



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach

ul. Kilińskiego 10/12, 95-200 Pabianice

telefon: 42 215-27-76, fax: 42 215-27-76

www.gov.pl/web/psse-pabianice

e-puap:PssePabianice/skrytka

e-mail: sekretariat.psse.pabianice@sanepid.gov.pl

Pabianice, dnia 18.06.2025 r.

HŚ.9014.1.2025

**Do właścicieli/ zarządców budynków
z terenu powiatu pabianickiego**

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach informuje, iż obowiązujące rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r. poz. 2294) określa obowiązek wykonywania badań próbek wody ciepłej pobieranych z instalacji wody ciepłej w obiekcie, pozwalających na ocenę wewnętrznej instalacji wodociągowej, w celu wykrywania bakterii *Legionella sp.*

Powyższy obowiązek dotyczy właścicieli lub zarządców m.in. budynków użyteczności publicznej oraz budynków zamieszkania zbiorowego, a tym samym podmiotów prowadzących działalność w zakresie usług noclegowych.

Bakterie z rodzaju *Legionella sp.* wywołują chorobę zwaną legionellozą, która występuje w dwóch głównych postaciach:

- jako zapalenie płuc, z wysoką gorączką, kaszlem, dezorientacją, utratą przytomności, niewydolnością oddechową,
- jako grypopodobne zachorowanie, nazywane gorączką Pontiac, występujące jako łagodna postać pozapłucna, mogąca niekiedy przebiegać jako przewlekłe zapalenie oskrzeli.

Pałeczki *Legionella sp.* w budynkach mogą kolonizować instalacje wodne, szczególnie systemy wody ciepłej, rozwijając się w tzw. biofilmie. Skolonizowane pałeczkami, stwarzającymi zagrożenie, mogą być przede wszystkim prysznice, urządzenia wytwarzające aerozol wodnopowietrzny np. wanny wirowe stosowane w rehabilitacji, nawilżacze.

W związku z powyższym, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach prosi o dokonanie przeglądu instalacji wody użytkowej w zarządzanym obiekcie i wyznaczenie punktów kontrolnych do poboru próbek do badania wody ciepłej.

Zgodnie z § 4 ust. 5 wyżej wymienionego rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, miejsca pobierania próbek wody ciepłej pozwalające na ocenę wewnętrznej instalacji wodociągowej, poza siecią w celu wykrycia bakterii *Legionella sp.* zlokalizowane winny być w:

- wypływie ze zbiornika ciepłej wody lub najbliższym punkcie czerpalnym;
- punkcie czerpalnym najdalej położonym od zbiornika ciepłej wody;
- miejscu powrotu wody do podgrzewacza;
- wybranych punktach pośrednich, których liczba zależy od wielkości systemu.

Wymagania mikrobiologiczne jakim powinna odpowiadać woda określa załącznik nr 5 do powołanego powyżej rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w którym w części A "Wymagania mikrobiologiczne jakim powinna odpowiadać ciepła woda", najwyższą dopuszczalną wartość dla bakterii *Legionella sp.* w 100 ml próbki, określono na mniej niż 100 jednostek tworzących kolonię.

Jeżeli w kolejnych **dwóch badaniach wykonanych w odstępach rocznych** stwierdzono obecność bakterii *Legionella sp.* poniżej 100 jtk/100ml, kolejne badania wykonuje się po 3 latach (np. badania kolejno wykonane w latach 2023 i 2024 wykazały brak lub znikome skażenie bakteriami *Legionella sp.* to następne badanie trzeba wykonać w 2027 r.).

Ponadto tutejszy organ informuje, iż w celu zapobiegania występowania bakterii *Legionella sp.* w instalacji wody ciepłej w budynku należy:

- utrzymywać temperaturę wody ciepłej powyżej 55°C a zimniej poniżej 20 °C co wiąże się z właściwą izolacją rur;
- zapobiegać stagnacji wody w rurach, przez właściwą cyrkulację, zlikwidowanie ślepo zakończonych odcinków instalacji;
- kontrolować czystości wylewek, kranów, nie dopuszczać do powstawania kamienia, osadów;
- przepłukiwać nieużywane krany, prysznice przez kilka minut raz w tygodniu;
- przeprowadzać dezynfekcję termiczną poprzez przegrzanie instalacji wody ciepłej do temperatury nie niższej niż 70°C i nie wyższej niż 80 °C w punktach czerpalnych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach informuje, że zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w przypadku stwierdzenia w badanej ciepłej wodzie pałeczek *Legionella sp.*:

- w ilościach powyżej 1000 jtk w 100 ml należy przystąpić do działań interwencyjnych polegających na czyszczeniu i dezynfekcji systemu z wyłączeniem korzystania z pryszniców,
- w ilościach powyżej 10000 jtk w 100 ml należy natychmiast wyłączyć z eksploatacji urządzenia i instalacje wody ciepłej oraz przeprowadzić ich czyszczenie i dezynfekcję.

Następnie działania należy kontynuować zgodnie zapisami Załącznika nr 5 rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

W związku z powyższym, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pabianicach **zobowiązuje** podmioty prowadzące działalność w zakresie usług hotelarskich **do prowadzenia regularnej kontroli** występowania bakterii *Legionella sp.* w wodzie ciepłej. Badania należy wykonywać w Laboratoriach Inspekcji Sanitarnej lub w innych zatwierdzonych przez właściwego inspektora sanitarnego.

Sprawozdania z badań należy na bieżąco przysyłać do siedziby Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Pabianicach w celu uzyskania oceny instalacji ciepłej wody, która brana jest pod uwagę przy ogólnej ocenie stanu sanitarnego obiektu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Pabianicach

Piotr Szczepaniak
/dokument podpisany elektronicznie/