



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BEŁCHATOWIE**

UNP: 1002-26-020547

Bełchatów, 19 marca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 144 usytuowanego w budynku wielolokalowym na osiedlu Okrzei nr 2 w Bełchatowie o powierzchni 60,66 m² składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, ubikacji i przedpokoju dla którego Sąd Rejonowy w Bełchatowie prowadzi księgę wieczystą PT1B/00070339/8

należącego do Przemysława i Natalii Kubickich

Termin 9 czerwca 2026 r., godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Bełchatowie. ul. Piłsudskiego 18, 97-400 Bełchatów
Dział Egzekucji Administracyjnej (odrębny budynek)

Wartość szacunkowa nieruchomości - 318 000,00 zł (trzysta osiemnaście tysięcy złotych)

Cena wywołania - 238 500,00 (dwieście trzydzieści osiem tysięcy pięćset złotych)

Wadium - 31 800,00 zł (trzydzieści jeden tysięcy osiemset złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 45 1010 1371 1411 2313 9120 0000

W treści przelewu proszę zamieścić - *wadium licytacja nieruchomości*.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 25.05.2026 roku do 8.06.2026 roku w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod tel: 632 49 02 wew. 43 W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania

egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bełchatowie w dziale Egzekucji Administracyjnej w godz. 8.00-15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
44 632 49 02 wew. 243



elektronicznie – napisz na adres:
us.belchatow@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).