

GN-I.6840.10.2026

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), w związku z Zarządzeniem Nr 202 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 czerwca 2026 r. Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona w obrębie Mańki, gmina Olsztynek, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **73/2** o powierzchni 0,0300 ha, użytek : „PsIV”.

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej.

Położenie : gmina Olsztynek, miejscowość Mańki,
Działka ewidencyjna : 73/2
Powierzchnia : 0,0300 ha
Działka gruntu w wieczystym użytkowaniu do dnia 5.12.2089 r.

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona płotem z siatki, położona wśród zwartej zabudowy mieszkalnej wsi Mańki. Dojazd stanowi droga asfaltowa biegnąca przez wieś.

Działka nr 73/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII-481/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 2 lutego 2023 r. przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU - tereny zabudowy mieszkalno-usługowej.

4. Cena nieruchomości :

1 590,00 zł (słownie : jeden tysiąc pięćset dziewięćdziesiąt złotych)

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

5. Uwagi :

Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 10 lipca 2026 r. do dnia 30 lipca 2026 r.** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Andrzej Abako