

UMOWA NR

zawarta w dniu złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

ALBO

zawarta w dniu 2025 r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Aktywów Państwowych, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa, NIP 701-052-87-52, REGON 363209612, reprezentowanym przez Mariannę Angiel KÜÇÜKYILDIZ – Dyrektora Biura Administracyjnego w Ministerstwie Aktywów Państwowych, działającą na podstawie § 7 ust. 1 regulaminu organizacyjnego Ministerstwa Aktywów Państwowych, stanowiącego załącznik do zarządzenia Ministra Aktywów Państwowych z dnia 2 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia regulaminu organizacyjnego Ministerstwa Aktywów Państwowych (Dz. Urz. Min. Akt. Państw. poz. 24, 39, 43 i z 2025 r. poz. 6), zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

*jeśli stroną umowy będzie osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

..... prowadzącym/ą działalność pod firmą, stałe miejsce wykonywania działalności:, NIP, REGON, zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z dnia, stanowiącym **załącznik nr 1 do Umowy**, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” albo każda z osobna „**Stroną**”

ALBO

*jeśli stroną umowy będzie spółka prawa handlowego:

..... z siedzibą w ul..... kod....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd, pod nr KRS, NIP:, REGON:, reprezentowaną przy zawieraniu umowy przez - uprawnionego/ą/ych do reprezentacji Spółki, zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego z dnia, stanowiącym **załącznik nr 1 do Umowy**, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” albo każda z osobna „**Stroną**”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego dotyczącego zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł, realizowanego bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), została zawarta umowa, zwana dalej „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest sporządzenie ekspertyzy budowlano - energetycznej pod kątem możliwości zamontowania paneli fotowoltaicznych na dachu budynku i dostosowania istniejącej instalacji elektro-energetycznej do potrzeb instalacji fotowoltaicznej obiektu zlokalizowanego przy ul. Kruczej 36/ Wspólnej 6 w Warszawie, zwanej dalej „**dokumentacją**”, wraz z nabyciem praw majątkowych do dokumentacji.

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z Umową i Opisem przedmiotu zamówienia (zwanym dalej „OPZ”), **stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.**
3. Dokumentacja musi obejmować cały zakres określony w OPZ.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie do 60 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi i zalecenia do Przedmiotu Umowy na każdym etapie jego wykonania. Wykonawca ma obowiązek ustosunkować się do uwag i zaleceń Zamawiającego, a w przypadku ich zasadności uwzględnić je w wykonanej dokumentacji i prowadzonych pracach.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zgodny z warunkami technicznymi, z normami branżowymi, z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725), oraz zasadami wiedzy technicznej, doświadczeniem i z zachowaniem najwyższej staranności;
 - 2) uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań dokumentacji w zakresie wynikającym ze szczegółowych przepisów branżowych;
 - 3) wyjaśniania wątpliwości dotyczących opracowań stanowiących Przedmiot Umowy i zawartych w niej rozwiązań;
 - 4) konsultowania na bieżąco, na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy z Zamawiającym zakres wykonywanych prac;
 - 5) ustosunkowania się do uwag i zaleceń Zamawiającego, a w przypadku ich zasadności uwzględnić je w wykonanej dokumentacji i prowadzonych pracach;
 - 6) wyposażenia osób realizujących zamówienie w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą Wykonawcy;
 - 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń, instalacji i mienia Zamawiającego w czasie wykonywania robót (pomiarów, odkrywek, itd. których wykonanie niezbędne jest do realizacji Przedmiotu Umowy) do naprawienia szkody i doprowadzenia do stanu poprzedniego urządzeń, instalacji i mienia;
 - 8) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nie przestrzegania tych przepisów;
 - 9) zachowania w poufności wszelkich informacji (w tym informacji o rozkładzie/lokalizacji pomieszczeń w strefie administracyjnej oraz rozmieszczenia urządzeń i dróg kablowych, rodzajów i typów urządzeń technicznych) i dokumentów Ministerstwa Aktywów Państwowych, niezależnie od formy ich utrwalenia, pozyskanych w trakcie realizacji zamówienia przez czas nieoznaczony, a także poniesienia pełnej odpowiedzialności za zachowanie w tajemnicy ww. informacji przez osoby, z których pomocą Wykonawca niniejszą umowę wykonuje. W przypadku naruszenia niniejszego obowiązku Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 2, jak również może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych;

- 10) zachowania w tajemnicy i ochrony danych osobowych uzyskanych przez niego w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy oraz do niewykorzystywania ich do innych celów niż związane z zawarciem lub wykonywaniem Umowy;
 - 11) zapewnienia materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 12) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Przedmiotu Umowy lub termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 13) utrzymania należytego porządku na terenie prowadzonych prac, usuwania na bieżąco wszelkich zbędnych urządzeń pomocniczych i materiałów, odpadów oraz śmieci;
 - 14) stosowania się i przestrzegania obowiązujących regulacji wewnętrznych Zamawiającego w zakresie zasad ruchu osobowego, materiałowego, ruchu pojazdów oraz bezpieczeństwa.
2. Wykonawca, będzie wykonywał Umowę przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia. Wykaz osób skierowanych do realizacji Umowy stanowi **załącznik nr 3 do Umowy**. Zmiana tych osób wymaga mailowego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu zmian, przy czym nowe osoby powinny spełniać wymagania określone w Umowie i OPZ. Wykonawca, do informacji o zmianie osób, załączy kopie uprawnień branżowych oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
 3. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zawodowo zajmuje się czynnościami objętymi Przedmiotem Umowy oraz posiada kwalifikacje zawodowe i zaplecze techniczne, zasoby finansowe i osobowe niezbędne do wykonania Umowy oraz wszelkie wymagane uprawnienia, zgody i zezwolenia niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek nienależytego wykonywania Umowy, w tym za:
 - 1) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników Zamawiającego lub osób trzecich powstałe w związku z realizowanym Przedmiotem Umowy;
 - 2) wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie w związku z realizacją Umowy
 - które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu podpisanych przez osoby zaangażowane w realizację Umowy oświadczeń podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności. Wzór oświadczenia o zachowaniu poufności informacji stanowi **załącznik nr 4 do Umowy**.
 6. Wykonawca w okresie realizacji Umowy będzie posiadał ubezpieczenie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy co najmniej w wysokości stanowiącej równowartość wynagrodzenia i zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania Umowy. Polisa ubezpieczeniowa z potwierdzeniem jej opłacenia stanowi **załącznik nr 5 do Umowy**. Wykonawca, bez wezwania, w terminie 2 dni roboczych po wygaśnięciu dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową obejmującą nowy okres ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.
 7. W dokumentacji Wykonawca proponuje do zastosowania wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na terenie państw należących do Unii Europejskiej wraz z aktualnymi deklaracjami zgodności, w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w szczególności zgodnie z art. 99 tej ustawy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania wewnętrznych przepisów Zamawiającego odnoszących się do przebywania i poruszania się osób trzecich po obiekcie oraz dotyczących bezpieczeństwa informacji;
 - 2) wskazania i udostępnienia punktów poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 3) udostępnienia Wykonawcy inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia własnego mienia we własnym zakresie.
3. Zamawiający nie zabezpiecza zaplecza prac dla Wykonawcy.

§ 5

Klauzula RODO

W odniesieniu do danych osobowych udostępnionych w związku z zawarciem i realizacją Umowy, Strony są zobowiązane uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, szczególności w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „**RODO**” i w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Każda ze Stron zobowiązana jest do spełnienia obowiązku informacyjnego w imieniu drugiej Strony, o którym mowa w art. 14 RODO (tj. podanie informacji w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą) w stosunku do swoich pracowników. Klauzule informacyjne Stron stanowią odpowiednio: **załącznik nr 6 do Umowy** - klauzula Zamawiającego, **załącznik nr 7 do Umowy** - klauzula Wykonawcy.

§ 6

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Dokumentację należy sporządzić w 3 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku pendrive. Wersję elektroniczną części opisowej i obliczeniowej należy sporządzić w formacie doc i pdf, natomiast wersję elektroniczną części rysunkowej w formacie dwg i pdf.
2. Wykonawca opatrzy przekazywaną dokumentację w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
4. Przekazanie dokumentacji Zamawiającemu nastąpi na podstawie Protokołu przekazania, którego wzór stanowi **załącznik nr 8 do Umowy**.
5. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji, przystąpi do czynności odbioru, które zakończą się w terminie do 5 dni roboczych zaakceptowaniem dokumentacji poprzez podpisanie Protokołu odbioru bez zastrzeżeń albo zgłoszeniem uwag. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o konieczności wydłużenia terminu weryfikacji dokumentacji, jednakże nie więcej niż o 3 dni robocze.
6. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do przedstawionej dokumentacji, Wykonawca dokona niezbędnych zmian w dokumentacji w terminie ustalonym pomiędzy Stronami, jednak nie dłuższym niż 3 dni robocze, bez żądania dodatkowego wynagrodzenia, po czym Zamawiający przystąpi

do ponownej weryfikacji dokumentacji. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, Zamawiającemu przysługują kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 6.

7. Protokół sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania protokołu, Zamawiający stwierdza ten fakt adnotacją na wszystkich egzemplarzach. Odmowa przez Wykonawcę podpisania protokołu jest równoznaczna z zapoznaniem się przez Wykonawcę z jego treścią i jego zaakceptowaniem.
8. Do ponownego odbioru postanowienia ust. 4 - 7 stosuje się odpowiednio.
9. Przyjęcie dokumentacji nastąpi w formie protokołu odbioru podpisanego przez obie Strony bez zastrzeżeń po zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego i przekazaniu przez Wykonawcę właściwej liczby egzemplarzy dokumentacji, wymaganej w Umowie. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 9 do Umowy.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach przysługującego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, zwanej w Umowie także „utworami”.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Przeniesienia praw autorskich dokonuje się na czas nieokreślony i jest nieograniczone terytorialnie.
4. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru Zamawiający nabywa własność nośników, na których dokumentację utrwalono, w ramach wynagrodzenia oraz własność egzemplarzy dokumentacji.
5. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały autorskie prawa majątkowe do dokumentacji oraz że dokumentacja ta nie będzie naruszać praw autorskich osób trzecich. W przypadku korzystania z cudzych utworów lub posiadania autorskich praw majątkowych wspólnie z innymi podmiotami Wykonawca oświadcza, że nabył te prawa na własność i jest wyłącznie uprawnionym do rozporządzania nimi.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, prawo wykonywania autorskich praw zależnych Zamawiającego oraz prawo udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z dokumentacji (wykonywanie autorskich praw zależnych) w zakresie i na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2.
7. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu przez osobę trzecią, z roszczeniami w zakresie naruszenia jej praw (w tym autorskich praw majątkowych) związanych z wykonaniem dokumentacji lub w razie uzyskania przez Zamawiającego lub jego następcę prawnego informacji o istnieniu innych wad prawnych dokumentacji Wykonawca zwolni

Zamawiającego lub jego następcę prawnego z odpowiedzialności cywilnoprawnej z tytułu wad prawnych w zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu umowy i przejmuje na siebie wszelkie zobowiązania z tego tytułu.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu osoby trzeciej z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.

§ 8

Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: złotych 00/100), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą **załącznik nr 10 do Umowy**.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń protokół odbioru.
3. Wynagrodzenie, za wykonanie Przedmiotu Umowy określone w ust. 1 obejmuje wszelkie podatki i inne należności publicznoprawne, jak i wszelkie koszty, jakie powstaną w związku z realizacją niniejszej Umowy i nie może ulec zmianie.
4. W przypadku, gdy ilość wykonanych prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy wykraczać będzie poza OPZ, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie dodatkowe. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane, a nie uwzględnione w ofercie. Prace takie uznaje się za wykonane w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, wszystkich obowiązków w niej wskazanych, przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego wszelkich praw, w tym autorskich praw majątkowych na wszystkich wymienionych w § 7 polach eksploatacji, prawa do wykonywania zależnego prawa autorskiego, prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz za przeniesienie własności egzemplarzy utworów oraz własności ich nośników.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie jednorazowo, po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i podpisaniu przez Strony, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru.
7. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z następującymi danymi Zamawiającego: Ministerstwo Aktywów Państwowych, ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa, NIP 701-052-87-52.
8. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy o nr prowadzony przez w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia za pomocą mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. split payment). W tym celu Wykonawca wskazuje rachunek, który umożliwia zapłatę kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy do płatności za dostarczone towary lub usługi znajduje się w wykazie podmiotów (tzw. białej liście podatników), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie zapłacone wyłącznie na rachunek rozliczeniowy, którego numer w chwili zapłaty jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

12. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego zgodnie z ust. 10 i 11, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną zapłatę wynagrodzenia po terminie określonym w niniejszej Umowie. W szczególności Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zapłaty odsetek, kar umownych lub odszkodowania za poniesioną szkodę.
13. Faktura będzie przesyłana wyłącznie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: eFaktury@map.gov.pl lub Platformy Elektronicznego Fakturowania na adres PEF Expert 7010528752.

§ 9

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków Umowy, w szczególności gdy Wykonawca:
 - 1) nie przystąpi do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od zawarcia Umowy;
 - 2) zaniecha wykonania Umowy, tzn. w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy pomimo wezwania Zamawiającego w formie pisemnej do jej wykonywania, odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania, jeżeli okaże się ono bezskuteczne;
 - 3) opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy co najmniej o 14 dni;
 - 4) nie prześle kopii uprawnień osób skierowanych do realizacji Umowy oraz kopii aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób skierowanych do realizacji Umowy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w terminie 7 dni w przypadku nieprzekazania przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem jej opłacenia w terminie wskazanym w § 3 ust. 6.
3. Wypowiedzenie Umowy lub odstąpienie od niej powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego albo z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 2) w przypadku naruszenia zasad poufności, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 9 - w wysokości 10% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - 3) w przypadku nieprzekazania przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem jej opłacenia w terminie wskazanym w § 3 ust. 6 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 6 - w wysokości 1% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 4) w przypadku niewykonania Umowy lub każdym innym, niż wymieniony w pkt 2 i 3, przypadku nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę - w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1;
 - 5) w przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przez osoby niespełniające wymagań określonych w OPZ i w § 3 ust. 2 lub w załączniku nr 3 do Umowy - w wysokości

- 200 zł (słownie złotych dwieście), za każdy dzień i za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia warunku;
- 6) w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 7) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian - w wysokości 0,02% zł wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek;
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia, w terminie wynikającym z umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz ich zmian - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy jeden taki przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty. Wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy do Zamawiającego.
 3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
 5. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje jednocześnie wygaśnięcia obowiązku zapłaty kar umownych, które zgodnie z umową zostały lub mogą zostać nałożone na Wykonawcę.
 6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
 7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w przypadku wystąpienia siły wyższej lub w przypadku wystąpienia okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do realizacji przedmiotu Umowy oraz musi uzyskać na to pisemną zgodę Zamawiającego.
2. Wydanie zgody wskazanej w ust. 1 poprzedzone jest zatwierdzeniem przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą, a także projektu jej zmiany oraz przedłożeniem przez Wykonawcę kopii uprawnień osoby skierowanej do realizacji zadania wraz z kopią zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za własne działania.
4. Wykonawca jest obowiązany w terminie 2 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo do przekazania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i jej zmian.
5. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy o wszelkich zmianach dotyczących podwykonawców.

6. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca podaje dane kontaktowe do podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części Przedmiotu Umowy, a na które wyraziła zgodę podwykonawca.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców tak jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu Umowy podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w umowach z podwykonawcami wykonywanie przez nich obowiązków, jakie wynikają z Umowy oraz zapewnić zasady ochrony informacji i odpowiedzialność z tytułu ujawnienia lub naruszenia zasad bezpieczeństwa informacji na takich samych warunkach, jak określone w Umowie.
10. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podwykonawców konieczne będzie ich zidentyfikowanie i zapewnienie przez Wykonawcę, że spełniają wymogi OPZ.
11. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację usługi przy pomocy podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia wykonania usługi.

§ 12

Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne na wszelkie prace i dokumentację na okres 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad dokumentacji i prac stwierdzonych w czasie trwania rękojmi. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady Przedmiotu Umowy obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po podpisaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego.
3. Jeżeli w okresie rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o nich Wykonawcę na adresy mailowe wskazany w § 13 ust. 1 pkt 2. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 10 lub prawo zlecenia usunięcia występujących wad innemu wykonawcy (umowne prawo wykonania zastępczego). W okresie rękojmi koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, któremu Zamawiający zlecił usunięcie stwierdzonych wad;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania

Przedmiotu Umowy od Wykonawcy, a w przypadku jego niewykonania lub nienależytego wykonania, Zamawiający może zlecić ponowne wykonanie Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy (umowne prawo wykonania zastępczego). W okresie rękojmi koszt wykonania przedmiotowych prac przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który wykonał Przedmiot Umowy lub jego część.

4. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o stwierdzeniu wad lub żądania ponownego wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, iż w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia wad w tym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 10.
5. Termin usunięcia wad nie może przekroczyć 14 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach.
6. Prawidłowość usunięcia wad będzie potwierdzona w odpowiednim protokole odbioru.

§ 13

Realizacja umowy i nadzór nad prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy i podpisywanie protokołów odbioru są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
 , telefon , e-mail: lub
 , telefon , e-mail:
 - 2) po stronie Wykonawcy:
 tel. , e-mail:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 w czasie trwania Umowy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, ale wymaga mailowego poinformowania drugiej Strony o dokonanej zmianie.
3. Wykonawca jest zobowiązany w czasie trwania Umowy do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) likwidacji Wykonawcy.
4. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych adresowych zawartych w Umowie, wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego na adres wskazany w niniejszej Umowie uznaje się za doręczoną.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Umowa podlega prawu polskiemu.
2. W przypadku gdy w Umowie mowa o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
3. Sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Dokonanie przez Wykonawcę przeniesienia zarówno w całości, jak i w części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy lub dokonanie kompensaty, wymaga

uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy/Umowę sporządzono i zawarto w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

Załączniki do Umowy:

Zał. nr 1 - Wydruk CEIDG/KRS

Zał. nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia

Zał. nr 3 - Wykaz osób skierowanych do realizacji Umowy

Zał. nr 4 - Wzór oświadczenia podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności informacji

Zał. nr 5 - Polisa ubezpieczeniowa wraz z potwierdzeniem opłaty

Zał. nr 6 - Klauzula informacyjna Zamawiającego

Zał. nr 7 - Klauzula informacyjna Wykonawcy

Zał. nr 8 - Wzór protokołu przekazania dokumentacji

Zał. nr 9 - Wzór protokołu odbioru

Zał. nr 10 - Oferta Wykonawcy

Zał. nr 11 - Kopie uprawnień osób skierowanych do realizacji zamówienia

Zał. Nr 12 - Kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób skierowanych do realizacji zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Opis przedmiotu zamówienia**I. Przedmiot zamówienia:**

Sporządzenie ekspertyzy budowlano - energetycznej pod kątem możliwości zamontowania paneli fotowoltaicznych na dachu budynku i dostosowania do istniejącej instalacji elektro-energetycznej obiektu.

II. Kody CPV:

Kod główny:

- 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.

Dodatkowe kody:

- 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego.

- 71315210-4 – Usługi doradcze w zakresie budownictwa.

- 71327000-6 – Usługi projektowania konstrukcji nośnych.

- 71323100-9 – Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną.

III. Charakterystyka ogólna budynku:**1. Lokalizacja budynku:**

- adres: ul. Kruczej 36 / Wspólnej 6, 00-522 Warszawa,
- działka ewidencyjna: 128,
- obręb: 5-05-02,
- jednostka ewidencyjna: 146510_8 Dzielnica Śródmieście,
- identyfikator działki: 146510_8.0502.128,
- powierzchnia działki: 6 784,00 m²,
- budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków pod nr SRO 10771.

2. Dane ogólne budynku:

- budynek: 10 kondygnacyjny (8 kondygnacji nadziemnych i 2 podziemne),
- kubatura budynku: 80 607,67 m³,
- pow. zabudowy: 3 000,39 m²,
- pow. użytkowa budynku: 23 808,70 m².

3. Wyposażenie budynku:

- liczba szybów dźwigowych – 8 szt.
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- wentylacja grawitacyjna,
- instalacja elektryczna,
- instalacja teletechniczna (RTV/Telefon),
- instalacja informatyczna,

- klimatyzacja,
- instalacja odgromowa,
- instalacja systemu kontroli dostępu,
- instalacja hydrantowa,
- instalacja SSP,
- instalacja CCTV (telewizja przemysłowa),
- instalacja SSWiN,
- instalacja DSO.

4. Zamawiający dysponuje inwentaryzacją architektoniczno – budowlaną, którą udostępni wykonawcy na etapie realizacji zamówienia.

IV. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1. Zakres przedmiotu zamówienia:

- a) Pełna analiza konstrukcji i poszycia dachu.
- b) Analiza nośności konstrukcji dachu pod kątem możliwości montażu maksymalnej ilości paneli fotowoltaicznych wraz z konstrukcją i balastem lub wskazaniem innego rozwiązania.
- c) Określenie maksymalnego możliwego obciążenia dachu konstrukcją PV w przeliczeniu na kg/m^2 , wraz z podaniem obszarów zabudowy oraz rozmieszczenia paneli na połaci.
- d) Wpływ dodatkowego obciążenia na elementy konstrukcyjne budynku.
- e) Analiza zapotrzebowania budynku na energię elektryczną pozwalającą na określenie niezbędnej mocy instalacji fotowoltaicznej (ocena zużycia energii).
- f) Ekspertyza posadzki piwnicy (kondygnacja -2) pod kątem umiejscowienia magazynu energii.
- g) Ekspertyza elektryczna określającą możliwości podłączenia projektowanej instalacji fotowoltaicznej do istniejącej infrastruktury energetycznej budynku.
- h) Kompletne opracowanie należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw ppoż.

2. Wytyczne wykonania ekspertyzy technicznej:

a) W zakresie konstrukcji dachu:

- opis stanu istniejącego,
- ocena stanu technicznego konstrukcji i przegrody dachowej,
- opis dokonanych odkrywek i badań,
- opis ewentualnych uszkodzeń występujących w badanych/ocenianych elementach,
- przedstawienie wniosków z oględzin obejmujących ocenę stanu technicznego,

- przedstawienie propozycji rozwiązań technicznych usunięcia ewentualnych zagrożeń, uszkodzeń (sposobu naprawy),
- określenie nośności konstrukcji dachu,
- obliczenie nośności konstrukcji dachu z uwzględnieniem dodatkowego obciążenia konstrukcją wsporczą modułów fotowoltaicznych, podkonstrukcją oraz balasem dociążającym,
- w przypadku konieczności, określenie sposobu wzmocnienia konstrukcji dachu,
- wyniki obliczeń, opisy i rysunki przedstawiające rozmieszczenie ogniw fotowoltaicznych,
- wnioski końcowe, zalecenia.

b) W zakresie wskazania miejsca montażu magazynu energii:

- opis stanu istniejącego,
- opis dokonanych odkrywek i badań,
- opis ewentualnych uszkodzeń występujących w badanych/ocenianych elementach (ocenie należy podać całą posadzkę pomieszczenia w którym będzie umieszczony magazyn energii),
- przedstawienie wniosków z oględzin obejmujących ocenę stanu technicznego,
- przedstawienie propozycji rozwiązań technicznych usunięcia ewentualnych zagrożeń, uszkodzeń (sposobu naprawy),
- określenie nośności posadzki w piwnicy,
- określenie nośności posadzki piwnicy wraz z magazynem energii,
- w przypadku konieczności, określenie sposobu wzmocnienia posadzki w piwnicy,
- wnioski końcowe, rysunki, obliczenia, zalecenia.

c) W zakresie instalacji elektroenergetycznej:

- opis stanu istniejącego w zakresie dotyczącym instalacji elektroenergetycznej budynku niezbędnej dla projektowanej instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii,
- zewidencjonowanie elementów budynku dotyczących instalacji elektroenergetycznej niezbędnej do obsługi projektowanej instalacji fotowoltaicznej,
- opis ewentualnych uszkodzeń występujących w ocenianych elementach,
- przedstawienie propozycji rozwiązań technicznych usunięcia ewentualnych zagrożeń, uszkodzeń,
- wyniki obliczeń, opisy i rysunki przedstawiające sposób dostosowania infrastruktury elektroenergetycznej budynku do potrzeb projektowanej instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii.

- wnioski końcowe, zalecenia.

Wykonawca po wykonaniu odkrywek koniecznych do oceny stanu technicznego dachu, posadzki w piwnicy oraz instalacji elektroenergetycznej budynku ma obowiązek doprowadzić miejsca objęte tymi pracami do pierwotnego stanu technicznego.

V. Warunki udziału w postępowaniu, które musi spełnić Wykonawca:

1. Ekspertyza musi być opracowana przez osoby posiadające:
 - uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
2. Wykonawca przedłoży najpóźniej w dniu zawarcia umowy kopie uprawnień branżowych oraz kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób skierowanych do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu ekspertyzy technicznej lub projektu budowlanego obejmującego swoim zakresem projekt instalacji fotowoltaicznej powiązanej z magazynem energii w budynku użyteczności publicznej, administracyjnym, mieszkalnych wielorodzinnym lub usługowym o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 10 000,00 m².

VI. Dodatkowe wymagania dla Wykonawcy:

1. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia, z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności.
2. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ppoż. i BHP.
4. Ekspertyza zostanie opracowana zgodnie z OPZ oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, a także będzie kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu wynikłe w związku z realizacją zamówienia leżących po stronie Wykonawcy, tj. spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
6. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, na czas nieokreślony i nieograniczony terytorialnie, całość majątkowych praw autorskich i praw

zależnych do utworu powstałego w wyniku realizacji zamówienia z chwilą podpisania protokołu przekazania.

7. Wykonawca na przedmiot zamówienia udzieli min. 36 miesięcznej rękojmi.

VII. Forma przekazania dokumentacji:

1. Dokumentację należy sporządzić w 3 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku pendrive.
2. Wersję elektroniczną części opisowej i obliczeniowej należy sporządzić w formacie doc i pdf.
3. Wersję elektroniczną części rysunkowej należy sporządzić w formacie dwg i pdf.

VIII. Termin realizacji zamówienia:

W terminie do 60 dni od daty zawarcia umowy.

IX. Ekspertyza budowlano-energetyczna ma stanowić podstawę do ustalenia dalszego sposobu postępowania oraz zasadności montażu instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii w budynku użyteczności publicznej zlokalizowanym przy ul. Kruczej 36 / Wspólnej 6 w Warszawie.

X. Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej w celu prawidłowej wyceny zamówienia.

SKARB PAŃSTWA
MINISTERSTWO AKTYWÓW PAŃSTWOWYCH
ul. Krucza 36/Wspólna 6
00-522 Warszawa

Wykonawca:

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/REGON)

Wykaz osób (skierowanych do realizacji zamówienia)

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia
1		
2		
3		
4		

.....

Data i podpis osoby uprawnionej

WZÓR

OŚWIADCZENIE O ZACHOWANIU POUFNOŚCI INFORMACJI

W związku z wykonywaniem umowy nrz dnia Ja niżej podpisany zobowiązuję się do:

- 1) zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji (w tym informacji o rozkładzie/lokalizacji pomieszczeń w strefie administracyjnej oraz rozmieszczenia urządzeń i dróg kablowych, rodzajów i typów urządzeń technicznych) i dokumentów Ministerstwa Aktywów Państwowych, niezależnie od formy ich utrwalenia, pozyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
- 2) wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z prawnych uregulowań obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej;
- 3) podjęcia wszelkich niezbędnych kroków dla zapewnienia, aby informacje poufne, wrażliwe nie zostały ujawnione w zakresie treści ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części osobom trzecim (nieupoważnionym) bez uzyskania uprzednio wyrażonej przez MAP pisemnej zgody, której zakres lub źródło informacji dotyczy.

Jestem świadomy odpowiedzialności za naruszenie obowiązujących zasad, wynikających w szczególności z:

- 1) ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2024 r. poz. 17 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 632);
- 3) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 z późn.zm.).

.....
(Data i podpis osoby składającej zobowiązanie)

**Klauzula informacyjna dla osób, których dane przetwarzane są w celu
zawarcia i realizacji umowy**

Administrator Danych Osobowych	Minister Aktywów Państwowych, z siedzibą w Warszawie (00-522), ul. Krucza 36/Wspólna 6.
Inspektor Ochrony Danych	W MAP ¹ wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować kierując korespondencję na adres e-mail: iodo@map.gov.pl .
Cel przetwarzania	Zawarcie i realizacja umowy.
Podstawa prawna przetwarzania	Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c RODO ² tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz art. 6 ust. 1 lit. f RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
Udostępnianie danych	Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom do tego uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów oraz podmiotom, z którymi MAP zawarło umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych w zakresie świadczonych przez nie na rzecz MAP usług.
Przekazywanie danych poza EOG	Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
Okres przechowywania	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez MAP przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania zgodny z przepisami obowiązującego prawa, a następnie w celu archiwalnym przez okres wskazany w obowiązującym w MAP jednolitym rzeczowym wykazie akt.
Pani/Pana prawa	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz do ich sprostowania. Ponadto – jeżeli wynika to z przepisów prawa – prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
Organ nadzorczy	Przysługuje Pani/Panu również prawo do złożenia skargi w związku z przetwarzaniem ww. danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
Informacja o wymogu podania danych	Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia umowy, ich brak uniemożliwi jej zawarcie lub realizację.

¹ Ministerstwo Aktywów Państwowych;

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO)).

Profilowanie	Pani/Pana dane osobowe nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
Źródło pochodzenia oraz zakres danych osobowych	Pani/Pana dane osobowe zostały podane bezpośrednio przez Stronę umowy, w zakresie niezbędnym do jej zawarcia i realizacji, zgodnie z jej postanowieniami.

W celu realizacji praw wynikających z RODO wnioski można złożyć:

- osobiście w siedzibie MAP,
- elektronicznie na adres mailowy: iodo@map.gov.pl,
- elektronicznie za pośrednictwem platformy ePUAP, skrzynka podawcza ePUAP: /MAktywow/SkrytkaESP;
- listownie na adres siedziby MAP.

Dodatkowe informacje o przetwarzaniu danych osobowych w MAP znajdują się na stronie internetowej MAP w zakładce: [Polityka przetwarzania danych osobowych](#).

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI

spisany w dniu 2025 r. przez:

1. - Przedstawiciel Zamawiającego
2. - Przedstawiciel Zamawiającego
3. - Przedstawiciel Wykonawcy

W dniu 2025 r. Wykonawca przekazał Zamawiającemu opracowanie pod nazwą: „Ekspertyza budowlano - energetycznej pod kątem możliwości zamontowania paneli fotowoltaicznych na dachu budynku i dostosowania do istniejącej instalacji elektro-energetycznej obiektu zlokalizowanego przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6 w Warszawie” składające się z:

1.;
2.;
3.;

Ekspertyza została wykonana na podstawie umowy nr z dnia 2025 r.

Ekspertyza została przekazana w następującej ilości egzemplarzy:

1. w wersji papierowej – egzemplarze;
2. w wersji elektronicznej - egzemplarz/e na nośniku pendrive (część opisowa i obliczeniowa w formacie doc* i pdf*, część rysunkowa w formacie dwg* i pdf*).

Zamawiający przyjął dokumentację do sprawdzenia.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

1.
2.
3.

* niepotrzebne skreślić

PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI

z dnia 2025 r., Warszawa

Niniejszym stwierdzam, że usługa w zakresie sporządzenia ekspertyzy budowlano - energetycznej pod kątem możliwości zamontowania paneli fotowoltaicznych na dachu budynku i dostosowania do istniejącej instalacji elektro-energetycznej obiektu Ministerstwa Aktywów Państwowych przy ul. Kruczej 36/Wspólnej 6 w Warszawie, została/nie została* zrealizowana zgodnie z Umową

..... w dniu bez zastrzeżeń/z następującymi zastrzeżeniami*
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Naliczono kary umowne

- 1) Tak* - zgodnie z § w/w Umowy w wysokości (słownie:)
2) Nie*

Sprawdzono pod względem merytorycznym

.....
(podpis i pieczętka imienna przyjmującego)

Data

.....
(podpis i pieczętka lub czytelny podpis ze strony Wykonawcy)

.....
(podpis i pieczętka imienna ze strony Ministerstwa)

* niewłaściwe skreślić