Protokół przekazania udostępnionego terenu

spisany dnia …… w …….. w sprawie przekazania udostępnionego terenu działki 73/1201
w celu wykonania umowy pn.:

„……”

(tytuł zadania)

realizowanego na podstawie pisemnego nieograniczonego przetargu nr: SA.234.1.2026, zawartej dnia ……..……r.

I. Protokół zostaje spisany pomiędzy Stronami:

Sprzedającym:……,
a Kupującym: …….

Przedstawiciele strony przekazującej (Sprzedającego):

1. ……..…..
(imię i nazwisko, funkcja)
2. ……..……..
(imię i nazwisko, funkcja)

Strona przyjmująca teren udostępnienia:

3. ……
(imię i nazwisko)

II. Po dokonaniu oględzin terenu przeznaczonego na wykonanie robót określonych w umowie SA.234.1.2026 Sprzedający udostępnia Kupującemu teren udostępnionej działki 73/1201:

……..……
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót, oznaczenie działki według ewidencji gruntów i budynków)

……

III. Ustalenia stron:

1. Teren obejmuje przestrzeń, w której będą prowadzone roboty inwentaryzacyjne, rozbiórkowe, przeniesieniowe i inne uzgodnione z Łódzkim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza robót.
2. Wraz z przejęciem terenu udostępnionej działki 73/1201, Kupujący przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków,

* niepotrzebne skreślić

dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami,

3. Sprzedający wskazał następujące miejsca objęte ochroną siedliskową i gatunkową: (załącznik mapowy*)…….
4. Sprzedający poinformował, że na danym terenie występuje ochrona czasowa/brak ochrony czasowej* wynikająca z decyzji środowiskowej (podać termin obowiązywania) …….
5. Kupujący zobowiązany będzie do koordynowania realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 22 ust. 3a, 3b, 3c, 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
6. Sprzedający wskazuje drogi dojazdowe oraz miejsca służące jako tymczasowe miejsca składowania materiałów: ……
7. Przejmowany teren jest w stanie umożliwiającym wykonywanie robót zgodnie z zawartą Umową.
8. Kupujący zobowiązuje się nie uszkodzić następujących obiektów i urządzeń, które znajdują się na przekazywanym terenie:
   a) L.Kaczew-os.L-ki-obora drewnia – nr inw. 108/00120,
   b).....,
   c).....,
   d).....
9. Przejęty teren Kupujący będzie wykorzystywał jedynie w celu realizacji przedmiotu umowy, oznakuje i zgodnie z obowiązującymi przepisami zabezpieczy przed wejściem osób nieupoważnionych uwzględniając specyfikę robót oraz znajdujące się na nim urządzenia techniczne, będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie robót. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu Kupujący ponosi całkowitą odpowiedzialność za zabezpieczenie terenu objętego robotami, obiekty i roboty, w tym za przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych, dotyczy to terenu będącego własnością Sprzedającego, jak i terenów obcych w związku z prowadzeniem robót,
10. W przypadku stwierdzenia przez Kupującego możliwości powstania zagrożenia, zobowiązany jest on do wstrzymania robót i bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu i Sprzedającego.
11. Kupujący zgłasza niżej wymienione uwagi do przekazywanego terenu:

    …….
12. Po zakończeniu robót Kupujący w terminie 7 dni powinien na własny koszt usunąć z terenu wszystkie urządzenia, resztki materiałów, odpadów i przywrócić go do stanu początkowego. Przekazanie terenu Sprzedającemu nastąpi protokolarnie w terminie nie późniejszym 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

* niepotrzebne skreślić

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Przedstawiciele Sprzedającego Przedstawiciele Kupującego

PRZEKAZUJĄCY: **PRZYJMUJĄCY:**

1. ..... 3. .....

2. .....

Przekazania terenu dokonano w obecności:

1. ……..…..
(imię i nazwisko, funkcja)

2. ……..……..
(imię i nazwisko, funkcja)

* niepotrzebne skreślić