

Nasz znak:
BOR16.2305.38.2025.AC

Data:
2.10.2025 r.

Sprawa: opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU).

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zachodniopomorski Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa zaprasza do złożenie oferty na opracowanie Programu Funkcjonalno–Użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa budynku biurowego na potrzeby Biura Powiatowego ARiMR w Gryficach**” w związku z zamówieniem, którego wartość nie przekracza 130 000 zł, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno–Użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa budynku biurowego na potrzeby Biura Powiatowego ARiMR w Gryficach wraz z wyposażeniem i towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce nr 25/2 obręb ewidencyjny Gryfice-1 przy ul. Niekładzkiej w Gryficach**”. Obiekt zostanie wybudowany w technologii budynku zeroemisyjnego, tzn. z respektowaniem nowelizacji budynkowej Dyrektywy Unijnej EPBD z 12.03.2024 r.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
2. Termin realizacji zamówienia do **12.12.2025 r.**
3. Opis sposobu przygotowywania oferty:

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, np. zgodnie z wzorem Formularza oferty stanowiącego załącznik do Zaprośzenia, jednak Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na innym druk, ale oferta musi obejmować całość oferowanego przedmiotu zamówienia.

Zaleca się, aby oferta była podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

Wykonawca może zastrzec najpóźniej do dnia zawarcia umowy w sprawie zamówienia, iż informacje związane z tym zamówieniem stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. 2022 r., poz. 1233 ze zm.) i nie mogą być udostępnione.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, wzór formularza stanowi załącznik nr 1.

4. Miejsce oraz termin składania oferty:

Oferty należy złożyć nie później niż **do 31.08.2025 r.**

5. Oferty należy składać wersji papierowej na adres:

Zachodniopomorski Oddział Regionalny

Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Plac Brama Portowa 1

70-225 Szczecin

lub elektronicznie e-mail: zachodniopomorski@arimr.gov.pl

W przypadku składania ofert w wersji papierowej na kopercie musi znajdować się opis:

Oferta na: Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku biurowego na potrzeby Biura Powiatowego ARiMR w Gryficach wraz z wyposażeniem i towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce nr 25/2 obręb ewidencyjny Gryfice-1 przy ul. Niekładzkiej w Gryficach”.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami:

Artur Cierlecki, tel. 91 469 84 17, e-mail: Artur.cierlecki@arimr.gov.pl lub osoba zastępująca.

6. Ocena ofert:

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następującego kryterium:

Cena 100%

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym ogłoszeniu, opisie przedmiotu zamówienia i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.

8. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem poczty elektronicznej i umieści informacje na stronie internetowej ARiMR (zakładka zapytania ofertowe/OR16 – Zachodniopomorski).

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym jego etapie bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy tylko z wybranym Wykonawcą.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nierozpatrywania ofert otrzymanych po terminie.

9. Postanowienia końcowe

Znak sprawy: BOR16.2305.38.2025.AC

Załącznik nr 1 do zapytania

Zamawiający:

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

Al. Jan Pawła II 70

00-175 Warszawa

NIP: 526-19-336-940; REGON: 010613083

Formularz oferty

nazwa wykonawcy

adres wykonawcy

Tel./e-mail:

NIP

Regon

Odpowiadając na Zaprośzenie do złożenia oferty - zapytanie ofertowe na:

Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem kosztów dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku biurowego na potrzeby Biura Powiatowego ARiMR w Gryficach wraz z wyposażeniem i towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce nr 25/2 obręb ewidencyjny Gryfice-1 przy ul. Niekładzkiej w Gryficach”.

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cenę netto zł (słownie złotych)

Podatek VAT zł (słownie złotych)

Cenę brutto..... zł (słownie złotych)

Oświadczamy, że:

Termin realizacji zamówienia

*Okres gwarancji 24 miesiące.....

Cena brutto zawiera wszystkie składniki niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i jest ostateczna,

Akceptuję warunki płatności zgodnie z zapisami projektu umowy,

Akceptuję bez zastrzeżeń projekt umowy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na jej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

Termin ważności oferty: 45 dni

Załączniki:

Wykaz osób – załącznik Nr 3

Wykaz usług – załącznik Nr 4

Protokół z wizji lokalnej – załącznik Nr 5

