

Łomża, dnia 12.12.2025 r.

Zn. Spr.: ZG.2217.63.2025

Ogłoszenie

Nadleśnictwo Łomża ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę gruntów rolnych.

Przedmiotem przetargu są grunty o łącznej powierzchni **0,3771** ha wyszczególnione poniżej:

Lp.	Adres leśny	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Rodzaj i klasa użytku	Pow. (ha)
1.	01-15-1-01-18 -b -00	Łomża	Jednaczewo	LM1L/00041742/2	1599	RVI	0,1192
2.	01-15-1-01-18 -b -00	Łomża	Jednaczewo	LM1L/00041742/2	1600	RVI	0,0244
3.	01-15-1-01-19 -g -00	Łomża	Jednaczewo	LM1L/00041742/2	1611	RV	0,0015
4.	01-15-1-01-19 -g -00	Łomża	Jednaczewo	LM1L/00041742/2	1612	RV	0,0924
5.	01-15-1-01-19 -g -00	Łomża	Jednaczewo	LM1L/00041742/2	1615	RV	0,1397
	razem						0,3771

Przedmiotowe grunty przeznaczone są do użytkowania rolniczego.

Cena wywoławcza wynosi 1241,00 zł. za 1 ha rocznie, niezależnie od klasy gruntu i rodzaju użytku.

Proponowana wysokość czynszu nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Dzierżawa gruntów rolnych, w celu prowadzenia gospodarki rolnej, jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Czynsz jest płatny jednorazowo do końca kwietnia każdego roku na podstawie wystawionej przez Nadleśnictwo Faktury VAT.

Dzierżawca ma obowiązek zapłaty podatku rolnego za dzierżawione grunty do właściwego urzędu gminy.

Po przeprowadzonym przetargu zostaną zawarte umowy dzierżawy na czas nieokreślony zgodnie z załączonym wzorem.

Umowa będzie obowiązywała od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym została podpisana.

W roku zawarcia umowy czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie do liczby dni w okresie od dnia wejścia jej w życie do końca roku i będzie płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Ustalona w przetargu wysokość czynszu będzie corocznie zwiększana o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS.

Oferta winna zawierać dane zgodne z załączonym wzorem.

Wzór oferty zostanie umieszczony na stronie internetowej BIP <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-lomza/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia> oraz będzie dostępny nieodpłatnie w siedzibie Nadleśnictwa Łomża – pokój Nr 15.

Oferty zgodne ze wzorem należy złożyć do 29 grudnia 2025 r. do godziny 10⁰⁰.

Oferty muszą być złożone w zaklejonych kopertach, na kopercie należy umieścić imię i nazwisko (nazwę) oraz adres oferenta, a także napis: „**Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Łomża**”.

Ofertę można złożyć osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Łomża w Łomży, ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża – w sekretariacie, lub wysłać pocztą na ww. adres.

Oferty przesłane pocztą muszą fizycznie dotrzeć do Nadleśnictwa najpóźniej w terminie i czasie określonym powyżej.

Oferty złożone po terminie będą odsyłane bez otwierania.

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 grudnia 2025 r. o godzinie 10³⁰, w siedzibie Nadleśnictwa Łomża w Łomży ul. Nowogrodzka 60- sala nr 1.

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie 14 dni od ostatecznej daty otwarcia ofert. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa Łomża.

Jedynym kryterium brany pod uwagę przy ocenie ofert, będzie wysokość czynszu za 1 ha przeznaczonego do wydzierżawienia gruntu.

W przypadku złożenia na jedną powierzchnię, dwóch lub więcej ofert o jednakowej cenie, zostanie przeprowadzona licytacja ustna, o jej terminie oferenci zostaną powiadomieni oddzielnym pismem.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżone przez uczestnika przetargu, skarga musi być złożona na piśmie w terminie 7 dni od daty umieszczenia informacji o rozstrzygnięciu przetargu.

Ogłaszający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Pan Łukasz Siembida tel. (0-86) 216-43-98

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Nadleśnictwo Łomża informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Łomża ul. Nowogrodzka 60, 18-400 Łomża zwane dalej Administratorem Danych, tel.: 86 216 54 94, e-mail: lomza@bialystok.lasy.gov.pl
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail lub telefonem wskazanym w pkt 1.
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest przeprowadzenia postępowania przetargowego na dzierżawę gruntu oraz realizacji czynności niezbędnych do zawarcia i wykonania umowy dzierżawy.
4. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
5. Administrator może przetwarzać Państwa dane osobowe jako prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
6. Dane osobowe mogą zostać ujawnione jednostkom organizacyjnym PGL Lasy Państwowe, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
7. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
8. Ma Pan/Pani prawo do:
 - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
 - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
 - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
 - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
 - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),
 - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
9. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż w terminach przewidzianych prawem oraz przez okres wynikający z aktualnego Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

10. Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencja niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.

11. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.

Dariusz GODLEWSKI

Nadleśniczy

*(podpisano elektronicznym podpisem
kwalifikowanym)*

W załączeniu:

1. Wzór oferty
2. Wzór umowy