



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W RADZIEJOWIE**

Radziejów, 31 sierpnia 2022 r.

Sprawa:	Obwieszczenie o licytacji nieruchomości
Znak sprawy:	0413-SEE.711.236242.18.2022
Kontakt:	Piotr Mikołajczak – Kierownik Referatu tel. 54 414 84 31 piotr.mikolajczak@mf.gov.pl

Obwieszczenie o drugiej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

podaję do publicznej wiadomości informację o sprzedaży nieruchomości należącej do zobowiązanych: Włodzimierza Mirzejowskiego i Beaty Mirzejowskiej.

Co sprzedajemy

Lp.	Nazwa i rodzaj	Wartość szacunkowa	Cena wywoławcza
1	Prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno-leśnikowym położonej w miejscowości Głuszynek, gmina Topółka, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 46/8 o powierzchni 0,0600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Radziejowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1R/00021884/4	244.471,00 zł	171.129,70 zł

Termin i miejsce licytacji

27 października 2022 r., godzina 12.00, Urząd Skarbowy w Radziejowie (pok. nr 26).

Warunki sprzedaży

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **24.447,10 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta czterdzieści siedem złotych dziesięć groszy). Wadium składa się w gotówce lub w postaci cheku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny. Wadium można także złożyć na

rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr **70 1010 1078 0024 4013 9120 0000** (z dopiskiem: **wadium - WL1R/00021884/4**). Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Czek lub potwierdzenie wpłaty należy okazać osobie prowadzącej licytację przed jej rozpoczęciem. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży lub zwrócone.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć: 1) zobowiązany; 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny; 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2; 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym; 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości; 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Warunki zapłaty

Z chwilą gdy postanowienie o przybiciu stanie się ostateczne, organ egzekucyjny wzywa licytanta, który uzyskał przybicie, aby w terminie 14 dni od otrzymania wezwania złożył do depozytu organu egzekucyjnego cenę nabycia z potrąceniem wadium złożonego w gotówce.

Informacje dodatkowe

- Nieruchomość znajduje się na terenach turystyczno-usługowych, usytuowanych na terenie OCHK (Obszaru Chronionego Krajobrazu) Jezioro Głuszyńskie. Działka nr 46/8 położona w obrębie ewidencyjnym Głuszynek, gmina Topólka nie jest objęta planem rewitalizacji. Według wypisu z rejestru gruntów przeznaczenie terenu to „B” – tereny mieszkaniowe. Wyceny nieruchomości dokonano według sposobu korzystania - grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną. W skład nieruchomości wchodzi budynek mieszkalny zrealizowany w 2010 roku, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony, wolnostojący, o dachu jednospadowym krytym blachodachówką. Powierzchnia zabudowy obiektu to 78 m². Konstrukcja budynku to ławy fundamentowe betonowe, ściany naziemne murowane, ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z cegły pełnej, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką. Tynki zewnętrzne strukturalne, stolarka okienna zewnętrzna – PCV, stolarka drzwiowa stalowa. Instalacje: energetyczna, wodociągowa z własnej przepompowni, kanalizacyjna – przydomowa oczyszczalnia ścieków/szambo, ogrzewanie i ciepła woda – komin z płaszczem wodnym. Stan techniczny budynku bardzo dobry, nie wykazujący zużycia technicznego.
- Nieruchomość można będzie oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze (w godzinach od 10:00 do 14:00 - po wcześniejszym uzgodnieniu). Natomiast akta postępowania egzekucyjnego związane z egzekucją z nieruchomości wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości, można przeglądać w siedzibie

Urzędu Skarbowego w Radziejowie, w pokoju nr 23, w godzinach otwarcia urzędu (informacja pod nr tel. 544148431 lub 544148453).

- Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od ogłoszenia licytacji.

Podstawa prawna

1. Art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r., poz. 479 t.j.)

§ 3. O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje:

- 1) termin i miejsce licytacji;
- 2) oznaczenie nieruchomości, która ma być sprzedana, ze wskazaniem miejsca jej położenia i przeznaczenia gospodarczego oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ze wskazaniem sądu, w którym są prowadzone;
- 3) oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą;
- 4) firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego;
- 5) wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć, z zaznaczeniem że wadium składa się w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny;
- 6) czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego;
- 7) wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- 8) wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

2. Art. 111d § 1 ww. ustawy

§ 1. W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

3. Art. 111d § 3 ww. ustawy

§ 3. Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

4. Art. 110z § 1 ww. ustawy

§ 1. Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Na oryginale podpisać:

Naczelnik

Urzędu Skarbowego w Radziejowie

Agata Świdarska

Zapraszamy do kontaktu

**Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie**



elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu (54) 414 84 00



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

**Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00**



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na **www.podatki.gov.pl**

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy, ul. Dr Emila Warmińskiego 18, 85-950 Bydgoszcz. Współadministratorem danych jest Minister Finansów, ul. Świętokrzyska 12, 00-916 Warszawa.

Dotyczące Państwa dane przetwarzane są przez podległe administratorowi jednostki Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej prawem, w celu realizacji ustawowych zadań związanych z poborem podatków, ceł i innych należności publicznoprawnych, dla których właściwe są organy Krajowej Administracji Skarbowej. Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, w tym mającym siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, na podstawie przepisów prawa.

Po realizacji celów przetwarzania dane przechowywane będą przez okres wynikający z przepisów o narodowym zasobie archiwalnym. Przysługuje Państwu prawo do żądania od administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania i ograniczenia przetwarzania. Skargi na naruszenie praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych wnosi się do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Państwa dane osobowe mogą służyć automatycznemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO, na podstawie i w granicach określonych w przepisach prawa. Konsekwencją dokonanej oceny może być automatyczne kwalifikowanie do grup ryzyka, co może skutkować zmianą relacji lub podjęciem dodatkowych czynności przewidzianych przepisami prawa.

Dodatkowe informacje o przysługujących Państwu prawach dostępne są na stronie: www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod.bydgoszcz@mf.gov.pl lub tel. (52) 325 61 10.