



WI-III.7840.4.1.2025.MKH

DECYZJA nr 28/2025/MKH

Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. - o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572),
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.01.2025 r.,

I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla spółki Polskie Sieci Energetyczne SA,
ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin - Jeziorna,
obejmujące:

strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowej pn.: „Budowa linii 400 kV Choczewo – nacięcie linii Gdańsk Błonia – Grudziądz Węgrowo wraz z przebudową linii 400 kV Gdańsk Błonia – Grudziądz Węgrowo. Etap II: odcinek od słupa nr 131 Sze-1 (bez słupa) do słupa nr 235 Ko-1 (wraz ze słupem)”, zlokalizowanej na terenie następujących działek:

powiat wejherowski, gmina Szemud, obręb 0001 Będargowo, działki nr:

114/2, 115, 117, 103, 6, 7, 11, 119, 12, 120, 121, 122/3, 13/1, 13/2, 14/2, 16, 17/1, 17/2, 18/2, 67/2, 200/3;

powiat kartuski, gmina Kartuzy, obręb 0009 Kolonia, działki nr:

210, 211, 226/2, 228, 229/5, 231, 232/17, 237, 238/3, 239, 240, 241, 242, 249/1, 250, 251;

powiat kartuski, gmina Kartuzy, obręb 0019 Sianowska Huta działki nr:

106, 11, 3005, 3006, 3012, 3019, 40/1, 40/2, 40/4, 40/5, 41, 44/1, 45, 48/9, 49, 575/2, 63/3, 63/4, 69, 70, 71;

powiat kartuski, gmina Kartuzy, obręb 0015 Pomieczyno Huta działki nr:

218, 219, 231, 86, 91/2, 92, 94;

powiat kartuski, gmina Kartuzy, obręb 0016 Prokowo działki nr:

283/4, 284, 285, 286, 294, 3068, 3074, 3075, 395, 529, 530, 540, 541, 67/8, 73/1, 76/3, 77/11, 77/12, 77/14, 77/15, 77/3, 78/4;

powiat kartuski, gmina Kartuzy, obręb 0006 Grzybno działki nr:

509, 166, 175, 179, 308/1, 3091/5, 3092, 3093/1, 3093/2, 3142/1, 3146/1, 3146/2, 3147/1, 3152/9, 3176/3, 493/2, 493/5, 494, 496;

powiat kartuski, gmina Kartuzy, obręb 0004 Dzierżążno działki nr:

171/1, 171/3, 172/1, 172/3, 173/1, 174, 186/1, 187, 188, 189/1, 190/1, 191/3, 191/4, 191/5, 191/6, 56, 57, 58, 59;

powiat kartuski, gmina Kartuzy, obręb 0003 Borowo działki nr:

109/1, 111/21, 111/8, 113/4, 116/2, 117/1, 117/2, 128, 142, 143, 163, 164/2, 167, 168/3, 169/12, 169/13, 169/15, 169/16, 175/3;

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

powiat kartuski, gmina Przodkowo, obręb 0006 Kosowo działki nr:

3090/3, 3090/6, 3094, 392, 393, 397, 398, 95/5, 95/6;

powiat kartuski, gmina Przodkowo, obręb 0005 Kobysewo działki nr:

1, 38/3, 52/1, 63/9, 66, 67, 76/3, 77/1, 77/4, 77/5;

powiat kartuski, gmina Żukowo, obręb 0012 Glinch działki nr:

234/2, 280/1, 3074/8, 3075, 3097/2, 3106, 68/18, 68/19, 76/21, 76/4, 84/16, 84/17, 84/23, 84/5, 85/1, 85/2;

powiat kartuski, gmina Żukowo, obręb 0017 Skrzyszewo działki nr:

3184, 3192, 3194, 3195;

powiat kartuski, gmina Somonino, obręb 0001 Borcz działki nr:

89, 108/4, 179, 308, 3097/1, 3107/1, 3108/2, 3108/3, 3145, 3149/1, 3150, 3156/1, 3156/2, 3157/2, 3185;

powiat gdański, gmina Przywidz, obręb 0007 Marszewska Góra działki nr:

119/1, 119/2, 119/3, 124, 644, 244/1, 624, 631, 632, 75/1, 75/2, 76, 84/1, 84/2;

powiat gdański, gmina Przywidz, obręb 0004 Jodłowno działki nr:

122, 123/1, 123/2, 133/2, 134/1, 134/2, 144/1, 144/2, 144/3, 172/1, 172/2, 31, 32, 59;

powiat gdański, gmina Kolbudy, obręb 0003 Buszkowy Górne działki nr:

179/3.

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Mateusz Rumian - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0751/PWBE/21, będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAP/IE/0013/22;

mgr inż. Michał Kramarz - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0392/PBE/19, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAP/IE/0051/20;

mgr inż. Piotr Czuj - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0329/PWOK/12, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BO/0038/13;

mgr inż. Łukasz Suda - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SLK/5290/POOK/14 będący członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. SLK/BO/8771/14;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wynikających z § 2 ust. 1 pkt 3 lit.a i pkt 11 oraz w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554);

II. Stosownie do zapisów art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. - o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Uzasadnienie

W dniu 14.01.2025 r. do tutejszego urzędu wpłynął opisany powyżej wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, złożony przez pana Piotra Deńcę, pełnomocnika inwestora.

Mając na uwadze stwierdzone we wniosku braki formalne, pismem nr WI-III.7840.4.1.2025.MKH-g z dnia 3 lutego 2025 r., Wojewoda Pomorski wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie do dnia 28.02.2025 r.

W dniu 11.02.2025 r. pełnomocnik inwestora przedłożył żądane dokumenty, tj.: oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością oraz załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, tym samym czyniąc wniosek kompletnym pod względem formalnym.

Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie sieci przesyłowych, pismem nr WI-III.7840.4.1.2025.MKH-c z dnia 11.02.2025 r., Wojewoda Pomorski zawiadomił o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia, które zostało umieszczone na stronach Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na tablicach ogłoszeń i w Biuletynach Informacji Publicznej następujących urzędów: Urzędu Gminy Szemud, Urzędu Miejskiego Kartuzi, Urzędu Gminy Przodkowo, Urzędu Gminy Żukowo, Urzędu Gminy Somonino, Urzędu Gminy Przywidz i Urzędu Gminy Kolbudy.

Wojewoda dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Z uwagi na stwierdzone uchybienia w powyższym zakresie, zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 ww. ustawy, postanowieniem nr WI-III.7840.4.1.2025.MKH-I z dnia 12.02.2025 r., nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie do dnia 28.03.2025 r.

W dniu 03.03.2025 r. pełnomocnik inwestora dostarczył kompletny projekt, spełniający wymogi określone przepisami prawa.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenia o prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami na cele budowlane oraz sporządzony w postaci elektronicznej, kompletny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała następujące decyzje Wojewody Pomorskiego o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej: nr WI-III.747.1.29.2024.EB z dnia 22.11.2024 r., nr WI-III.747.1.30.2024.KN z dnia 16.12.2024 r. oraz nr WI-III.747.1.31.2024.SM z dnia 30.12.2024 r. oraz decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.45.2023.MR.27 z dnia 05.04.2024 r. – o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, wydaną po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie stoi w sprzeczności z ustaleniami ww. decyzji. Projekt przewiduje wykonanie linii w technologii nadleśnej na odcinkach określonych w punkcie 3 w tabeli 3 decyzji środowiskowej, a także uwzględnia maksymalną wysokość drzew w całym okresie ich wzrostu na terenie rezerwatu przyrody Jar Rzeki Raduni.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Linia energetyczna na odcinkach nadleśnych wskazanych w ww. decyzji, zostanie zabezpieczona znacznikami w celu zminimalizowania ryzyka kolizji ptaków z przewodami napowietrznymi.

Dla przedmiotowego zamierzenia inwestor dokonał zgłoszeń wodnoprawnych, w związku z prowadzeniem przez wody inne niż śródlądowe drogi wodne napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych; zgłoszenia zostały przyjęte bez sprzeciwu przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, co zostało potwierdzone następującymi dokumentami: G GK.4200.100.2024.IKu z dnia 06.09.2024 r. w zakresie działki w u Borowie, nr G GK.4200.93.2024.IKu z dnia 27.08.2024 r w zakresie działek w Glinchu i Borczu, nr G GK.4200.89.2024.IKu z dnia 12.08.2024 r. w zakresie działek w Kobysewie, Dzierżąźnie, Borczu i Jodłowie oraz nr G GI.4200.85.2024 z dnia 30.07.2024 r. w zakresie działek w Będargowie i Pomieczyńskiej Hucie.

Projekt został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Zgodnie z art. 25 ust. 2 oraz art. 13 ust. 5 o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 ustawy).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 2143 zł, zgodnie z wymogami przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki do niniejszej decyzji:

Projekt budowlany w postaci elektronicznej, sporządzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020.r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679): projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany (dla inwestora; dla organu nadzoru budowlanego, dla organu wydającego niniejszą decyzję) pt.: „Budowa linii 400 kV Choczewo - nacięcie linii Gdańsk Błonia - Grudziądz Węgrowo wraz z przebudową linii 400 kV Gdańsk Błonia - Grudziądz Węgrowo” – Etap II: odcinek od słupa nr 131 Sze-1 (bez słupa) do słupa nr 235 Ko-1 (wraz ze słupem) – projekt budowlany składający się z trzech elementów - plików komputerowych w formacie pdf.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Otrzymują:

1. Piotr Deńca – pełnomocnik inwestora,
2. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk,
3. Urząd Gminy Szemud
4. Urząd Miejski Kartuszy
5. Urząd Gminy Przodkowo
6. Urząd Gminy Żukowo
7. Urząd Gminy Somonino
8. Urząd Gminy Przywidz
9. Urząd Gminy Kolbudy
10. WI-III - aa.

Wyk.: MKH - tel. 58-307-77-06

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>