

Repertorium A Nr

3275/2026

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego lutego dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (25.02.2026r.) przed notariuszem **Michałem Kasperkiem** prowadzącym Kancelarię Notarialną w Kielcach przy ul. Leśnej nr 1A/1, w siedzibie Jego Kancelarii, stawił się:-----

adres do doręczeń: 25-323 Kielce, ul. Piaskowa 18, legitymujący się dowodem osobistym serii, nr: _____, pesel: _____ – **działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30); NIP 5272818355, REGON 367849538, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez _____ Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 10.12.2024r. Rep. A nr 24765/2024, którego wypis przedłożono do aktu notarialnego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 17.06.2025r. Rep. A nr 9686/2025.-----

Tożsamość stawającego ustalił notariusz na podstawie ważnego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały podane przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA

I. _____ oświadcza, że pełnomocnictwo, na podstawie którego działa w tym akcie, nie wygasło, nie zostało zmienione i nie zostało odwołane. -----

II. _____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że dnia 26.01.2026r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynęło prawomocne postanowienie wydane przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, I Wydział Cywilny dnia 06 maja 2024 roku, sygn. akt I Co 347/21, z treści którego wynika, że Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, I Wydział Cywilny:-----

1. przesadził własność nieruchomości położonej w miejscowości **Łowinia**, gmina Sędziszów, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **83** o powierzchni **3 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer _____

_____ na rzecz _____ s. _____ y (pesel: _____)

do majątku osobistego, za cenę 221 000 (dwieście dwadzieścia jeden tysięcy) złotych uzyskaną drogą licytacji w dniu 20 września 2022 roku.-----

2. nakazał dłużnikowi ----- opróżnienie i wydanie
----- nieruchomości opisanej w punkcie pierwszym postanowienia, nie
służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych dłużnika.-----

III. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział
Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy
w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
nr ----- (-----)

-----) dla -----
nieruchomości położonej w miejscowości Łownia, gmina Sędziszów, powiat jędrzejowski,
województwo świętokrzyskie stanowiącej działkę nr 83 (osiemdziesiąt trzy) o powierzchni
3,0000ha (trzy hektary), w której to księdze wieczystej w dziale II jako właściciel wpisany
jest -----, syn -----, pesel: -----

----- na podstawie
postanowienia o przysądzeniu własności wydanego przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie
dnia 06.05.2024r., sygn. akt I co 347/21, ponadto dodaje, że:-----

w dziale III ww. księgi wieczystej ujawniona jest wzmianka
REP.C./KOMO/185975/25 z dnia 21.11.2025r., obejmująca wniosek
DZ.KW./KI1J/9403/25/1 z dnia 21.11.2025r. dotycząca wykreślenie wszczęcia egzekucji,
która jest znana Stawającemu;-----

natomiast w dziale IV tej księgi wieczystej ujawniona jest wzmianka
DZ.KW./KI1J/2726/21/1 z dnia 09.04.2021r. dotycząca zmiany hipoteki łącznej, która jest
znana Stawającemu.-----

IV. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1. prawomocne postanowienie wydane przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, I Wydział
Cywilny dnia 06 maja 2024 roku, sygn. akt I Co 347/21.-----

2. doręczenie orzeczenia kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział
Terenowy w Kielcach sporządzone przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, I Wydział
Cywilny dnia 23.01.2026r., sygn. akt I Co 347/21 z treści, którego wynika, że Sąd
Rejonowy w Jędrzejowie I Wydział Cywilny w sprawie z wniosku

----- siedzibą w
Warszawie, -----
odpowiedzialnością z siedzibą w Brwinowie, -----

----- w Warszawie z
udziałem ----- egzekucji z nieruchomości doręcza m.in. odpis

prawomocnego orzeczenia z dnia 06.05.2024r.; nabywca _____, zam. _____

3. uproszczony wpis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Jędrzejowskiego dnia 24.03.2022r., znak GKK.6621.1561.2022 jednostka rejestrowa: G.225, dla nieruchomości położonej w miejscowości Łowinia, obręb: 0015, gmina Sędziszów, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie, stanowiącej działkę nr 83 o powierzchni 3,0000ha, oznaczonej w ewidencji gruntów symbolami: RIIa, RIIb, RIVa – grunty orne.-----

V. _____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według doręczenia orzeczenia sporządzonego przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, I Wydział Cywilny dnia 23.01.2026r., sygn. akt I Co 347/21 – prawem nabycia stosownie do art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj.

Dz. U. z 2024r. poz. 423 ze zm.) **wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa** (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność nieruchomości położonej w miejscowości **Łowinia**, gmina Sędziszów, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **83** o powierzchni **3,0000 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer _____

VI. _____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **niezwłocznie** do zapłaty ceny nabycia nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest kwoty **221.000 zł** (dwieście dwadzieścia jeden tysięcy złotych), **po podaniu przez** _____, syna _____, pesel:

_____ **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.**-----

VII. _____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 w związku z art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu

notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa wydawany jest także zobowiązanemu z prawa.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 w związku z art. 4 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

VIII. 1. Notariusz poinformował Stawającego o treści:-----

- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 341.),-----

- rękopisami wiary publicznej ksiąg wieczystych wynikającej z treści art. 5 – 9 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 341.);-----

- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----

- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążyących na notariuszu,-----

- brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

2. Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 736), a ponadto notariusz stwierdza, że przed udokumentowaniem czynności objętej tym aktem dokonał sprawdzenia numeru PESEL Stawającego w Rejestrze Zastrzeżeń Numerów PESEL, w rezultacie którego uzyskał informacje, że numer PESEL Stawającego nie jest zastrzeżony.-----

IX. Wypisy aktu wydawać można również

i, synowi

, pesel: -----

X. Koszty zawarcia niniejszego oświadczenia ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

XI. Wobec zawarcia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia **Stawający żąda**, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego **do Sądu Rejonowego w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego żądanie **wpisania w dziale II Kw nr** , jako właściciela **Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa: 367849538-00120),-----**

Stawający jako uczestnika postępowania wieczystoksięgowego wskazuje

syna , zamieszkałego

m. pesel: -----

XII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2025r. poz. 826.).-----

XIII. Za akt przypadają następujące opłaty: -----

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 1.320 zł + 160 zł, tj. **1.480 zł** zgodnie z przepisami § 3, § 5 i §16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1566 ze zm.).-----
2. 23% podatku VAT w kwocie **340,40 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 775 ze zm.).-----
3. opłata sądowa w kwocie **200 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od wpisu własności z art. 42 ust. 1, na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1228.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1001 ze zm.) w zw. z § 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.).-----
4. opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych w kwocie **5 zł** na podstawie art. 84a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2022r. poz.

2651 ze zm.) w wysokości określonej w § 3 rozp. Min. Finansów z dnia 28 lutego 2023r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023r. poz. 378.).-----

Łącznie pobrano kwotę: **2.025,40 zł** (dwa tysiące dwadzieścia pięć złotych czterdzieści groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydanym za odrębnym nr Repertorium A.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza. -----

Repertorium A numer	3278/2026
Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1. -----	
Wypis ten wydano:	: działającemu w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach -----
Pobrano: -----	
a/ takse za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 30 zł zgodnie z przepisem § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566 ze zm.),-----	
b/ 23% podatku VAT w kwocie 6,90 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 775 ze zm.).-----	
Łącznie pobrano kwotę 36,90 zł (trzydzieści sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy).-----	
Kielce, dnia dwudziestego piątego lutego dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (25-02-2026r.).-----	



NOTARIUSZ
Michał Kasperczak