

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.445.2026

Łódź, 15 czerwca 2026 r.

Rada Gminy Kowiesy

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXIII/135/26 Rady Gminy Kowiesy z dnia 28 maja 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Kowiesy, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 29 maja 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru zgłasza następujące zastrzeżenia:

1) Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), rada gminy uchwała plan ogólny dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Wątpliwości budzi, czy plan ogólny obejmuje całość granic administracyjnych gminy Kowiesy. Z analizy przebiegu granic aktu, a także przebiegu granic w kilku ogólnodostępnych bazach danych m.in. Geoportalu prowadzonym przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii, a także Geoportalu prowadzonym przez Starostę Skierniewickiego, wynika, że południowe fragmenty działek nr ewid. 148/2, 149/2 oraz 150, obr. Chrzczonowice nie zostały objęte ustaleniami planu ogólnego. Ponadto z analizy wynika, że w granicach aktu znalazły się fragmenty działek nr ewid. 14 i 15, obr. Gołyń położone na terenie sąsiedniej gminy Biała Rawska, co dodatkowo narusza art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

2) W zamieszczonym w dokumentacji prac planistycznych „Wykazie uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie trwania konsultacji społecznych” błędnie wskazano, że uwaga nr 37 (poz. 48 wykazu) została uwzględniona w zakresie działki nr ewid. 136/2, obr. Paplin. Z treści uwagi wynika, że właściciel nieruchomości wniósł o dokonanie zmiany w projekcie planu ogólnego poprzez określenie dla całej ww. działki strefy produkcji rolniczej (SR). Natomiast z dokonanej analizy wynika, że przedmiotowa działka w całości znajduje się w granicach strefy otwartej (SO), a zatem uwaga nie została uwzględniona. Dodatkowo w uzasadnieniu do uwzględnienia wskazanej uwagi również błędnie wskazano, że dokonano zmiany wprowadzając strefę produkcji rolniczej (SR).

3) W danych przestrzennych brak łączy do uchwał wskazanych w Dokumencie formalnym. Zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916 z późn. zm.) w zbiorze danych przestrzennych gromadzi się dane o obiektach przestrzennych zgodnie z zakresem informacyjnym i strukturą określonymi w załączniku nr 1 do rozporządzenia. Natomiast w załączniku nr 1 do rozporządzenia w części 2.3. określono „łącze” jako jeden z wymaganych atrybutów (poz. 55-59 tabeli).

4) W dokumentacji prac planistycznych nie zamieszczono uzgodnienia Wojewody Łódzkiego dokonanego postanowieniem Nr 16/2025 z 4 sierpnia 2025 r. oraz opinii. Jednocześnie w załączonym wykazie opinii i uzgodnień nie wskazano daty uzgodnienia Wojewody Łódzkiego.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 19 czerwca 2026 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Kowiesy

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.