

Brzozów, 2022-04-26

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży**

1. Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomość jest oznaczona jako działka nr 2455/12 o pow. 0,0270 ha oraz działka nr 2455/14 o pow. 0,0031 ha. Wyżej wymienione działki stanowią własność Skarbu Państwa i są ujawnione w księdze wieczystej nr KS1B/00062345/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzozowie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w południowej części miasta Brzozów, gmina Brzozów i składa się z 2 działek.

Działka nr 2455/12 ma kształt zbliżony do trójkąta. Od zachodu bezpośrednio graniczy z rzeką Stobnicą, natomiast od wschodu poprzez działkę nr 2455/14 ma dostęp do drogi gminnej. Od północy działka graniczy z działką zabudowaną. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek Ł III- 0,0270 ha.

Działka nr 2455/14 to bardzo wąska działka, kształtem zbliżona do prostokąta, gdzie krótszy bok ma długość 1,5 m. Od wschodu graniczy bezpośrednio z drogą gminną, natomiast od zachodu z działką nr 2455/12. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek Ł III- 0,0031 ha.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, a w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzozów leży w terenach użytków zielonych II i III klasy, w terenach korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym oraz w terenach zalewanych podczas powodzi. Po zbyciu nie przewiduje się zmiany sposobu wykorzystania nieruchomości.

4. Cena nieruchomości.

Wartość prawa własności Skarbu Państwa w nieruchomości będącej przedmiotem zbycia wynosi:

- działka nr 2455/12 - 6021,00 zł

- działka nr 2455/14 - 756,00 zł

Ustalona cena nieruchomości to 7780,00 zł. co stanowi prawo własności Skarbu Państwa oraz koszty sporządzenia operatu szacunkowego.

5. Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży przetargowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r. poz 1899) mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Brzozów, dnia 2022-04-26

STAROSTA

mgr inż. Zdzisław Szmyd