



ZG.2281.6.2020

OGŁOSZENIE

Nadleśniczy Nadleśnictwa Lipka ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa znajdującej się w zarządzie Nadleśnictwa Lipka – I postępowanie:

1. Opis nieruchomości wg danych ewidencyjnych oraz cena wywoławcza nieruchomości:

Nr ewid. działki	Obręb ewid. / Gmina	Pow. [ha]	Opis	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza bez VAT [zł]	Minimalne postąpienie	Wadium [zł]
8123/4	Krzywa Wieś Złotów	0,2004	Ps V pastwisko trwałe	PO1Z/00002299/7	56 330,00	600,00	5 000,00
		0,0800	Lzr – Ps V zadrzewienie na pastwisku				

2. Sposób zagospodarowania: działka niezagospodarowana rolniczo. Na gruncie występują drzewa i krzewy owocowe, wierzba, leszczyna, pojedynczo występuje świerk i jesion).
3. Przeznaczenie nieruchomości: dla działki nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów działka 8123/4 oznaczona jest jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej. W decyzji Wójta Gminy Złotów nr 120 z dnia 19.05.2021 r. o warunkach zabudowy nieruchomość ma przeznaczenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
4. Obciążenia: nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
5. Zobowiązania: nieruchomości nie jest objęta użytkowaniem zależnym.
6. Wpis do rejestru zabytków: brak

Termin i miejsce przetargu ustnego: dnia 21. 01. 2026 r. o godz. 10:00 w Sali Narad w siedzibie Nadleśnictwa Lipka, Mały Buczek 38, 77-420 Lipka

Wadium w podanej powyżej wysokości należy wpłacić na rachunek bankowy (BNP Paribas Bank Polska S.A. 07 1600 1462 1741 6150 1000 0007

– w tytule przelewu wymagane wpisanie nazwy/imienia i nazwiska oferenta) lub złożyć w formie gwarancji bankowej w siedzibie Nadleśnictwa Lipka: do dnia 19. 01. 2026 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej bez usprawiedliwionej przyczyny, wadium ulega przepadkowi.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu wraz z należnym podatkiem VAT jest płaćna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Lipka. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi kupujący.

Dodatkowe informacje o zbywanych nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Lipka, Mały Buczek 38, 77-420 Lipka tel. 692-291-396 w godzinach od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ od poniedziałku do piątku.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Lipka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację niezwłocznie do publicznej wiadomości, w sposób taki jak ogłoszenie o przetargu.

Z poważaniem,
Janusz Grabowski
Nadleśniczy