

AKT NOTARIALNY

Dnia trzynastego lutego dwa tysiące dwudziestego piątego roku (13.02.2026 r.) przed notariuszem **Katarzyną Kosiniak – Imiołek**, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Miodowej nr 33/2, w jej siedzibie, stawił się: -----

_____, PESEL: _____, jak oświadcza zamieszkały w miejscowości _____, legitymujący się dowodem osobistym serii i numer _____ ważnym do dnia _____ roku, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 5272818355 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 30 stycznia 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że _____ z dniem 30 stycznia 2024 roku został powołany na stanowisko Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 5257/2024 sporządzonym dnia 30 stycznia 2024 roku przez zastępcę notarialnego Klaudię Ruchałę, zastępcę notariusza w Warszawie Anny Lubieńskiej, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ----- zwany także „Przedstawicielem KOWR”, ----- adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków. -----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIA O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że dnia 06 lutego 2026 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 398/2026 z dnia 02 lutego 2026 roku sporządzonej przez notariusza w Słomnikach – Małgorzatę Bereś-Bzdyl („Umowa Warunkowa”), zgodnie z którą [REDAKTOWANO] („Sprzedająca”), sprzedała [REDAKTOWANO] („Kupujący”) nieruchomość położoną w Wysocicach, gminie Gołcza, powiecie miechowskim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0020, Wysocice, utworzona z działki o nr 240/2 (dwieście czterdzieści przez dwa) o obszarze 0,5001 ha (pięć tysięcy jeden metrów kwadratowych) („Nieruchomość”), objętą księgą wieczystą [REDAKTOWANO] („Księga Wieczysta”) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę w kwocie 36.500,00 zł (trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a Kupujący Nieruchomość za wskazaną powyżej cenę i pod wymienionym warunkiem kupił. -----

§ 2

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z Umową Warunkową: -----

- 1) Nieruchomość powstała z podziału działki numer 240/1 objętej księgą wieczystą KR1M/00050351/2, jest niezabudowana i posiada dostęp do drogi publicznej, -----
- 2) cała cena zostanie zapłacona w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność, --

3) Kupujący obejmie w posiadanie przedmiotową nieruchomość po zawarciu umowy przenoszącej własność i z dniem tym przejdą na niego wszelkie korzyści i ciężary związane z posiadaniem tej nieruchomości. -----

§ 3

I. Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----

1) wydruk księgi wieczystej [REDACTED] wykonany w dniu 13 lutego 2026 roku o godz.: 08:41, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w miejscowości Wysocice, gminie Gołcza, powiecie miechowskim, województwie małopolskim, utworzona z działki nr 240/1 o obszarze 0,7491 ha, nadto widnieje wzmianka [REDACTED] z dnia 22 stycznia 2026 roku – sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości, -----

b) w dziale II jako właściciela wpisano [REDACTED] zaś dział I-Sp, III i IV wolne są od wpisów, nadto w księdze wieczystej nie widnieją żadne inne wzmianki, -----

2) wypis warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 398/2026 z dnia 02 lutego 2026 roku sporządzonym przez notariusza w Słomnikach – Małgorzatę Bereś-Bzdyl, -----

3) zawiadomienie z dnia 02 lutego 2026 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 398/2026 z dnia 02 lutego 2026 roku sporządzonym przez notariusza w Słomnikach – Małgorzatę Bereś-Bzdyl, które zgodnie z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło dnia 06 lutego 2026 roku. -----

II. Przedstawiciel KOWR powołuje się na przedłożone do Umowy Warunkowej: --

1) mapę z projektem podziału opracowanym w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami na której znajduje się pieczęć poświadczająca, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,

których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Miechowskiego dnia 30 grudnia 2025 roku, identyfikator ewidencyjny P.1208.2025.1612, zgodnie z którą działka nr 240/1 podzieliła się na działki nr 240/2 o powierzchni 0,5001 ha i nr 240/3 o powierzchni 0,2490 ha, -----

2) decyzję Wójta Gminy Gołcza z dnia 07 stycznia 2025 roku zatwierdzająca podział działki nr 240/1 na działki nr 240/2 i nr 240/3, -----

3) wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej z dnia 21 stycznia 2026 roku wydane przez Starostę Miechowskiego dla działki nr 240/2 o powierzchni 0,5001 ha (oznaczonej w ewidencji gruntów: RIIBb na obszarze 0,0022 ha, RIVa na obszarze 0,1894 ha i RIVb na obszarze 0,3085 ha) położonej w obrębie 0020 Wysocice, jedn. ewid. 120802_2 Gołcza. -----

§ 4

██████████ oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą jego umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

§ 5

██████████ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Wysocicach, gminie Gołcza, powiecie miechowskim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0020, Wysocice, utworzonej z działki o nr 240/2 (dwieście czterdzieści przez dwa) o obszarze 0,5001 ha (pięć tysięcy jeden metrów kwadratowych), objętą księgą wieczystą ██████████ ██████████ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę w kwocie 36.500,00 zł (trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych) („Cena”). -----

§ 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Ceny niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w sposób ustalony ze Sprzedającą. -----
2. **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającej termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 20 lutego 2026 roku.** -----
3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości. -----

§ 7

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653), zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8

Notariusz pouczyła stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 633) zakresie obowiązku podania przez

podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczyła o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczyła o art. 626⁴ k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju sędziowskiego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653) zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy. -----

Pouczyła także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczyła o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

§ 9

I. Stawający żąda, aby notariusz - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu

Rejonowego w Miechowie, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania: -----

1) sprostowania działu I-O księgi wieczystej [REDACTED] poprzez ujawnienie podziału nieruchomości położonej w miejscowości Wysocice, gminie Gołcza, powiecie miechowskim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0020, Wysocice, stanowiącej działkę o nr 240/1, na działki o nr: ----

- 240/2 o powierzchni 0,5001 ha, -----

- 240/3 o powierzchni 0,2490 ha, -----

2) odłączenia z księgi wieczystej [REDACTED] nieruchomości stanowiącej działkę o nr 240/2 o obszarze 0,5001 ha położonej w miejscowości Wysocice, gminie Gołcza, powiecie miechowskim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0020, Wysocice i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, -----

3) wpisu w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej dla działki nr 240/2 własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedający. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, a dla Sprzedającej zgodnie z podanymi danymi w Umowie Warunkowej tj. [REDACTED]
[REDACTED] -----

§ 10

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającej. -----

§ 11

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju sędziowskiego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653). -----

III. Pobrano: -----

1) **taxę notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) w kwocie: -----**400,00 zł**,

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146aa ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) w kwocie: -----**92,00 zł**,

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie pobrano: 497,00 zł (czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych). -----

IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginalne podpisy stawającego i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE
UL. MIODOWA 33/2
NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOŁEK

Repertorium A numer 611/2026.

Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566 z późn. zm.) kwotę 59,04 zł (w tym VAT 23% w kwocie 11,04 zł).

Kraków, dnia 13 lutego 2026 roku.

