

NSP-III.7570.323.2023.PM

## OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) zawiadamia, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka **nr 63/1 o pow. 0,3776 ha**, która powstała z podziału działki **nr 63**, położoną w gminie **Stare Pole**, obręb **Królewo (arkusz nr 2)**, objętą decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 2 sierpnia 2022 r. nr WI-III.7820.10.2021.MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *"Rozbudowa drogi krajowej nr 22 Królewo - granica województwa"*.

W toku prowadzonego postępowania Wojewoda Pomorski ustalił, że właściciel nieruchomości **Pan Andrzej Dudek** nie żyje, a postępowanie spadkowe po ww. osobie nie zostało przeprowadzone.

Jednocześnie informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania rzeczoznawca majątkowy, Pani Anna Utracka sporządziła operat szacunkowy, w którym określiła wartość przedmiotowej nieruchomości. Opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym, wobec zgromadzania całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Informuję, że ewentualni następcy prawni ww. zmarłego, mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań za Nieruchomości Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt telefoniczny z pracownikiem prowadzącym sprawę – Panią Żanetą Szczęsnowicz (tel. 58 30 77 508) w godzinach urzędowania (9:00-14:00).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa  
Dorota Dambek-Duda

/dokument podpisany elektronicznie/

Egzemplarze:

1. Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku
2. aa.