wydania nieruchomości kupującemu określa w dniu zawarcia umowy o przeniesienie własności, która zostanie zawarta, jeśli żaden z uprawnionych nie korzysta z prawa pierwokupu.”-----

Ponadto Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępcą Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie stawający do niniejszego aktu okazuje:-----

-wypis warunkowej umowy sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia szesnastego grudnia roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (16.12.2024r.) przed notariuszem Lidią Górską-Galewicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Sanoku przy ulicy 3 Maja numer 23/1 w siedzibie Kancelarii Notarialnej wpisany do Repertorium A pod numerem 4607/2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 17.01.2025 r.).-----

-kopię pisma Nadleśnictwa Bircza z dnia 10.01.2025 r. Zn.spr.: ZGZ.2280.33.2024 Dotyczy: Oświadczenie o rezygnacji z prawa pierwokupu Rep. A nr 4607/2024 Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bircza, w oparciu o art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity DZ. U. z 2024 r., poz. 530 ze zm.) w brzmieniu: w przypadku sprzedaży przez osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, niestanowiącego własności Skarbu Państwa gruntu:-----

- 1) oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków lub,-----
- 2) przeznaczonego do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, lub,-----
- 3) o którym mowa w art. 3, objętego uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust 3;-----

-Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu, oświadcza, że rezygnuje z prawa pierwokupu nieruchomości, oznaczonej jako dz. ew. nr 87/16, położonej w Leszczawie Górnej, gmina Bircza.-----

§ 2. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, **że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa** w stosunku do prawa własności nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę nr 87/16 (osiemdziesiąt siedem łamane przez szesnaście) o powierzchni 16,1000 ha (szesnaście hektarów i jeden tysiąc metrów kwadratowych) położoną w miejscowości Leszczawa Góra, gmina Bircza, powiat przemyski, województwo podkarpackie, za cenę za cenę 650.000,00 zł (sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) podana w § 2 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia szesnastego grudnia roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (16.12.2024r.) przed notariuszem Lidią Górską-Galewicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Sanoku przy ulicy 3 Maja numer 23/1 w siedzibie Kancelarii Notarialnej wpisany do Repertorium A pod numerem 4607/2024.-----

§3. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 650.000,00 zł (sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) określonej w § 2 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru rachunku bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie

publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.
 działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA
 ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się
 z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego
 publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA -
 Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby
 notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991
 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu
 za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie
 Rejonowym w Przemyślu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące
 żądania:-----

- księgi wieczystej odłączył działkę nr 87/16 (LsIII, ŁIV, PsV, RIVa,
 RIVb, RV) o powierzchni 16,10 ha położoną w miejscowości Leszczawa Górną, gmina
 Bircza, powiat przemyski, województwo podkarpackie założył dla niej nową księgę
 wieczystą w której w dziale drugim wpisał prawo własności na rzecz Skarbu Państwa -
 Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej,
 której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia
 Skarbu Państwa w całości.-----

Jednocześnie oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej
 umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez
 Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za
 pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego
 na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do
 doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----
 wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu

postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645).-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 1600,00 zł,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 1600,00 zł, to jest w kwocie 368,00 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 200,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr/2025.

Wypis ten wydano: ...

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)

kwotę

Rzeszów, dnia12.02.2025r.....