

**STAROSTA GRYFIŃSKI**

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Księga wieczysta nr: <b>SZ1Y/00060277/6</b> . Nieruchomość niezabudowana oznaczona nr działki 65/1 o pow. 0,75 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Stołeczna, gm. Trzeińsko-Zdrój. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest użytkiem RIIIB o pow. 0,10 ha, RIVa o pow. 0,22 ha, RIVb o pow. 0,43 ha - grunty orne.
Opis nieruchomości	Działka położona jest w zachodniej części miejscowości Stołeczna, na zachód od istniejącej zabudowy zagrodowej zlokalizowanej wzdłuż drogi przebiegającej przez miejscowość. Działka ma kształt trapezu, teren płaski, zadrzewiony i zakrzewiony. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest poprzez działki drogowe gminne nr 68 oraz nr 210.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzeińsko Zdrój dla działki nr 65/1 ustalono następujące przeznaczenie: grunty orne leżące na proponowanych obszarach chronionego krajobrazu.
Termin zagospodarowania nieruchomości	
Cena nieruchomości	31.520,00 zł netto*
VAT	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Zwolniony - art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.
Termin wnoszenia opłat	
Zasady aktualizacji opłat	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 21 maja 2026 r.


\*Sprzedaż działek podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu wraz z podatkiem VAT, w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży. **Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT 23%.**

Wykaz wywiesza się na 21 dni tj. na okres od dnia 09.04.2026 r. do dnia 30.04.2026 r.

**Uwaga:** wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca. Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 22 15 wew.155.

Miejsce publikacji: 1/ bip.powiat.gryfino.pl, 2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie, 3/ strona podmiotowa. **Wojewody Zachodniopomorskiego.**

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego: Nr 55 z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

mgr Anna NIKIPIŃSKA  
  
 Wyzdialu Gospodarki Nieruchomościami  
 i Nadzoru Własnościowego