

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Nowy kod	
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45113000-2	Roboty na placu budowy
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45320000-6	Roboty izolacyjne
45321000-3	Izolacja cieplna
45324000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku gospodarczego o nr inw. 108/184 w Leśnictwie Wiączyń

ADRES INWESTYCJI: Wiączyn Dolny 74, 92-701 Łódź

NAZWA INWESTORA: NADLEŚNICTWO BRZESZNY

ADRES INWESTORA: KALETNIK ul. Główna 3, 95-040 Koluszki

WYKONAWCA: WYŁONIONY W TRYBIE ZGODNYM Z USTAWĄ

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana mgr inż. Tomasz Major

DATA OPRACOWANIA: 2025-06-05

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2025-06-05

mgr inż. Tomasz Major
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej o nr ewid. uprawnień
NB.IV.7342/75/98 ŁÓDŹ/BO/7468/06

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: BUDYNEK GOSPODARZCZY LEŚNICTWO WIĄCZYŃ NR INW. 108-184					
1		WYMIANA POKRYCIA DACHU WRAZ Z OBRÓBKAMI BLACHARSKIMI I CZĘŚCIOWĄ WYMIANĄ KONSTRUKCJI DACHU			
1.1		Prace rozbiórkowe - pokrycie dachu.			
1 d.1.1	KNR 4-04 0506-04 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z onduliny plastikowej i bitumicznej nie nadającej się do użytku	m2		
		$(30,8 * 6,8 + 1,7 * 6,9) * 1,3$	m2	287,521	
				RAZEM	287,521
2 d.1.1	KNR AT-09 0101-05 analogia	Łaczenie - rozstaw łąt 35 cm - demontaż	m2		
		poz. 1	m2	287,521	
				RAZEM	287,521
3 d.1.1	KNR 4-01 0414-08 analogia	Kontrłaty w odstępie łąt ponad 20 cm - demontaż	m2		
		poz. 1	m2	287,521	
				RAZEM	287,521
4 d.1.1	KNR 4-04 0403-05 analogia	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych z podwalinami, słupami, zastrzałami oraz murlatą itp. - przyjęto 30% demontażu uszkodzonych elementów więźby dachowej	m2		
		poz. 3 * 0,3	m2	86,256	
				RAZEM	86,256
5 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15,4	m	15,400	
				RAZEM	15,400
6 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
7 d.1.1	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ognioowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku - pas podrynnowy - pas nadrynnowy - wiatrownice - obróbka kominów	m2		
		$10,4 * 0,35 + (15,8 * 0,3) * 2 + (0,6 + 0,6 + 0,5 + 0,5) * 0,2$	m2	13,560	
				RAZEM	13,560
8 d.1.1	KNR 4-01 0414-11 analogia	Demontaż desek czołowych i wiatrowych	m		
		$10,4 + 1,3 + 6,5 + 3,5 + 5$	m	26,700	
				RAZEM	26,700
9 d.1.1	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie dachu folią lub plandeką przed opadami atmosferycznymi w trakcie realizacji robót dekarских i naprawie kominów. - na budynku murowanym	m2		
		$9,5 * 10$	m2	95,000	
				RAZEM	95,000
10 d.1.1	KNR-W 4-01 0701-04 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - naprawa kominów ponad dachem	m2		
		$(0,6 + 0,5 + 0,6 + 0,5) * 1,5$	m2	3,300	
				RAZEM	3,300
11 d.1.1	KNR 4-01 0350-01 analogia	Rozebranie kominów wolnostojących	m3		
		1,05	m3	1,050	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,050
1.2		Wywóz i utylizacja onduliny.			
12 d.1.2	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowa- niu samochodem samowyładowczym na odleg. 1 km	m3		
		Poz. nr 1 kosztorysu			
		poz.1 * 0,01	m3	2,875	
				RAZEM	2,875
13 d.1.2	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowa- niu samoch.samowył.- dod.za każdy nast.rozp. 1 km	m3		
		Krotność = 5			
		poz.12	m3	2,875	
				RAZEM	2,875
14 d.1.2	wycena indywidualna	Koszt utylizacji onduliny.	m3		
		poz.12	m3	2,875	
				RAZEM	2,875
1.3		Wywóz i utylizacja materiałów stalowych i blaszanych			
15 d.1.3	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowa- niu samochodem samowyładowczym na odleg. 1 km	t		
		Poz. 5, 6, 7, kosztorysu			
		(poz.5 + poz.6 + poz.7) / 1000	t	0,037	
				RAZEM	0,037
16 d.1.3	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowa- niu samoch.samowył.- dod.za każdy nast.rozp. 1 km	t		
		Krotność = 5			
		poz.15	t	0,037	
				RAZEM	0,037
17 d.1.3	wycena indywidualna	Utylizacja stali i mat. blaszanych	t		
		poz.15	t	0,037	
				RAZEM	0,037
1.4		Wywóz i utylizacja gruzu i drewna z rozbiórki			
18 d.1.4	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie drewna i gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowa- niu samochodem samowyładowczym na odleg. 1 km	m3		
		- pozycja 2,3,4			
		6,4	m3	6,400	
				RAZEM	6,400
19 d.1.4	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie drewna i gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowa- niu samoch.samowył.- dod.za każdy nast.rozp. 1 km	m3		
		Krotność = 5			
		poz.18	m3	6,400	
				RAZEM	6,400
20 d.1.4	wycena indywidualna	Utylizacja drewna i gruzu z rozbiórki.	m3		
		poz.18	m3	6,400	
				RAZEM	6,400
1.5		Roboty budowlane - kominy.			
21 d.1.5	KNR 4-01 0310-01 analogia	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m3		
		poz.11	m3	1,050	
				RAZEM	1,050

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.1.5	KNR AT-40 0302-01	Tynki kat III na ścianach wykonywane ręcznie, warstwa 2 cm	m2		
		poz.10	m2	3,300	
				RAZEM	3,300
23 d.1.5	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie przed nałożeniem kleju i siatki	m2		
		3,3	m2	3,300	
				RAZEM	3,300
24 d.1.5	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		1,5 * 4	m	6,000	
				RAZEM	6,000
25 d.1.5	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.10	m2	3,300	
				RAZEM	3,300
26 d.1.5	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie przed nałożeniem tynku strukturalnego	m2		
		poz.10	m2	3,300	
				RAZEM	3,300
27 d.1.5	KNR 0-17 0928-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na belkach, słupach prostokątnych i cylindrycznych	m2		
		poz.10	m2	3,300	
				RAZEM	3,300
28 d.1.5	KNR-W 2-02 1519-03	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - warstwa pierwsza	m2		
		poz.10	m2	3,300	
				RAZEM	3,300
29 d.1.5	KNR-W 2-02 1519-03	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - warstwa druga	m2		
		poz.10	m2	3,300	
				RAZEM	3,300
1.6		Roboty budowlane - dach			
30 d.1.6	KNR-W 2-02 0401-01	Wieżba dachowa o układzie jętkowym z tarcicy nasyczonej pod pokrycie dachu płytami o rozpiętości 7.5 m	m2		
		poz.4	m2	86,256	
				RAZEM	86,256
31 d.1.6	KNR AT-09 0101-05	Łacenie - rozstaw łąt 35 cm	m2		
		poz.1	m2	287,521	
				RAZEM	287,521
32 d.1.6	KNR 4-01 0414-08 analogia	Kontrłaty w odstępie łąt ponad 20 cm	m2		
		poz.1	m2	287,521	
				RAZEM	287,521

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.1.6	NNRNKB 202 0535-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 o nachyleniu połąci do 85 % blachą powlekana z filcem dachówkową na łątach Filc antykondensacyjny Powłoka antykondensacyjna zapobiega skraplaniu się wody na blachodachówce, dzięki temu pod wpływem różnicy temperatur nie spadają krople wody. Filc antykondensacyjny poprawia izolację termiczną oraz stanowi dodatkowo ochronę przeciwkorozyjną. Blachodachówka pokryta powłoką antykondensacyjną, posiada lepszą izolację akustyczną, a dodatkowo wydłuża żywotność blachy. Dodatkowym atutem filcu jest jego ognioodporność oraz dzięki zastosowaniu wysokiej jakości materiałów, jest odporny na wszelkiego rodzaju uszkodzenia mechaniczne takie jak rozciąganie czy ścieranie. Powłoka antykondensacyjna jest наносzona na spodnią część blachy na etapie produkcji pokrycia dachowego.	m2		
		poz.1	m2	287,521	
				RAZEM	287,521
34 d.1.6	NNRNKB 202 0539-01	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekana - montaż gąsiorów z filcem systemowych do wybranej blachy - Montaż gąsiorów kalenicowych systemowych na klamry przystosowane do montażu instalacji odgromowej - Montaż taśmy uszczelniająco- wentylacyjnej podgąsiorowej	m		
		30,8	m	30,800	
				RAZEM	30,800
35 d.1.6	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - pas nadrynnowy	m2		
		(30,8 * 2) * 0,3	m2	18,480	
				RAZEM	18,480
36 d.1.6	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - pas podrynnowy	m2		
		(30,8 * 2) * 0,35	m2	21,560	
				RAZEM	21,560
37 d.1.6	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - wiatrownice	m2		
		(10,5 + 1,7 + 7,8) * 0,35	m2	7,000	
				RAZEM	7,000
38 d.1.6	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - czapy kominowe	m2		
		1,1 * 1,05	m2	1,155	
				RAZEM	1,155
39 d.1.6	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbki wokół kominów	m2		
		(0,7 * 2 + 0,6 + 2) * 0,25	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.1.6	NNRNKB 202 0546-01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe o śr. 120 mm łączone na łączki systemowej - montaż rynien - rynien dachowych o średnicy 120 mm z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze uzgodnionym z Inwestorem, pasywowanej połączonych łącznikami z uszczelką	m		
		30,8	m	30,800	
				RAZEM	30,800
41 d.1.6	NNRNKB 202 0550-04	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe o śr. 90 mm - komplet wraz z lejami spustowymi i kolanami	m		
		3,5 * 8	m	28,000	
				RAZEM	28,000
42 d.1.6	KNR 4-01 0528-06 analogia	Montaż kolan do rynien i rur spadowych oraz lejów do rynien	szt.		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		8 * 3	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
1.7		Czyszczenie i malowanie konstrukcji drewnianej wiaty wraz ze ścianą drewnianą wiaty.			
43 d.1.7	KNR 19-01 1021-01 analogia	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2 - czyszczenie konstrukcji drewnianej - więźby dachowej w całości - słupy - deski na ścianie wiaty od strony zewnętrznej i wewnętrznej	m2		
		179,2	m2	179,200	
				RAZEM	179,200
44 d.1.7	KNR 4-01 0614-03 analogia	Malowanie konstrukcji drewnianej lakierobejcą - Wysokiej jakości Lakierobejca OchronnoDekoracyjna tworzy na drewnie trwałą i elastyczną powłokę odporną na zarysowania. Skutecznie zabezpiecza drewno przed działaniem słońca (UV), wody, śniegu i mrozu jednocześnie zachowując naturalny rysunek słojów drewna.	m2		
		poz.43	m2	179,200	
				RAZEM	179,200
45 d.1.7	KNR 4-01 0614-04 analogia	Malowanie konstrukcji drewnianej lakierobejcą - Wysokiej jakości Lakierobejca OchronnoDekoracyjna tworzy na drewnie trwałą i elastyczną powłokę odporną na zarysowania. Skutecznie zabezpiecza drewno przed działaniem słońca (UV), wody, śniegu i mrozu jednocześnie zachowując naturalny rysunek słojów drewna Następna warstwa	m2		
		poz.43	m2	179,200	
				RAZEM	179,200
2		RUSZTOWANIA			
46 d.2	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		86,4	m2	86,400	
				RAZEM	86,400