

INWESTOR:

**NADLEŚNICTWO CZŁUCHÓW
ULICA SOBIESKIEGO 3
77-300 CZŁUCHÓW**

RODZAJ ROBÓT:

ROZBIÓRKOWE

NAZWA:

**ROZEBRANIE
BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

ADRES OBIEKTU:

**KIEŁPIN 30,
DZIAŁKA NR 5288,
OBRĘB GEODEZYJNY – KIEŁPIN
GMINA CZŁUCHÓW**

OPRACOWAŁ:

KAROL STENWALD

STAROSTWO POWIATOWE
w Człuchowie
Wydział Budownictwa i Architektury
al. Wojski Polskiego 1
77-300 CZŁUCHÓW

SPECJALISTA
ds. remontowo-budowlanych
w Nadleśnictwie Człuchów
Karol Stenwald
Karol Stenwald

Załącznik Nr *1*
do zgłoszenia Nr BiA.6743. *1.30.2025.MM*
z dnia *24.09.2025*

z up. STAROSTY

mgr inż. *Elżbieta Dawidziak*
p.o. Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury

Człuchów, wrzesień 2025 r.

Opis techniczny budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki

1. Lokalizacja

Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest w miejscowości **Kiełpin 30** na terenie **Leśnictwa Człuchów**, w **oddziale leśnym nr 278 h**, na działce ewidencyjnej **nr 5288**, w obrębie geodezyjnym **Kiełpin**, **gmina Człuchów**, **powiat Człuchowski**, **województwo Pomorskie**. Obiekt przeznaczony do rozbiórki, usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie innego budynku gospodarczego.

2. Charakterystyka budynku

- **Rodzaj obiektu:** Budynek gospodarczy
- **Kondygnacje:** Jednokondygnacyjny
- **Konstrukcja:** Mieszana, murowana, drewniana
- **Fundamenty:** Posadowiony bez podpiwniczenia, bez widocznych izolacji przeciwwilgociowych
- **Ściany zewnętrzne:** Murowane, otynkowane oraz drewniane
- **Dach:** Dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej krokwiowej
- **Pokrycie dachowe:** Płyta falista azbestowo-cementowa
- **Posadzka:** Betonowa, bez izolacji termicznej i przeciwwilgociowej
- **Orynnowanie:** Rynny i rury spustowe wykonane z metalu
- **Instalacje:** Wewnętrzna instalacja elektryczna do odłączenia

3. Elementy stolarki

- **Bramy:** 2 sztuki,
 - Wymiary bramy nr 1: szerokość 256 cm, wysokość 365 cm
 - Wymiary bramy nr 2: szerokość 256 cm, wysokość 360 cm
- **Okna:** 3 sztuki
 - Wymiary: szerokość 64 cm, wysokość 54 cm
 - Rama: Drewniana
 - Oszklenie: Szyby jednowarstwowe

4. Wymiary

1. szerokość: 1033 cm,
2. długość: 930 cm,
3. wysokość od 226 cm do 560 cm,
4. powierzchnia zabudowy: 96,07 m²,
5. kubatura: 377,56 m³.

5. Stan techniczny

Budynek wykazuje cechy obiektu zużytego fizycznie. Obiekt nie jest użytkowany, a jego dalsze utrzymywanie jest nieuzasadnione technicznie i ekonomicznie. W związku z tym planowana jest jego całkowita rozbiórka.

ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Budynek gospodarczy – działka nr 5288, obręb Kiełpin, Leśnictwo Człuchów

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zakres prac związanych z rozbiórką budynku gospodarczego o konstrukcji mieszanej (murowanej, drewnianej), zlokalizowanego na działce nr 5288 w obrębie ewidencyjnym Kiełpin, Gmina Człuchów, na terenie Leśnictwa Człuchów.

1. Demontaż konstrukcji dachu

- Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachowej (krokwie, belki).
- Kubatura demontowanego drewna: **4,36 m³**
(obliczenia: $(0,08 \times 0,18 \times (7,00 + 5,80) \times 10) + 0,18 \times 0,18 \times 9,3 \times 6 + 0,2 \times 0,2 \times 4,45 \times 4$)

2. Demontaż bram drewnianych

- Rozbiórka drewnianych bram – 2 sztuki.
- Wymiary: 2,56 x 3,60 m, 2,56 x 3,65 m, grubość 3 cm
- Objętość: **0,557 m³**

3. Demontaż stolarki okiennej

- Demontaż 3 okien o wymiarach 64 cm × 54 cm
- Rama drewniana, szyby jednowarstwowe

4. Rozbiórka ścian

- Demontaż ścian zewnętrznych drewnianych.
- Kubatura ścian: około **4,52 m³**
(obliczenia: $(3,34 \times 2,5 + 2,55 \times 0,95 \times 2 + 2,71 \times 1,05 \times 2 + 3,3 \times 2 \times 3,85 + 2,49 \times 1,85 + 3,17 \times 5 + (0,9 + 1,4 + 2,0) \times 2,26 + (4,15 + 3,43 + 3,2) \times 3,2) \times 0,018$)
- Demontaż drewnianej konstrukcji ścian (belki drewniane)
- Kubatura: około **1,4 m³**
(obliczenia: $0,14 \times 0,14 \times 2,35 \times 3 + 0,18 \times 0,18 \times (3,17 + 4,3 + 5,5 + 2,56 + 2 + 2,05 + 2,48 + 3,34 + 2,1 + 3 + 2,55 + 1,75 + 2,49 + 1,8)$)
- Demontaż ścian zewnętrznych murowanych.
- Kubatura ścian: około **18,62 m³**
(obliczenia: $(0,5 \times 4,5 + 3,34 \times 2,57 + 0,8 \times 5,6 + 0,4 \times 3,65 + (0,56 + 1,11 + 0,82 + 0,12) \times 3,5 + 0,85 \times 5,6 + 0,65 \times 4,5 + (1,0 + 0,6 \times 3) \times 5,6) + (4,05 + 2,73) \times 2 \times 2,175 - 2,0 \times 2,15 \times 0,25$)
- Odcięcie narożników ścian od sąsiedniego budynku gospodarczego.
- Przecięcie muru grubości 25 cm z cegły na odcinku 2 x 4,5 m

5. Rozbiórka fundamentów

- Rozbiórka fundamentów budynku do głębokości 60 cm
- Kubatura: **3,70 m³**
(obliczenia: $(9,45+7,6 \times 2) \times 0,6 \times 0,25$)

6. Demontaż posadzki betonowej

- Usunięcie betonowej posadzki na gruncie
- Kubatura: **2,88 m³**
(obliczenia: $4 \text{ m} \times 4 \text{ m} \times 0,18 \text{ m}$)

7. Wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych

- Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącego gospodarowania odpadami

8. Zasypanie wykopów po rozbiórce

- Zasypanie wykopu gruntem nawiezionym po usunięciu fundamentów i posadzki
- Kubatura zasypu: około **7 m³**

9. Odtworzenie części dachu na sąsiednim budynku gospodarczym

- Część dachu budynku przeznaczonego do rozbiórki zachodzi na sąsiedni budynek gospodarczy. Po rozbiórce konieczne będzie odbudowanie części dachu budynku sąsiedniego.
- Przedłużenie krokwi dachowych: 10 sztuk po 1,5 m długości
- Łaty na przedłużeniu dachu
- Pokrycie przedłużenia dachu blachą trapezową - **15 m²**
- Wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich – wiatrownica 12 mb

10. Odnowienie części elewacji

- Oczyszczenie elewacji,
- Uzupelnienie ubytków tynku,
- Malowanie farbą gruntującą **55,8 m²**
- Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego **55,8 m²**
- Malowanie tynku zewnętrznego farbą elewacyjną **55,8 m²**

11. Uzupelnienie ogrodzenia

- Ogrodzenie z siatki ocynkowanej na słupkach stalowych **10 mb.**

10. Uporządkowanie terenu

- Oczyszczenie i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac rozbiórkowych
- Usunięcie pozostałości materiałowych i odpadów
- Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego lub uzgodnionego z inwestorem

SPECJALISTA
ds. remontowo-budowlanych
w Nadleśnictwie Człuchów
Karol Stenwald
Karol Stenwald

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Rozebranie budynku gospodarczego
ADRES INWESTYCJI : Kielpin 30, dz.nr 5288 Leśnictwo Człuchów
INWESTOR : Nadleśnictwo Człuchów
ADRES INWESTORA : 77-300 Człuchów, ul.Sobieskiego 3
WYKONAWCA ROBÓT :
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Kazimiera Gad
DATA OPRACOWANIA : październik 2025r.

SPORZĄDZIŁ:

Kazimiera Gad

Data opracowania
październik 2025r.

INWESTOR :

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Człuchów
Sławomir Kimek
Sławomir Kimek

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Rozebranie budynku gospodarczego			
1	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu	m ²		
d.1	0509-02	na zakład 3,7*4,5	m ²	16,65	
				RAZEM	16,65
2	KNR 4-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie	m ²		
d.1	0403-02	dachu na styk 3,7*4,5	m ²	16,65	
				RAZEM	16,65
3	KNR 4-04	Rozebranie krokwi i belek drewnianych -	m		
d.1	0406-05	[7+5]*10+9,3*6+4,45*4	m	193,60	
		4,5*4	m	18,00	
				RAZEM	211,60
4	KNR 4-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni ponad 2 m2 ze ścian	m ²		
d.1	0432-03	drewnianych - bramy	m ²	18,56	
		2,56*3,6+2,56*3,65	m ²	4,30	
		2,0*2,15	m ²		
				RAZEM	22,86
5	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do	szt.		
d.1	0354-03	1 m2 - okna	szt.	3,00	
		3		RAZEM	3,00
6	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek gr.1,8cm	m ²		
d.1	0426-02	nieotynkowanych na styk	m ²	108,97	
		3,34*2,5+2,55*0,95*2+2,71*1,05*2+3,3*2*3,85+2,49* 1,85+3,17*5+[0,9+1,4+2,0]*2,26+[4,15+3,43+3,2]*3,2	m ²		
				RAZEM	108,97
7	KNR 4-04	Rozebranie drewnianej konstrukcji ścian - belki drewniane	m		
d.1	0406-05		m	46,14	
	analogia	2,35*3+3,17+4,3+5,5+2,56+2+2,05+2,48+3,34+2,1+3+ 2,55+1,75+2,49+1,8			
				RAZEM	46,14
8	KNR 4-04	Rozebranie murów w budynkach o wysokości do 9 m (do	m ³		
d.1	0102-02	2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	18,62	
		[0,5*4,5+3,34*2,57+0,8*5,6+0,4*3,65+[0,56+1,11+0,82+ 0,12]*3,5+0,85*5,6+0,65*4,5+[1+0,6*3]*5,6+[4,05+2,73]* 2*2,175-2,0*2,15]*0,25	m ³	6,27	
		[2,7*[2,35+2,0]+4,05*[2,35+2,0]*0,5*2-2,0*2,15]*0,25	m ³		
				RAZEM	24,89
9	KNR AT-17	Cięcie piłą diamentową ścian z cegły o grubości 25cm	m ²		
d.1	0106-03	2*4,5*0,25	m ²	2,25	
				RAZEM	2,25
10	KNR 4-04	Rozebranie fundamentów betonowych o grubości (wysokości) 60 cm	m ³		
d.1	0302-01	[9,45+7,6*2]*0,6*0,25	m ³	3,70	
		[3,2+3,55]*2*0,6*0,25	m ³	2,03	
				RAZEM	5,73
11	KNR 4-04	Rozebranie posadzki z betonu żwirowego	m ³		
d.1	0301-04		m ³	2,88	
		4,0*4,0*0,18	m ³	0,96	
		2,7*3,55*0,1			
				RAZEM	3,84
12	KNR 4-04	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na	m ³		
d.1	1103-01	zmianę roboczą przez 3 samochody samowyladowcze	m ³	34,46	
		24,89+5,73+3,84			
				RAZEM	34,46
13	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym	m ³		
d.1	1103-04	załadowaniu i wyladowaniu samochodem samowyladow-	m ³	34,46	
	1103-05	czym na odległość 8 km			
		34,46			
				RAZEM	34,46
14	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi	m ³		
d.1	0211-03	0.25 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w			
	0214-01	hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km wraz z kosztem gruntu			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		7+3	m ³	10,00	
				RAZEM	10,00
15	KNR 2-01 d.1 0313-01	Zasypanie dowiezioną ziemią miejsc po rozebranej wiacie wraz z ubiciem wyrównaniem terenu	m ³		
		7+3	m ³	10,00	
				RAZEM	10,00
16	KNR 4-04 d.1 1005-01	Przygotowanie do wywiezienia elementów drewnianych z rozbiórki (krokwie, belki, deski)	m ³		
		0,08*0,18*[7+5,8]*10+0,18*0,18*9,3*6+0,2*0,2*4,45*4	m ³	4,36	
		[2,56*3,6+2,56*3,65]*0,03	m ³	0,56	
		108,97*0,018	m ³	1,96	
		0,14*0,14*2,35*3+0,18*0,18*[3,17+4,3+5,5+2,56+2+2,05+2,48+3,34+2,1+3+2,55+1,75+2,49+1,8]	m ³	1,40	
		3,14*0,1*0,1*4,5*4+4,5*3,7*0,03	m ³	1,06	
				RAZEM	9,34
17	KNR 2-01 d.1 0505-01 analogia	Ręczne uporządkowanie terenu	m ²		
		15*12+6*5	m ²	210,00	
				RAZEM	210,00
2		Odtworzenie części dachu na sąsiednim budynku gospodarczym			
18	KNR 4-01 d.2 0412-02	Przedłużenie elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe	m		
		1,5*10	m	15,00	
				RAZEM	15,00
19	NNRNKB d.2 202 0421-01	(z.VI) Ołaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych	m ²		
		10*1,5	m ²	15,00	
				RAZEM	15,00
20	NNRNKB d.2 202 0421-01	(z.VI) Ołaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - kontrłaty	m ²		
		10*1,5	m ²	15,00	
				RAZEM	15,00
21	NNRNKB d.2 202 0537-01	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.do 25 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną trapezową na łątach	m ²		
		10*1,5	m ²	15,00	
				RAZEM	15,00
22	NNRNKB d.2 202 0539-03	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic	m		
		12	m	12,00	
				RAZEM	12,00
3		Odtworzenie części elewacji na sąsiednim budynku gospodarczym			
23	KNR 0-17 d.3 2609-07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na narożnikach budynku	m ²		
		4,5*2*[0,9+0,25+0,65]	m ²	16,20	
				RAZEM	16,20
24	KNR 0-17 d.3 2608-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji	m ²		
		4,5*9,3	m ²	41,85	
				RAZEM	41,85
25	KNR 0-17 d.3 0926-01	Nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m ²		
		4,5*[0,9*2+9,3+0,65*2]	m ²	55,80	
				RAZEM	55,80
26	KNR 0-17 d.3 0928-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręczne na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²		
		55,8	m ²	55,80	
				RAZEM	55,80
27	KNR-W 2-02 d.3 1519-03	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m ²		
		55,8	m ²	55,80	
				RAZEM	55,80
4		Ogrodzenie			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 2-02	Ogrodzenie z siatki wysokości 1,5 m na słupkach stalowych z rur śr. 70 mm o rozstawie 2,1 m obsadzonych w gruncie i obetonowanych	m		
d.4	1804-11	10	m	10,00	
				RAZEM	10,00

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

(sporządzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

1. Informacje ogólne

- **Nazwa zadania:**
Rozbiórka budynku gospodarczego
- **Adres miejsca wykonywania robót rozbiórkowych:**
Leśnictwo Człuchów, działka nr 5288, obręb geodezyjny Kiełpin,
Gmina Człuchów, Powiat Człuchowski, Województwo Pomorskie
- **Inwestor:**
Nadleśnictwo Człuchów
ul. Sobieskiego 3, 77-300 Człuchów
- **Projektant sporządzający plan BIOZ:**
Karol Stenwald
ul. Człuchowska 5, 77-320 Przechlewo
- **Rodzaje zawodów biorących udział w realizacji robót:**
 1. Dekarze
 2. Cieśle
 3. Robotnicy ogólnobudowlani
- **Sprzęt wykorzystywany przy realizacji robót:**
 1. Rusztowania warszawskie
 2. Piły
 3. Młoty
 4. Koparko–spycharka

2. Zakres podstawowych robót

- a. Przygotowanie i zabezpieczenie terenu robót
- b. Demontaż elementów wykończeniowych (bramy, okna)
- c. Demontaż pokrycia dachowego
- d. Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu
- e. Rozbiórka drewnianych oraz murowanych elementów ścian
- f. Rozbiórka betonowej posadzki
- g. Załadunek i wywóz odpadów budowlanych

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stanowić zagrożenie

Budynek przeznaczony do rozbiórki znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie innego budynku gospodarczego.

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywania robót

- a. Prace na wysokości – dach, rusztowania
- b. Rozbiórka dachu oraz ścian konstrukcyjnych
- c. Załadunek i transport odpadów budowlanych (papa, gruz)

5. Roboty ziemne – wykopy

Wykopy pionowe powyżej 1,5 m oraz wykopy o głębokości >3 m – **nie występują**

6. Prace z użyciem dźwigu

Nie dotyczy – brak wykorzystania dźwigu przy realizacji robót

7. Inne szczególne zagrożenia podczas rozbiórki

Nie dotyczy

8. Instruktaż pracowników przed rozpoczęciem robót

Pracownicy zostaną przeszkoleni zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), w szczególności:

- **Rozdział 8:** Rusztowania i pomosty robocze
- **Rozdział 9:** Roboty na wysokości
- **Rozdział 13:** Roboty ciesielskie
- **Rozdział 17:** Roboty dekarские
- **Rozdział 18:** Roboty rozbiórkowe

9. Prace szczególnie niebezpieczne – zasady i środki ostrożności

1. Demontaż elementów konstrukcyjnych nie może powodować niekontrolowanego zawalenia innych części budynku
2. Roboty należy wstrzymać przy wietrze powyżej 10 m/s
3. Zabrania się przebywania ludzi w budynku i przy jego ścianach zewnętrznych w trakcie pracy sprzętu ciężkiego (np. koparko–spycharki)
4. Zabronione jest obalanie ścian poprzez ich podkopywanie

5. Zabrania się poruszania po elementach z wystającymi gwoździami lub elementami stalowymi
6. Zabronione jest wykonywanie prac rozbiórkowych z użyciem drabin przystawnych

10. Ochrona indywidualna pracowników

1. Obowiązek stosowania sprzętu ochrony indywidualnej: kaski, rękawice, okulary, pasy bezpieczeństwa, odzież robocza
2. Rusztowania i pomosty robocze muszą być stabilne i zgodne z przepisami
3. Teren robót musi być oznakowany, ogrodzony i zabezpieczony przed osobami postronnymi
4. Prace mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby trzeźwe
5. Sprzęt ochrony indywidualnej musi posiadać aktualne atesty i być utrzymany w dobrym stanie technicznym
6. Do robót szczególnie niebezpiecznych dopuszczone będą wyłącznie osoby przeszkolone, zapoznane z warunkami konkretnego placu budowy
7. Bezpośredni nadzór nad pracami sprawować będzie osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane. Nadzorujący zapewni podział pracy, kolejność zadań i przypomni zasady BHP

11. Prace związane z demontażem płyt falistych azbestowo-cementowych

Prace rozbiórkowe prowadzone są w taki sposób aby:

1. W miarę możliwości technicznych demontować całe płyty bez jakiegokolwiek uszkodzenia,
2. Utrzymywać demontowane płyty w stanie wilgotnym,
3. Używać wyłącznie narzędzi wolnoobrotowych lub ręcznych,
4. Spajanie włókien azbestowych przy użyciu środków wiążących,
5. Utrzymanie podciśnienia w pomieszczeniach lub w wydzielonych i uszczelnionych strefach pracy, w których występuje emisja pyłu azbestu,
6. Ograniczyć do minimum emisję azbestu poprzez prowadzenie prac z dużą szczelnością i ostrożnością bez pośpiechu,

Obszar na którym są prowadzone prace demontażowe zostanie oddzielony od otoczenia poprzez stosowanie osłon. Teren zostanie ogrodzony i oznakowany tablicami informacyjnymi o treści: „UWAGA – ZAGROŻENIE AZBESTEM”. Tablice ostrzegawcze rozmieszczone są tak, aby były widoczne dla osób będących poza strefą wydzieloną.

Zdemontowane wyroby oraz ich części są od razu po wytworzeniu pakowane w specjalne folie lub worki foliowe o grubości wykluczającej ich przypadkowe uszkodzenie a następnie zostają oznakowane zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14.10.2005, w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów

zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216 poz. 1824).

Po zakończeniu prac demontażowych teren budowy zostaje dokładnie sprawdzony i oczyszczony z ewentualnych pozostałości azbestu.

Do pracy z azbestem zatrudnieni są tylko pracownicy, którzy posiadają zaświadczenia o ukończonym kursie BHP w zakresie bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest. Pracownicy wyposażeni są w specjalną odzież ochronną zgodną z wymogami w/w rozporządzenia.

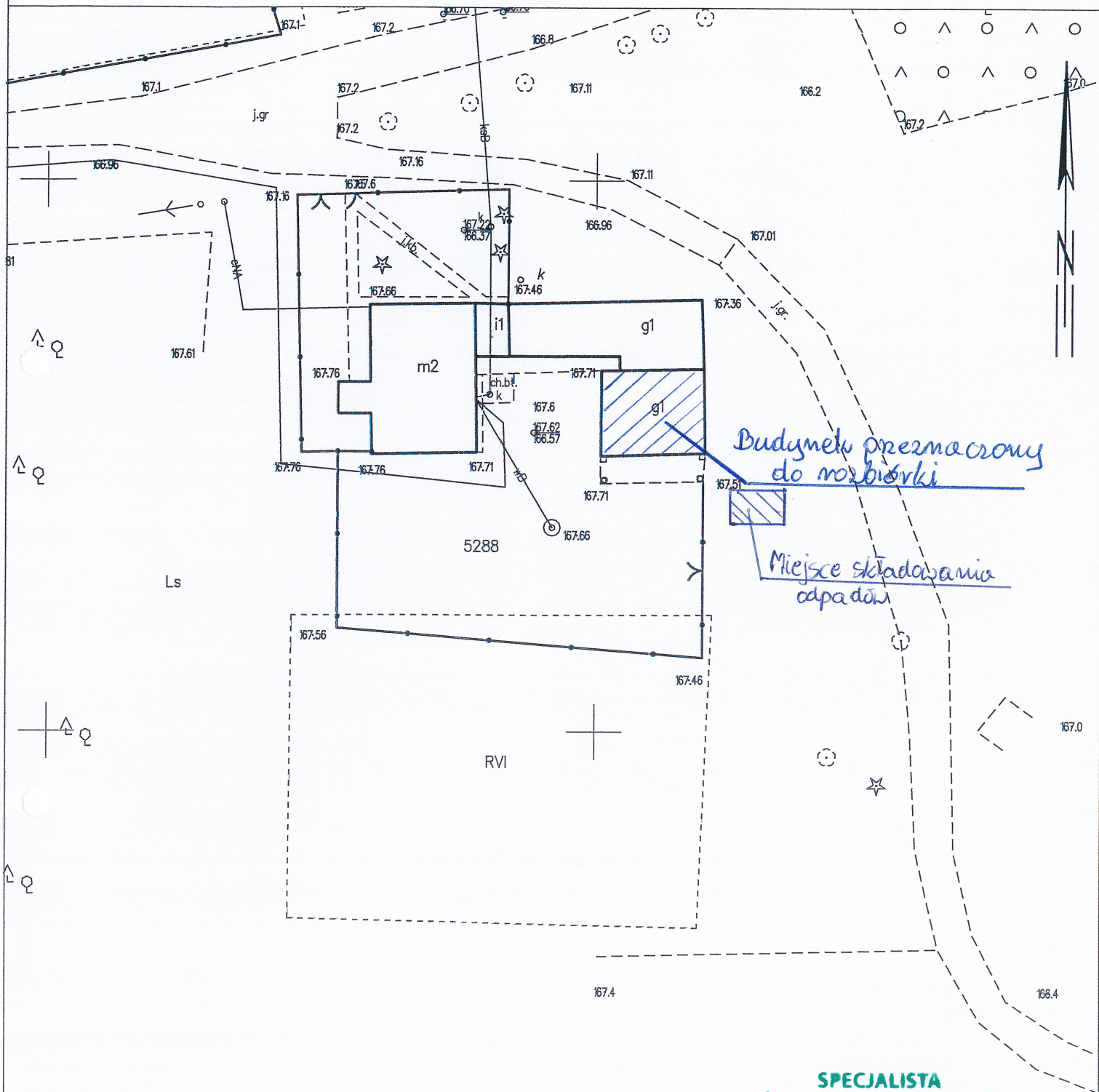
11. Aktualizacja planu BIOZ

Plan BIOZ będzie aktualizowany na bieżąco na podstawie oceny ryzyka i zmian w organizacji robót w trakcie ich prowadzenia.

SPORZĄDZIŁ:

SPECJALISTA
ds. remontowo-budowlanych
w Nadleśnictwie Człuchów
Karol Stenwald
Karol Stenwald

MAPA ZASADNICZA
obr. Kiełpin 0011: dz. 5288
SKALA 1:500



Budynek przeznaczony
do rozbioru

Miejsce składowania
odpadów

SPECJALISTA
ds. remontowo-budowlanych
w Nadleśnictwie Człuchów

Adaszwald
Karol Stenwald

Nazwa organu prowadzącego powiatowy zespół geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA CZŁUCHOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGK.7484
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025.08.22
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr Elżbieta Adaszewska

z up. STAROSTY
mgr Elżbieta Adaszewska
Inspektor Wydziału Geodezji
Kartografii i Katastru

Człuchów, dnia 24.09.2025 r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Planowana rozbiórka budynku gospodarczego (stodoła) na terenie osady leśnej w miejscowości Kiełpin 30.

W trakcie planowanej rozbiórki budynku gospodarczego (stodoła) na terenie osady leśnej w miejscowości Kiełpin 30 trzeba:

1. Pozostawić ścianę nośną, która styka się z sąsiednim budynkiem gospodarczym (dobudówka do obory, nr inwentarzowy 108/00558). Jest to ściana wspólna dla 2 budynków gospodarczych. Należy przeciąć ją pionowo w odległości 90 cm od narożnika budynku. Pozostawienie fragmentów zewnętrznych ścian nośnych prostopadłych tej ściany poprawi jest stabilność.
2. Po demontażu pokrycia dachu budynku gospodarczego (stodoła) i częściowo sąsiedniego budynku (dobudówka do obory) z falistych płyt azbestowo – cementowych Eternit, należy sprawdzić konstrukcję dachową na styku obu budynków i ją wzmocnić. Musi to sprawdzić osoba z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, która określi zakres niezbędnych robót (obecnie konstrukcja dachu jest niewidoczna). Dopiero później można przystąpić do rozebrania części stodoły.
3. Pozostała konstrukcja dachu musi być pokryta blachą trapezową dopasowaną do istniejącego pokrycia „dobudówki do obory” i wykończona obróbką blacharską.
4. Po rozebraniu części budynku gospodarczego (stodoła) konstrukcja przyległego budynku gospodarczego (dobudówka do obory) pozostanie stabilna. Budynek ten (dobudówka do obory) będzie mógł stanowić oddzielny obiekt.
5. Roboty rozbiórkowe muszą być wykonywane pod stałym nadzorem osoby z uprawnieniami budowlanymi o specjalności konstrukcyjnej.

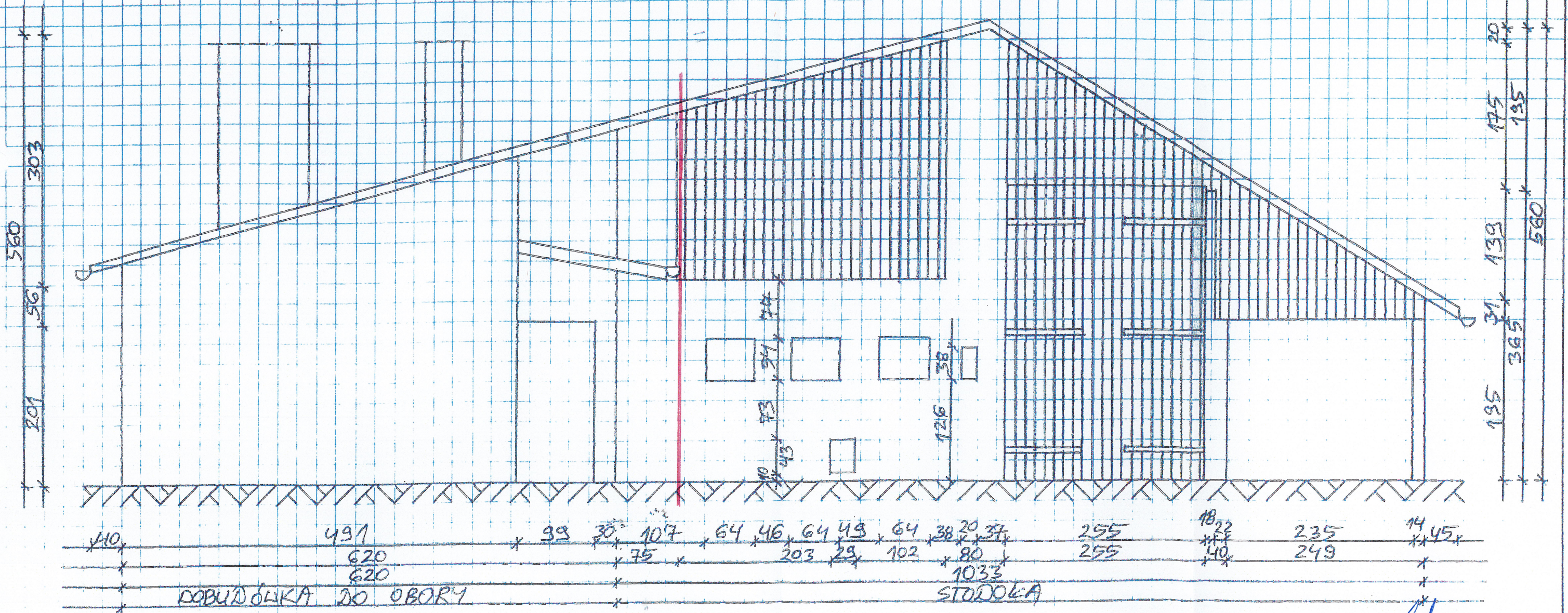
SPORZĄDZIŁ:


Ludwik Monikowski
Nr ewid. AN 8346/757/87

NOWE
POKRYCIE
DACHU Z
BLACHY

ISTNIEJĄCE POKRYCIE DACHU Z BLACHY TRAPEZOW. TRAPEZOWEJ, CZĘŚĆ BUDYNKU (STODOŁA), KTÓRA MOŻE BYĆ ROZEBRANA

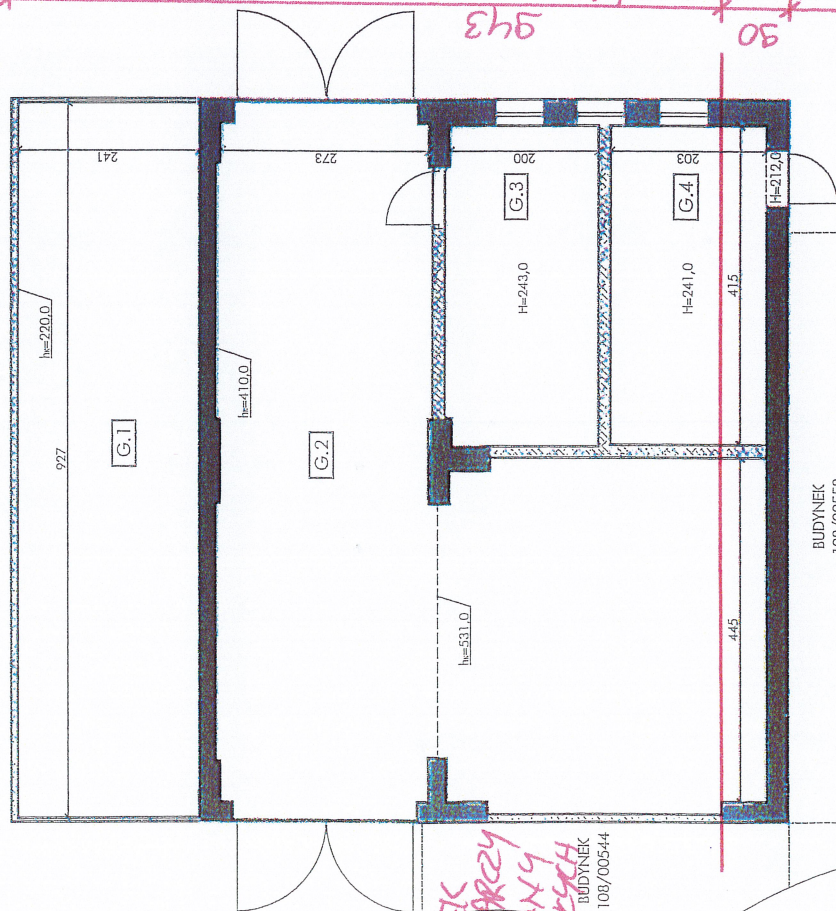
POKRYCIE DACHU Z BLACHY TRAPEZOWEJ POKRYCIE DACHU Z PŁYT FALISTYCH AZBESTOWO-CEMENTOWYCH ETERNIT



NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ROZEBRANIE BUDYNKU GOSPODARCZEGO (STODOŁA) KIELPIN 30, DZIAŁKA NR 5288, OBREB KIELPIN, GMINA CZŁUCHÓW.	
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJE ZACHODNIA	SKALA: 1 : 50
INWESTOR: NADLEŚNICTWO CZŁUCHÓW ULICA SOBIESKIEGO 3	PROJEKTANT: SPECIALISTA ds. remontowo-budowlanych w Nadleśnictwie Człuchów Karl Stenwald
NUMER RYSUNKU: 3	TERMIN WYKONANIA: WRZESIEŃ 2025 ROKU

Stodola - 108/00117

Kielpin 30



NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA
G.1	Wiatła	22,34 m ²
G.2	Stodola	45,81 m ²
G.3	Pomieszczenie gospodarcze	8,52 m ²
G.4	Pomieszczenie gospodarcze	8,64 m ²
SUMA		85,31 m ²

Powierzchnia zabudowy 96,42 m²

Ludwik Monikowski
Nr ewid. AN 8346/75/87

LEGENDA:
H - wysokość od podłogi do płaskiej powierzchni sufitu
h_c - wysokość od podłogi do krawędzi załamania płaszczyzny
h_s - wysokość ścianki od podłogi
h_r - wysokość progu

Obiekt: Stodola - 108/00117
Kielpin 30

Projektant: mgr inż. Marcin Drutel
upr. bud. b.o. nr POW/0396/OWOK/09

Opracował: inż. Mateusz Baroch

Tytuł rysunku: Rzut parteru

Aranda
Tulińska 1/18, 81-156 Gdynia
725718436, 602718436
www.arandainw.pl

Stadium: Inwentaryzacja budowlana

Data: 11.2010r. Skala: 1:100

Nr rysunku: 1

STAROSTWO
POWIATOWE
W CZĘCHOWIE
Załącznik
do pozwolenia

