

**UMOWA NR SA.271. ... .2026 - wzór**

zawarta w Leszczycie-Nowiny, dnia .....2026 r. pomiędzy :

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Wyszków, ul. Leśników 27, 07-202 Leszczycie-Nowiny, NIP 762-000-52-25**

reprezentowanym przez: Roberta Wielkowskiego – Nadleśniczego

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a firmą ..... NIP .....

reprezentowaną przez: .....,

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy **na wykonanie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej w 4 budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Wyszków**, wraz ze wszystkimi robotami niezbędnymi do realizacji całości zlecenia,

Strony oświadczają co następuje:

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie modernizacji instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej w 2 budynkach mieszkalnych będących w zarządzie Nadleśnictwa Wyszków**, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

Realizacja przedmiotu zamówienia znajduje się w województwie mazowieckim, powiat wyszkowski, pod adresami:

- 1) Leśniczówka Jeziorko, Przyjmy k. Poręby 129, 07-308 Prochowo,  
gm. Ostrów mazowiecka – obszar wiejski, powiat ostrowski, woj. mazowieckie;  
(google maps: 52.72012329771109, 21.68191173363054),
- 2) Leśniczówka Przetycz, ul. Ks. J. Poniatowskiego 58, 07-210 Długosiodło,  
gm. Długosiodło, powiat wyszkowski, woj. mazowieckie;  
(google maps: 52.760909340549205, 21.58171778342773).

**Zlecone roboty Wykonawca jest zobowiązany wykonać z zachowaniem procedury „zaprojektuj i wybuduj”.**

Zakres zleconych prac jest określony w załączonej „specyfikacji zakresu prac instalacyjnych” stanowiącej integralną część niniejszej umowy.

Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień ..... **2026 r.**, a termin zakończenia robót na dzień **31.07.2026 r.**

**§ 2**

Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminie określonym w umowie.

**§ 3**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- b) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, ppoż. i ochrony przed kradzieżą,

- c) utrzymanie terenu objętego pracami w należyłym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie go i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę mienia Zamawiającego, niezwłoczne naprawienie wszystkich wyrządzonych szkód,
- e) zorganizowanie zaplecza robót na własny koszt,
- f) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót.
- g) dostarczenie protokołu z utylizacji materiałów rozbiórkowych lub dokumentu przekazania do utylizacji firmie do tego uprawnionej, z wyłączeniem złomu stalowego (w tym kotła c.o.), który pozostawiony zostanie do dyspozycji Zamawiającego.

**§ 4**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN netto (słownie: ..... złotych) powiększone o wartość obowiązującego podatku VAT. Wartość robót z 8% podatkiem VAT wynosi ..... PLN (słownie: ..... złotych).

**§ 5**

1. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową.
2. Należność za roboty płatna na podstawie faktury w formie przelewu na rachunek bankowy zgłoszony do Urzędu Skarbowego, w terminie 14 dni od daty wpływu faktury, lecz nie wcześniej niż 5 dni od dokonania odbioru końcowego.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Dla celów podatkowych ustala się, że datą wykonania robót jest dzień zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu odbioru, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia w sposób określony w ust. 4 powyżej lub w tym terminie do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru robót z podaniem przyczyny odmowy.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz zostać podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego lub ich upoważnionych przedstawicieli.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wyznaczony zostanie termin na usunięcie tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, a Zamawiający nie później niż w ciągu 3 dni roboczych wyznaczy termin odbioru końcowego.

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,50 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia robót określonego w § 1, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia, oraz z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 .

2. Rozliczenie robót wykonanych do czasu rozwiązania umowy nastąpi na podstawie sporządzonych przez Wykonawcę, przy zastosowaniu cen wynikających z niniejszej umowy i zatwierdzonych przez Zamawiającego, obmiaru oraz kosztorysu powykonawczego.
3. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej ureguluje należność w terminie 7 dni od daty otrzymania noty księgowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
5. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Strony zachowują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 7**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego robót.  
Gwarancja dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

**§ 8**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Specyfikacja zakresu prac – Leśniczówka Jeziorko ,
2. Specyfikacja zakresu prac – Leśniczówka Przetycz,
3. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Wyszków, adres siedziby: ul. Leśników 27, 07-202 Leszczyców-Nowiny, tel.: 29 742 50 46, E-mail: [wyszkow@warszawa.lasy.gov.pl](mailto:wyszkow@warszawa.lasy.gov.pl). Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej <https://wyszkow.warszawa.lasy.gov.pl/en/ochrona-danych-osobowych> lub na tablicy informacyjnej w siedzibie Administratora.