

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Brzeziński, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do oddania w dzierżawę:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma rozdysponowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia opłat
1.	działka nr 1286, działka nr 1391, działka nr 1483/1, działka nr 1308, działka nr 1320,	LD1B/00043954/8 LD1B/00005957/1	0,1515 ha 0,0713 ha 1,9221 ha 0,6679 ha 0,5207 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie nr 5 na terenie miasta Brzeziny, przeznaczona na cele rolne	Działka nr 1286 przeznaczona jest pod tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień, tereny wód otwartych (powierzchniowych). Działka nr 1391 przeznaczona jest pod tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień, tereny wód otwartych (powierzchniowych). Działka nr 1483/1 przeznaczona jest pod tereny rolne. Działka nr 1308 przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej (zieleni parkowa), tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień, tereny wód otwartych (powierzchniowych), tereny zieleni nieurządzonej, tereny drogi publicznej klasy dojazdowej, tereny drogi publicznej klasy głównej. Działka nr 1320 przeznaczona jest pod drogi (ulice) klasy G, tereny zieleni urządzonej (zieleni parkowa), tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień, tereny wód otwartych (powierzchniowych) na terenach oznaczonych jako drogi (ulice), tereny wód otwartych (powierzchniowych).	Zgodnie z umową	Umowa z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat za zgodą Wojewody Łódzkiego	Czynsz dzierżawny ustalony został na kwotę 1.707,97 zł/rok ¹ . Czynsz płatny jest do dnia 30 września każdego roku za dany rok.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Brzezinach, publikację na stronie internetowej urzędu oraz w prasie lokalnej na okres 21 dni, tj. od dnia 6 października 2022 r. do dnia 27 października 2022 r.

¹ Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia nr 29/2019 Starosty Brzezińskiego z dnia 24.09.2019 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w równowartości pieniężnej odpowiedniej ilości pszenicy. Do przeliczeń przyjmuje się średnią krajową cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym w „Monitorze Polskim” za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu nieruchomości. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez GUS za poprzedni rok.