

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.632.2026

Łódź, 6 sierpnia 2026 r.

Rada Miejska w Wieluniu

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXVI/451/26 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 16 lipca 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta i gminy Wieluń, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 21 lipca 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru zwraca uwagę, co następuje: 1) Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), jeżeli rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody stwierdzające nieważność uchwały w sprawie planu ogólnego stanie się prawomocne, czynności, o których mowa w art. 13i, ponawia się w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawnymi. Wskazać należy, że przedmiotowa uchwała została podjęta po wydanym przez Wojewodę Łódzkiego rozstrzygnięciu nadzorczym z dnia 2 lipca 2026 r., znak: PNIKI.4131.454.2026 stwierdzającym nieważność uchwały Nr XXXIV/428/26 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 28 maja 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego miasta i gminy Wieluń. Z analizy sprawy wynika, że w wyniku czynności po wydanym rozstrzygnięciu nadzorczym dokonano stosownych zmian w projekcie planu ogólnego, a następnie uchwalono przedmiotowy akt planowania przestrzennego. Celem doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa, dokonano korekt, które obecnie spełniają wymagania § 2 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. poz. 2758 z późn. zm.). Zauważyć jednak należy, że w wyniku wprowadzonych zmian nastąpiła ingerencja w zakresie zmiany przeznaczenia strefy planistycznej. Wskazać należy, iż: - część wcześniejszej strefy 2SH (strefa handlu wielkopowierzchniowego) włączono do strefy 32SW (strefa

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Id: 082AFA1E-6650-45ED-80B6-9ECDB5EC5E39

wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną); - część wcześniejszej strefy 4SI (strefa infrastrukturalna) włączono do strefy 13SP (strefa gospodarcza); - dla części wcześniejszej strefy 129SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) wyznaczono nową strefę 62SN (strefa zieleni i rekreacji); - część wcześniejszej strefy 61SP (strefa gospodarcza) włączono do strefy 267SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). Mając powyższe na uwadze, wątpliwości budzi, czy burmistrz, po naniesieniu ww. zmian (celem doporowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie określenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej), nie powinien ponownie przeprowadzić konsultacji społecznych. W wyniku wprowadzonych korekt doszło bowiem nie tylko do zmiany parametru w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej, lecz także do częściowej zmiany strefy planistycznej.

2) W przekazanej dokumentacji zamieszczono plik o nazwie „Opis korekt”, w którym zamieszczono informacje o sposobie uwzględnienia uwag z ww. rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Łódzkiego. Wskazać należy, iż: - w pkt 1.30 ww. pliku wskazano, „Ze strefy 55SU wydzielono strefę 165SU, dla której ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia pog, a dla strefy 55SU – 2% zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W wyniku ww. zmiany strefa 55SU nie obejmuje już terenu 7U, co zapewnia zgodność ustalonego dla strefy 55SU minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego”. Wskazać należy, iż zgodnie z rozporządzeniem dla strefy SU minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20%.; - w pkt 1.37 ww. pliku odnoszącym się do strefy 24SW opisano strefę 73SU.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 11 sierpnia 2026 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Cepa

Radca Prawny - Koordynator

Oddziału nadzoru prawnego

i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego

w Wydziale Prawnym, Nadzoru

i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Wielunia

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Id: 082AFA1E-6650-45ED-80B6-9ECDB5EC5E39