

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Zagnańsk

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej,

dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kielcach Księga Wieczysta

Nr KI1L/00100108/5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 385/2** o pow. 0,0737 ha, obręb ewidencyjny Jaworze, Gmina Zagnańsk,

1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 38 ust. 3 ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 r. (Dz. U. z 2022 r. poz.672) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. (Dz.U z 2007 nr 78 poz. 532) w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.

2. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 385/2, użytek – Ls. Na działce rośnie drzewostan brzozowo – dębowy w wieku około 50 lat, wysokości 13-17 metrów. Działka ma kształt trójkąta. Działka jest enklawą położoną wśród gruntów obcej własności. Z dwóch stron przylega do gruntów będących w zarządzie Gminy Zagnańsk, w tym na długości około 55 m przylega do drogi gminnej. Od strony północnej przylega do gruntów będących w zarządzie Polskich Kolei Państwowych. Teren działki jest płaski. Działka składa się z dwóch oddziałów leśnych położonych w obrębie leśnym Zagnańsk, leśnictwie Węgle:

- 1) 139-a-00, o powierzchni 0,0599 ha, rodzaj powierzchni - drzewostan
- 2) 139~a-00, o powierzchni 0,0138 ha, rodzaj powierzchni – droga leśna

3. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zagnańsk zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Zagnańsku Nr 78/2006 z dnia 11 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk oraz Uchwałą nr 102/2008 Rady Gminy Zagnańsk z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie Zmiany nr 2 w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego sołectwa Jaworze na terenie gminy Zagnańsk- teren sprzedawanej działki oznaczony jest symbolem „R”- tereny rolne.

4. Nieruchomość może być zagospodarowana zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zagnańsk.

5. W stosunku do ww. nieruchomości brak jest jakichkolwiek obciążeń, roszczeń reprivatyzacyjnych oraz zobowiązań.

6. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.

7. Cena wywoławcza nieruchomości - 2277,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt siedem złotych 00/100).

Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług).

Nieruchomość nie zostanie sprzedana jeżeli żaden z oferentów – uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie. Postąpienie nie może być niższe niż 100 zł.

8. Dodatkowe informacje o ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Zagnańsk lub telefonicznie (41) 300 10 44 do 45 wew. 269, kom. 515149208, w terminie do 2 listopada 2022 r.

9. Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Zagnańsk ul. Przemysłowa 10A 26-050 Zagnańsk (sala konferencyjna) – w dniu 3 listopada 2022 r. o godz. 11⁰⁰

10. Wadium zostało ustalone w wysokości

- 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)

Formy wniesienia wadium:

- **w pieniądzu** – przelewem na konto sprzedającego w Bank BNP PARIBAS 28 2030 0045 1110 0000 0027 4790
- **w formie gwarancji bankowej**

Termin wniesienia wadium - najpóźniej do dnia 2 listopada 2022 r. do godz. 9³⁰.

Jeżeli wadium będzie wniesione w pieniądzu, terminem wpłaty jest data zaksięgowania wymaganej kwoty na rachunku Sprzedającego.

Jeżeli wadium będzie wniesione w formie gwarancji bankowej, dokument należy złożyć w kasie nadleśnictwa w formie oryginału w wyżej podanym terminie.

11. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta uczestnika przetargu, który podał najwyższą cenę i mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji przetargowej, nie ma dalszego postąpienia.

12. Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygra przetarg nastąpi najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego, przed jej podpisaniem.

13. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. (Dz.U z 2007 nr 78 poz 532), sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Wpłacone przez oferentów wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu na konto, z którego zostało wpłacone. Wadium wniesione w pieniądzu przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś wadium wniesione w formie gwarancji bankowej podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia.

14. Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

15. Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Zagnańsk oraz zamieszcza na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Zagnańsk.

16. Nabywca ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie w ciągu 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu – o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.

17. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z zachowaniem formy aktu notarialnego, przy czym całość kosztów związanych ze sprzedażą ponosić będzie kupujący w związku z tym na cenę nabycia nieruchomości będą składały się: wartość nieruchomości ustalona w wyniku rozstrzygnięcia przetargu i koszty związane z nabyciem nieruchomości w wysokości około 4225,00 zł., na które składają się koszty :

- operatu szacunkowego – 615,00 zł
- wypis i wyrys – 150,00 zł
- ogłoszenie w gazecie – około 2460,00 zł
- koszty notarialne - około 1000,00 zł

18. Uczestnik przetargu związany jest ofertą do daty zakończenia przetargu.

19. Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszeń o przetargu.

NADLEŚNICZY
mgr inż. Marek Miazga