



WOJEWODA OPOLSKI

ul. Piastowska 14
45-081 Opole

Opole, 25 września 2026 r.
IN.I.7840.7.1.2026.MM

Decyzja nr 45/G/2026

o pozwoleniu na budowę inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

Na podstawie art. 15, art. 16 ust. 1 oraz art. 34 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2025 r. poz. 1222 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.), art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Łukasza Zawrockiego pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., o pozwolenie na budowę z dnia 15 maja 2026 r.,

**I. zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt
architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
inwestycji**

**w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego
w Świnoujściu**

dla:

Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o..

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

dla inwestycji pn.:

Strona 1 z 16



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa Opolskiego w powiecie Nyskim w ramach zadania: "Budowa gazociągu relacji Lewin Brzeski-Paczków na odcinku Otmuchów - Paczków.

Identyfikator działek gruntowych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków na których zlokalizowana jest ww. inwestycja (w nawiasach numery ksiąg wieczystych)

Powiat nyski, gmina Paczków:

obręb 0001 Paczków, jednostka ewidencyjna 160707_4 Paczków - miasto:

582 (OP1N/00017600/2), 583 (OP1N/00062661/7), 581 (OP1N/00019337/1), 585 (OP1N/00067657/1), 1164 (OP1N/00036510/3), 1165 (OP1N/00017604/0), 1166 (OP1N/00067657/1), 1168 (OP1N/00030354/9), 1167/3 (OP1N/00017604/0), 1167/4 (OP1N/00021530/1), 1175 (OP1N/00067755/8), 1177/6 (OP1N/00039395/1), 1177/4 (OP1N/00039395/1), 1178/1 (OP1N/00073113/1), 1262/17 (OP1N/00039395/1), 1262/21 (OP1N/00039395/1), 1262/23 (OP1N/00039395/1), 1262/26 (OP1N/00067546/0), 1262/27 (OP1N/00072205/6), 1262/35 (OP1N/00057703/6), 1158/4 (OP1N/00077492/9), 1157/19 (OP1N/00057703/6), 1157/2 (OP1N/00085519/4), 1157/11 (OP1N/00063553/4), 1156/1 (OP1N/00067657/1), 1155/6 (OP1N/00063553/4), 1155/8 (OP1N/00085519/4), 1155/3 (OP1N/00063553/4);

obręb 0007 Stary Paczków, jednostka ewidencyjna 160707_5 Paczków – obszar wiejski:

484/3 (OP1N/00075680/0), 484/4 (OP1N/00075680/0), 226/2 (OP1N/00078527/1), 226/1 (OP1N/00067943/3), 227/3 (OP1N/00017757/7), 228/1 (OP1N/00024071/6), 229 (OP1N/00010928/8), 230 (OP1N/00021050/2), 469 (OP1N/00072114/1), 256 (OP1N/00013515/1), 446/1 (OP1N/00072114/1), 257 (OP1N/00013515/1), 470/2 (OP1N/00080135/3), 282/3 (OP1N/00035158/0), 282/4 (OP1N/00072114/1), 501 (OP1N/00072114/1), 297 (OP1N/00083137/8), 298 (OP1N/00023515/4), 299 (OP1N/00021051/9), 452 (OP1N/00072114/1), 300 (OP1N/00038322/2), 455/4 (OP1N/00072114/1), 301/2 (OP1N/00072114/1), 301/1 (OP1N/00037321/8), 302/1 (OP1N/00010924/0), 302/2 (OP1N/00013505/8), 303 (OP1N/00010923/3), 304/2 (OP1N/00058667/8), 305/1 (OP1N/00077263/5), 305/3 (OP1N/00077263/5), 305/4 (OP1N/00035239/2), 455/1 (OP1N/00072114/1), 455/2

Strona 2 z 16



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



(OP1N/00078527/1), 314/4 (OP1N/00078527/1), 314/5 (OP1N/00020427/9), 316/3 (OP1N/00033941/2), 316/2 (OP1N/00017348/7), 500 (OP1N/00072114/1), 384/2 (OP1N/00078527/1), 324/3 (OP1N/00013494/7), 324/2 (OP1N/00078527/1), 433/1 (OP1N/00078527/1), 329/3 (OP1N/00078527/1), 490/2 (OP1N/00078527/1), 433/2 (OP1N/00072114/1), 329/4 (OP1N/00032744/4), 330 (OP1N/00013494/7), 331 (OP1N/00013495/4), 332/1 (OP1N/00065100/8), 333 (OP1N/00013487/5), 334 (OP1N/00013495/4), 335 (OP1N/00065126/6), 336 (OP1N/00057073/0), 337/2 (OP1N/00021358/1), 338/1 (OP1N/00021358/1), 437 (OP1N/00072114/1), 342 (OP1N/00017759/1), 339/1 (OP1N/00017770/4), 339/2 (OP1N/00040709/6), 465 (OP1N/00072114/1), 340 (OP1N/00013504/1), 430 (OP1N/00072114/1), 491 (OP1N/00078527/1), 341/1 (OP1N/00057795/7), 341/2 (OP1N/00013492/3), 432 (OP1N/00072114/1), 383 (OP1N/00073939/7);

obręb 0008 Ścibórz, jednostka ewidencyjna 160707_5 Paczków – obszar wiejski:

837 (OP1N/00073582/9), 560/1 (OP1N/00006092/7), 560/5 (OP1N/00068110/2), 560/6 (OP1N/00044178/2), 559 (OP1N/00006106/9), 818/1 (OP1N/00044178/2), 558 (OP1N/00006112/4), 772 (OP1N/00044178/2), 552 (OP1N/00006092/7), 769 (OP1N/00044178/2), 390/1 (OP1N/00006110/0), 390/2 (OP1N/00006110/0), 812 (OP1N/00044178/2), 389/4 (OP1N/00006109/0), 389/3 (OP1N/00006109/0), 389/2 (OP1N/00006110/0), 811 (OP1N/00044178/2), 388/1 (OP1N/00006109/0), 388/2 (OP1N/00006110/0), 809 (OP1N/00076679/7), 734 (OP1N/00044178/2), 392 (OP1N/00006117/9), 382 (OP1N/00067570/7), 370/1 (OP1N/00059083/7), 733 (OP1N/00044178/2), 808 (OP1N/00044178/2), 732 (OP1N/00044178/2), 357/1 (OP1N/00068110/2), 359/3 (OP1N/00006091/0), 365/1 (OP1N/00059083/7), 360/4 (OP1N/00006096/5), 361/1 (OP1N/00006088/6), 731 (OP1N/00044178/2), 24 (OP1N/00079646/8), 53 (OP1N/00044178/2), 26/1 (OP1N/00080132/2), 56/1 (OP1N/00082976/4), 28/1 (OP1N/00082976/4), 28/2 (OP1N/00076348/8), 59/4 (OP1N/00076348/8), 60 (OP1N/00079396/0), 31/2 (OP1N/00079396/0), 66 (OP1N/00079411/2), 65 (OP1N/00079411/2), 33 (OP1N/00090674/6), 68 (OP1N/00090674/6), 35/2 (OP1N/00090674/6), 67/2 (OP1N/00076348/8), 34/2 (OP1N/00076348/8), 59/6 (OP1N/00076348/8), 36/1 (OP1N/00076348/8), 37 (OP1N/00080904/5), 838/3 (OP1N/00073130/6), 832 (OP1N/00045718/7), 50 (OP1N/00045718/7), 34/1 (OP1N/00082976/4), 67/1



(OP1N/00082976/4), 70 (OP1N/00079411/2), 69/2 (OP1N/00090674/6), 36/2 (OP1N/00090674/6);

obręb 0009 Trzeboszowice, jednostka ewidencyjna 160707_5 Paczków – obszar wiejski: 771 (OP1N/00072111/0), 532 (OP1N/00094997/4), 531

(OP1N/00094666/5), 530 (OP1N/00084957/9), 770 (OP1N/00072111/0), 765/2 (OP1N/00072111/0), 522 (OP1N/00006557/5), 524/1 (OP1N/00009930/5), 525/1 (OP1N/00009936/7), 845 (OP1N/00073737/1), 843 (OP1N/00072111/0), 841 (OP1N/00072111/0), 734/1 (OP1N/00072111/0);

obręb 0011 Unikowice, jednostka ewidencyjna 160707_5 Paczków – obszar wiejski: 359 (OP1N/00034655/7), 318/2 (OP1N/00072081/0);

obręb 0012 Wilamowa, jednostka ewidencyjna 160707_5 Paczków – obszar wiejski: 46/1 (OP1N/00015349/0), 213 (OP1N/00072092/0), 44 (OP1N/00068201/7), 43 (OP1N/00022835/6), 212 (OP1N/00072092/0), 42 (OP1N/00015347/6), 41/4 (OP1N/00081645/8), 40/11 (OP1N/00036691/5), 40/12 (OP1N/00036691/5), 242/1 (OP1N/00072092/0), 242/2 (OP1N/00072092/0), 30/1 (OP1N/00036691/5), 30/2 (OP1N/00036691/5), 30/3 (OP1N/00036691/5), 31/12 (OP1N/00036691/5), 239 (OP1N/00082769/0), 241/2 (OP1N/00082769/0), 171 (OP1N/00078527/1), 238/2 (OP1N/00082769/0), 14/6 (OP1N/00092662/3), 14/3 (OP1N/00085956/9), 178 (OP1N/00072092/0), 13 (OP1N/00019173/3), 172 (OP1N/00072092/0), 3 (OP1N/00019173/3);

Powiat nyski, gmina Otmuchów:

obręb 0001 Otmuchów, jednostka ewidencyjna 160706_4 Otmuchów - miasto:

1326/3 (OP1N/00079591/7), 1326/2 (OP1N/00079591/7), 1326/1 (OP1N/00079591/7), 917/4 (OP1N/00078140/4), 917/5 (OP1N/00081088/5), 907/5 (OP1N/00084398/2), 902/2 (OP1N/00045581/7), 899/10 (OP1N/00082632/1), 899/9 (OP1N/00081824/7), 186 (OP1N/00071465/9), 170 (OP1N/00085567/5), 171 (OP1N/00019653/2), 172 (OP1N/00082126/1), 173 (OP1N/00045580/0), 174 (OP1N/00045581/7), 176/2 (OP1N/00062157/1), 191 (OP1N/00081815/1), 153 (OP1N/00045581/7), 128 (OP1N/00065270/0), 130 (OP1N/00045581/7), 107 (OP1N/00018864/7), 108 (OP1N/00054884/7), 109 (OP1N/00040357/3), 110



(OP1N/00019777/7), 111 (OP1N/00040357/3), 112 (OP1N/00019645/3), 125 (OP1N/00045581/7), 120 (OP1N/00019630/5), 119 (OP1N/00040357/3), 126 (OP1N/00045581/7), 113 (OP1N/00019653/2), 114 (OP1N/00075980/3), 81/2 (OP1N/00045581/7), 48 (OP1N/00019646/0), 87 (OP1N/00045580/0), 47 (OP1N/00019645/3), 82 (OP1N/00066513/3), 35 (OP1N/00022670/1), 34 (OP1N/00022670/1), 33/2 (OP1N/00086865/1), 84 (OP1N/00045581/7), 40 (OP1N/00045623/4), 88 (OP1N/00078140/4), 41 (OP1N/00077546/3), 29 (OP1N/00045581/7), 22 (OP1N/00060097/8), 21/14 (OP1N/00083596/3), 21/3 (OP1N/00060113/7), 23 (OP1N/00062661/7), 167 (OP1N/00019657/0), 188/11 (OP1N/00082096/1), 188/10 (OP1N/00082096/1), 1364/7 (OP1N/00041111/4), 1037 (OP1N/00041111/4), 1075 (OP1N/00041111/4), 158 (OP1N/00065270/0), 1256/13 (OP1N/00045576/9), 144 (OP1N/00041226/3);

obręb 0004 Śliwice, jednostka ewidencyjna 160706_4 Otmuchów - miasto:

5/1 (OP1N/00008429/3), 264 (OP1N/00054992/7), 13/1 (OP1N/00008429/3), 268/2 (OP1N/00054992/7), 268/1 (OP1N/00054992/7), 327/1 (OP1N/00054992/7), 18 (OP1N/00008415/2), 19/1 (OP1N/00034193/0), 21 (OP1N/00030874/0), 22/11 (OP1N/00008427/9), 22/7 (OP1N/00085746/4), 22/1 (OP1N/00067902/4), 270 (OP1N/00054992/7), 26/1 (OP1N/00008420/0), 256 (OP1N/00067651/9), 269 (OP1N/00054992/7), 27/5 (OP1N/00054992/7), 27/13 (OP1N/00008423/1), 27/10 (OP1N/00059149/8), 379 (OP1N/00029186/0), 27/19 (OP1N/00060193/1), 27/4 (OP1N/00008429/3), 274 (OP1N/00054992/7), 30 (OP1N/00025252/6), 29 (OP1N/00040462/2), 273 (OP1N/00054992/7), 275/1 (OP1N/00054992/7), 49/1 (OP1N/00017926/3), 49/2 (OP1N/00093744/9), 50 (OP1N/00093744/9), 51/2 (OP1N/00029514/9), 51/1 (OP1N/00008428/6), 52 (OP1N/00008436/5), 53/3 (OP1N/00083928/0), 328 (OP1N/00054992/7), 276 (OP1N/00054992/7), 62 (OP1N/00093533/7), 63 (OP1N/00057876/9), 329 (OP1N/00054992/7), 277/1 (OP1N/00054992/7), 64 (OP1N/00008455/4), 368 (OP1N/00086151/3), 278 (OP1N/00054992/7), 67 (OP1N/00034194/7), 68 (OP1N/00062220/4), 70/2 (OP1N/00008444/4), 70/1 (OP1N/00063105/9), 280/5 (OP1N/00054992/7), 72/2 (OP1N/00086054/3), 285/2 (OP1N/00054992/7), 89/15 (OP1N/00039010/9), 280/4 (OP1N/00063105/9), 331/10 (OP1N/00063105/9), 87/1 (OP1N/00063105/9), 89/16 (OP1N/00063105/9), 89/27 (OP1N/00038599/4), 89/28 (OP1N/00038599/4), 89/18



(OP1N/00063105/9), 89/19 (OP1N/00038595/6), 334 (OP1N/00054992/7), 286 (OP1N/00054992/7), 356 (OP1N/00054992/7), 88/2 (OP1N/00082136/4), 88/3 (OP1N/00063105/9), 88/4 (OP1N/00040420/6), 87/3 (OP1N/00036254/0), 87/4 (OP1N/00036254/0), 86/1 (OP1N/00040030/5), 86/4 (OP1N/00077407/7), 85/4 (OP1N/00077407/7), 85/3 (OP1N/00077407/7), 284/7 (OP1N/00077407/7), 263/5 (OP1N/00083278/8), 263/3 (OP1N/00086151/3), 263/4 (OP1N/00065270/0), 284/5 (OP1N/00063105/9), 75/11 (OP1N/00077407/7), 263/7 (OP1N/00083278/8), 284/9 (OP1N/00077407/7), 85/6 (OP1N/00077407/7), 86/3 (OP1N/00077407/7), 280/2 (OP1N/00077407/7), 71/9 (OP1N/00077407/7), 69/5 (OP1N/00063105/9), 263/9 (OP1N/00083278/8), 76 (OP1N/00077407/7), 84/1 (OP1N/00077407/7), 283/1 (OP1N/00077407/7), 80 (OP1N/00077407/7), 81/4 (OP1N/00077407/7), 81/5 (OP1N/00082643/1), 73/1 (OP1N/00017926/3), 330/2 (OP1N/00054992/7), 330/1 (OP1N/00063105/9), 281 (OP1N/00063105/9), 72/1 (OP1N/00063105/9), 89/14 (OP1N/00063105/9);

obręb 0029 Ulanowice, jednostka ewidencyjna 160706_5 Otmuchów – obszar wiejski: 179 (OP1N/00075249/7), 139 (OP1N/00072355/2), 134 (OP1N/00073103/8);

* w nawiasie numer księgi wieczystej nieruchomości

Autor projektu budowlanego:

mgr inż. Artur Biliński – uprawnienia budowlane nr ew. LBS/0014/PWOS/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
mgr inż. Paweł Buczek – uprawnienia budowlane nr ew. PDK/0150/POOK/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
mgr inż. Artur Walicki – uprawnienia budowlane nr ew. SLK/2655/PWOK/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności, konstrukcyjno- budowlanej wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

mgr inż. Jacek Mańka – uprawnienia budowlane nr ew. SLK/5669/PWOE/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

mgr inż. Mariusz Siepka – uprawnienia budowlane nr ew. WKP/0198/ZOOE/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiących załączniki do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, zachować uwarunkowania zawarte w:
 - decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu Wojewody Opolskiego z dnia 29 maja 2025 r. znak IN.I.747.2.2.2025.KK,
 - decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu Wojewody Opolskiego z dnia 9 lipca 2025r. znak IN.I.747.2.3.2025.KK,
 - decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, znak sprawy WOOŚ.420.6.2024.AW.19 z 17 lutego 2025 r. ustalającej środowiskowe uwarunkowania dla niniejszej inwestycji oraz brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.



- decyzja Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Nysie (znak WR.ZUZ.4.4210.335.2025.KW) z dnia 26 stycznia 2026 r. – pozwolenie wodnoprawne;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554)

II. Zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100
Tarnów

1. Zezwalam na usunięcie 158 sztuk drzew, oraz 204 m² krzewów, wymienionych w tabeli nr 11 zawartej w pkt 15.1 projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 84 ust. 2 i 3 oraz art. 85 ust. 1 - 2 ustawy o ochronie przyrody.
2. Ustalam opłatę za usunięcie drzew w wysokości 489 020,00 złotych (słownie: czterysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwadzieścia złotych zero groszy).
3. Ustalam opłatę za usunięcie krzewów w wysokości 8160,00 zł (słownie: osiem tysięcy sto sześćdziesiąt złotych zero groszy).
4. Organem właściwym do pobrania opłaty jest Wojewoda Opolski. Należność należy wpłacić na konto Urzędu Wojewódzkiego w Opolu 22 1010 1401 0006 9322 3100 0000.
5. Opłata określona w pkt 2 i 3 zostaje odroczone na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych.
6. Inwestor jest zobowiązany do dokonania nasadzeń zastępczych za wycięte drzewa w terminie 36 miesięcy licząc od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji. Nasadzenia należy wykonać:

- Na terenie gminy Paczków, zgodnie z pismem z dnia 4 lutego 2026 r. znak GKil.700.19.2026 Burmistrza Miasta i Gminy Paczków wyrażającym zgodę na dokonanie nasadzeń zastępczych na działkach stanowiących własność gminy Paczków:
 - Miejscowość Kamienica - dz. ew. nr 649, 498
 - m. Paczków - dz. ew. nr 1093/7, 416, 341/1, 362
 - miejscowość Trzeboszowice - dz. ew. nr 340/2
 - na terenie gminy Otmuchów, zgodnie z pismem z dnia 3 lutego 2026 r. znak WK.6131.10.1.2026 Gmina Otmuchów wyrażającym zgodę na wykonanie nasadzeń zastępczych na terenach gminy:
 - m. Otmuchów- dz. ew. nr 1344/17 i 1308/3
7. Ustalam termin usunięcia drzew i krzewów w okresie obowiązywania niniejszej decyzji, z uwzględnieniem warunków wynikających z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 6 kwietnia 2023 r., znak: WOOS.420.6.2024.AW.19.
- Jednocześnie inwestor jest zobowiązany do przedłożenia:
- pisemnej informacji wraz z inwentaryzacją nasadzeń zastępczych niezwłocznie po ich dokonaniu,
 - inwentaryzacji nasadzeń zastępczych wraz z opisem ich stanu w celu dokonania odbioru tych nasadzeń po upływie 3 lat od dnia ich realizacji.
8. Jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowają żywotność po upływie 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych albo nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonych opłat za usunięcie drzew podlega umorzeniu przez organ.
9. Jeżeli posadzone drzewa, albo część z nich, nie zachowują żywotności po upływie 3 lat od terminu, o którym mowa w ppkt 3, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności.
10. W razie nieterminowego uiszczenia opłaty będą pobierane odsetki za zwłokę w wysokości odsetek pobieranych za nieterminowe regulowanie zobowiązań podatkowych.

11. Opłata nieuiszczona w terminie podlega wraz z odsetkami za zwłokę przymusowemu ściągnięciu w trybie określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

III.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Uzasadnienie

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został w dniu 15 maja 2026 r. przez Łukasza Zawrockiego pełnomocnika Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Do wniosku dołączono projekt budowlany wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego, składający się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlany oraz załączników projektu budowlanego.

Ustalono, że wniosek jest niekompletny i dnia 22 maja 2026 r. wezwano inwestora o uzupełnienie braków.

Pismem z 2 czerwca 2026 r., inwestor uzupełnił wniosek. Organ stwierdził, że wniosek jest kompletny.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 8 ust. 1 – 1c w związku z art. 15 ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, zawiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 5 czerwca 2026 r. wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, a pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim i w Urzędzie Gminy Paczków oraz w Urzędzie Gminy Otmuchów - gminy właściwej ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. „Gazeta Wyborcza” w dniu 11 czerwca 2026 r.



Do wniosku załączono projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki do projektu budowlanego - dokumenty formalno-prawne wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przez przepisy szczególne.

Dokonano sprawdzenia wymaganego art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i stwierdzono, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji wymaga uzupełnienia. Zatem postanowieniem z dnia 15 czerwca 2026 r. wezwano inwestora do uzupełnienia.

Pismem z dnia 3 lipca 2026 r. (wpływ do tut. organu 8 lipca 2026 r.) inwestor zawniósł o wydłużenie terminu uzupełnienia do dnia 30.09.2026 r. z powodu długotrwałej procedury aktualizacji map.

Dnia 10 lipca 2026 r. organ wydał postanowienie określające nowy termin usunięcia nieprawidłowości na dzień 30 września 2026 r.

W dniu 16 września 2026 r. pełnomocnik uzupełnił braki w projekcie budowlanym, w związku z tym dokonano weryfikacji i ustalono, że spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych.

W związku ze zmianą zakresu wniosku o pozwolenie na budowę tut. organ 17 września 2026 r. ponownie zawiadomił wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, a pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia, zgodnie z wymogami art. 8 ust. 1 – 1c w związku z art. 15 ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami zawartymi w decyzji Wojewody Opolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z dnia 29 maja 2025 r. znak sprawy IN.I.747.2.2.2025.KK oraz decyzji z dnia 9 lipca 2025 r. znak sprawy IN.I.747.2.3.2025.KK

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania



na środowisko, bowiem w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, znak sprawy WOOŚ.420.6.2024.AW.19 z 17 lutego 2025 r. nie stwierdzono takiej konieczności. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny. Ustalono też, że projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu objętego wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Transport materiałów budowlanych oraz sprzętu ciężkiego, w tym maszyn budowlanych odbywać się będzie wyłącznie w pasie montażowym – na obszarze objętym czasowym ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1b specustawy gazowej, zgodnie z zatwierdzonymi załącznikami mapowymi do decyzji Wojewody Opolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z dnia. znak sprawy IN.I.747.2.2.2025.KK z dnia 29 maja 2025 r. oraz decyzji z dnia 9 lipca 2025 r. znak IN.I.747.2.3.2025.KK. Po zakończeniu budowy teren należy doprowadzić do stanu sprzed budowy.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do trzeciej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako skomplikowany.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie strona przekazała pismo z dnia 16 czerwca 2026 r. z zapytaniem o wskazanie podstawy prawnej dysponowania przez inwestora jej działką. Organ odpowiedział stronie pismem z dnia 24 czerwca 2026 r.. Ta sama strona zwróciła się z kolejnym zapytaniem dotyczącym odszkodowania w dniu 12 lipca 2026 r. Organ odpowiedział 17 lipca 2026 r.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody



Opolskiego w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie, zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w 2 608,00 zł w dniu 14 maja 2026 r.
na konto UM Opole nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249.

Z up. Wojewody Opolskiego

Magdalena Turek

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru

Strona 13 z 16



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 3 egz.

Składający się z:

- Projekt zagospodarowania terenu – 2 tomy
- Projekt architektoniczno-budowlany – 3 tomy
- Dokumentacja formalno- prawna – 4 tomy

Otrzymują:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
za pośrednictwem pełnomocnika Łukasza Zawrockiego
+ załączniki nr 1

Do wiadomości:

1. Wojewoda Opolski – w miejscu
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji z 29 maja 2025 r. znak sprawy IN.I.747.2.2.2025.KK) oraz decyzji z 9 lipca 2025 r. znak sprawy IN.I.747.2.3.2025.KK)

Strona 14 z 16



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



2. Burmistrz Gminy Paczków
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
3. Burmistrz Gminy Paczków
(zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy z 24 kwietnia 2009r.
o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego
w Świnoujściu)
4. Burmistrz Gminy Otmuchów
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
5. Burmistrz Gminy Otmuchów
(zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy z 24 kwietnia 2009r.
o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego
w Świnoujściu)
6. Starosta Nyski
(zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 4 ustawy z 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu
regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu)
7. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
+ załączniki nr 1
8. a/a
+ załączniki nr 1



Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	2976151.8194126.10056976
Nazwa dokumentu	IN.I.7840.7.1.2026.MM- Decyzja pozwolenie na budowę.pdf
Tytuł dokumentu	IN.I.7840.7.1.2026.MM- Decyzja pozwolenie na budowę
Sygnatura dokumentu	IN.I.7840.7.1.2026
Data dokumentu	25.09.2026 13:08:54
Skrót dokumentu	A133D43A2DEAB1D1736313601840891CA496F48A
Wersja dokumentu	1.12
Data podpisu	25.09.2026
Sygnatariusz	Magdalena Patrycja Turek
Stanowisko	Zastępca Dyrektora
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.134.5.5.
Data wydruku:	28.09.2026 14:18:05
Autor wydruku:	Machura Małgorzata

