



D E C Y Z J A
o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10, art. 34 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2025 r. poz. 1222), zwanej dalej „*u.i.t.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), zwanym dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., reprezentowanej przez Panią Monikę Repeć, z dnia 10 lipca 2025 r.,

ustalam lokalizację inwestycji w zakresie terminalu pn.:

**„Budowa przyłącza gazowego dn315PE do PGE Energa Ciepła wraz z budową stacji gazowej pomiarowej zlokalizowanej na terenie PGE Energa Ciepła”,
na terenie działek ewidencyjnych nr:
5/9, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 7, 8/1, 9, 11/1, 16, 44/1, 84/3 obręb 0057, m. Gdańsk,**

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną koloru czarnego – granice wniosku/ decyzji,
- szrafem koloru zielonego (linie równoległe) – obszar, w stosunku do którego decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 24 ust. 1 *u.i.t.* – w zakresie ograniczenia nieruchomości na czas nieokreślony,
- szrafem koloru fioletowego (linie równoległe) – obszar, na którym decyzja niniejsza wywołuje skutek określony w art. 24 ust. 1 i 1b *u.i.t.* – w zakresie ograniczenia nieruchomości na czas określony.

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji oraz charakterystyka inwestycji.

Projektowane zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz charakterystyka zabudowy

Planowana inwestycja obejmuje budowę przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn315PE do odbiorcy tj.: PGE Energa Ciepła, Oddział Wybrzeże w Gdańsku, wraz z budową stacji gazowej pomiarowej średniego ciśnienia Q=8000Nm³/h (w obudowie o wymiarach około 3 m x 8 m wraz z zespołem filtrów zlokalizowanym na zewnątrz, podziemne ZZU wejściowe DN250 i podziemne ZZU wyjściowe DN250).

Przyłącze zostanie włączone do istniejącego gazociągu DN300 na obszarze działki nr 5/9 – obszar pokryty płytami betonowymi - trylinką. Projektowane przyłącze gazowe dn315PE będzie przebiegać przez tereny przemysłowe, w dużej części, wzdłuż kanału Potoku Strzyża. Na działce 6/4 przyłącze gazowe będzie prowadzone pod drogą wewnętrzną, następnie przez tereny użytkowane przez osoby prywatne – działki nr: 6/3, 6/2, 6/1, 8/1. Na działce nr 11/1 będzie prowadzone po utwardzonym parkingu, a na działce nr 16 będzie przechodziło pod torami kolejowymi (bocznica kolejowa).

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), wzdłuż gazociągu powstanie strefa kontrolowana o szerokości 1 m (po 0,5 m od osi przyłącza).

Nie planuje się wycinki drzew ani krzewów podczas realizacji inwestycji.

Stacja gazowa będzie się składać z filtrów oraz układu pomiarowego typ U2 wyposażonego w gazomierz turbinowy G2500 DN250 PN16. Układ pomiarowy będzie zlokalizowany w obudowie kontenerowej. Filtry gazu będą zlokalizowane na zewnątrz. Teren utwardzony wokół kontenera będzie miał wymiary około 5 x 14,4 m. Do posadowienia kontenera będzie zaprojektowana płyta fundamentowa o wymiarach około 8 m x 3 m. Przy kontenerze zostanie zlokalizowana też szafka telemetry. Urządzenia stacji będą zasilane w energię elektryczną z wewnętrznej sieci EC.

Parametry techniczne projektowanego przyłącza gazowego

- maksymalne ciśnienie robocze (MOP): $\leq 0,5$ MPa
- średnica nominalna: dn315
- długość przyłącza: około 394 m
- materiał: PE 100-RC SDR 17
- rura osłonowa: dn450 PE100-RC SDR17 (na skrzyżowaniu z drogą wewnętrzną na terenie Energi oraz PGE EC Gdańsk).

Parametry projektowanej stacji gazowej

- Typ stacji gazowej: KSGP 8000 / 0,4 MPa / 0.1MPa
- Przepustowość: 8000 Nm³/h
- Ciśnienie: P_{max} = 0,4 MPa; P_{min} = 0,1 MPa
- Średnica wlotu: DN250
- Średnica wylotu: DN250
- Gabaryty obudowy:
 - długość 8200 mm,
 - szerokość 3000 mm,
 - wysokość 2600 mm.

Zapotrzebowanie na media, odprowadzanie oraz oczyszczanie ścieków

- zapotrzebowanie na wodę – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną – z wewnętrznej sieci EC (PGE Energia Ciepła),
- zapotrzebowanie na energię cieplną – nie dotyczy,
- sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy,
- gospodarka odpadami – nie dotyczy.
- sposób odprowadzania wód opadowych – nie dotyczy.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Przekroczenia pasów drogowych

Projektowany gazociąg zlokalizowany będzie częściowo w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 91. W obszarze tym planowany gazociąg zostanie przyłączony do istniejącego gazociągu DN300.

Włączenie będzie się odbywało na obszarze wjazdu na teren Energa-Operator S.A. Gazociąg będzie umieszczany w tym miejscu metodą wykopu otwartego. Na istniejącym gazociągu DN300 w obrębie działki nr 5/9, w celu stopowania przepływu gazu, projektuje się również króćce balonowe TOR 3", które umieszczone zostaną około 2 m od punktu włączenia, po obu stronach istniejącego gazociągu DN300. W rejonie tym przewidziano również lokalizację króćca upustowego TOR 2".

Umieszczenie w pasie drogowym projektowanej infrastruktury nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

Przekroczenia obszarów kolejowych

Planowane zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest częściowo na obszarze kolejowym (bocznica kolejowa).

Przebieg projektowanym gazociągiem dn315PE pod torami kolejowymi odbywać się będzie w rurze osłonowej dn450PE metodą bezwykopową – przewiertem. Długość rury osłonowej wynosić będzie około 57 m.

Punkty wejścia i wyjścia przewiertu zlokalizowane będą na obszarach nieutwardzonych. Planowany gazociąg będzie umieszczony w gruncie na głębokości około 2,8 m pod torami (odległość pionowa mierzona od terenu do górnej zewnętrznej ścianki gazociągu).

Warunki techniczne realizacji inwestycji

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym,
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 lipca 2016 r. w sprawie wymagań dla urządzeń ciśnieniowych i zespołów urządzeń ciśnieniowych.

Odstępstwa od określonych prawem warunków technicznych są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu, przewidzianych obowiązującymi przepisami, zgód.

Wszystkie zastosowane materiały muszą być wysokiej jakości, posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i dopuszczenia (zgodne z obowiązującymi normami bezpieczeństwa i spełniające europejskie standardy).

W celu zminimalizowania potencjalnych zagrożeń na etapie eksploatacji projektowanych obiektów należy zastosować dostępne obecnie rozwiązania techniczne i technologiczne, spełniające

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

wymagania określone w obowiązujących przepisach, Polskich Normach, Normach Zakładowych i regulacjach wewnętrznych Inwestora.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.t.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi i zwierząt.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

W granicach objętych wnioskiem nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami, jednakże należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w odniesieniu do całego terenu objętego decyzją, należy wskazać, że w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Gdańska.

Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Projektowana inwestycja musi spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów, w tym techniczno-budowlanych i Polskich Norm. W projekcie budowlanym należy wskazać zagrożenia bezpieczeństwa w tym pożarowe, które powinny być uwzględnione w trakcie realizacji inwestycji. Realizacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony p.poż.

Planowane przedsięwzięcie może stwarzać zagrożenie pożarowe oraz zagrożenie wybuchem. Dlatego prace budowlane oraz późniejszą eksploatację stacji i gazociągu należy prowadzić z zastosowaniem szczególnych środków techniczno-organizacyjnych służących zapobieganiu zdarzeniom mogącym powodować awarię oraz ograniczając jej potencjalne skutki dla ludzi i środowiska.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 lub 1a u.i.t.

Nie dotyczy – inwestor we wniosku nie wskazał nieruchomości przewidzianych do podziału, o którym mowa w art. 20 ust. 1 u.i.t.

VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 u.i.t.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 u.i.t.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a u.i.t.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a u.i.t.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 u.i.t.

Zgodnie z zapisami art. 24 ust. 1 u.i.t. w odniesieniu do nieruchomości nr:

▪ **w mieście Gdańsku, obręb 0057: 5/9, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 7, 8/1, 9, 11/1, 16, 44/1, 84/3,**
w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla realizacji na nich przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Budowa przyłącza gazowego dn315PE do PGE Energa Ciepła wraz z budową stacji gazowej pomiarowej zlokalizowanej na terenie PGE Energa Ciepła”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. (art. 14 ust. 1 u.i.t.).

X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a u.i.t.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku innych podmiotów, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości miałyby nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a u.i.t.

XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 u.i.t., w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.

Działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 8b w związku z art. 24 ust. 1b u.i.t. określłam, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX (w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 szrafem koloru fioletowego /linie równoległe/), niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 u.i.t., do dnia w którym upłyną trzy lata od daty wydania niniejszej decyzji.

XII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 20 ust. 3, 6 i 6a u.i.t.

XIII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów określona za pomocą współrzędnych geograficznych.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza dotyczy terenów zlokalizowanych poza obszaramiorskimi.

Stosownie do art. 34 ust. 1 *u.i.t.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Uzasadnienie:

W dniu 14 lipca 2025 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., reprezentowanej przez Panią Monikę Repeć, z dnia 10 lipca 2025 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa przyłącza gazowego dn315PE do PGE Energa Ciepła wraz z budową stacji gazowej pomiarowej zlokalizowanej na terenie PGE Energa Ciepła”.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-V.747.1.14.2025.AM.a z dnia 29 lipca 2025 r., wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 14 sierpnia 2025 r., za pośrednictwem platformy ePUAP), wpłynęło pismo inwestora częściowo uzupełniające wniosek. Następnie w dniu 20 sierpnia 2025 r. wpłynęło pismo inwestora z dnia 20 sierpnia 2025 r. uzupełniające ww. wniosek.

Zamierzenie inwestycyjne objęte przedmiotowym wnioskiem, zgodnie z zapisami art. 38 pkt 7 *u.i.t.*, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, przewidzianą do realizacji przez Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta Gdańska w województwie pomorskim. W związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 *u.i.t.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją nie stanowi przedsięwzięcia, które zgodnie z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:500, na których zaznaczono granice terenu objętego wnioskiem oraz granice obszarów, do których zastosowanie mają zapisy art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 1b *u.i.t.* Inwestor dołączył również uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem.

Realizując obowiązek określony zapisami art. 6 ust. 1 pkt 12 i ust. 3 *u.i.t.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył opinie:

- Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni - postanowienie nr INZ1.9212.212.2025.ASW z dnia 12 sierpnia 2025 r.,
- Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 357/77/25 z dnia 25 marca 2025 r.,
- Prezydenta Miasta Gdańska – pismo nr WPI-II.7012.2.2025.ZM z dnia 24 marca 2025 r.,
- Prezydenta Miasta Gdańska – pismo nr GZDiZ.ZD.6304.218.1.2025.MB.7968 z dnia 26 maja 2025 r.

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednie opinie do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Polskich Kolei Państwowych S.A. oraz Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Zgodnie z art. 6 ust. 4 *u.i.t.*, niewydanie opinii w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie przebiega przez obszary morskie,
- nie dotyczy lokalizacji kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej,
- nie przebiega przez tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- nie dotyczy gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych,
- nie przebiega przez grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie przebiega przez grunty leśne inne niż stanowiące własność Skarbu Państwa,
- nie dotyczy zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- nie dotyczy obiektów budowanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie dotyczy inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz na ich strefy ochronne,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie przebiega przez obszar złóż strategicznych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 19a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze.

Niezależnie od powyższego inwestor dołączył do wniosku:

- postanowienie Prezydenta Miasta Gdańska nr WEiE-VI.670.1.2025.AB z dnia 20 marca 2025 r.,
- pismo Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr G.RPU.430.4.2025.KK z dnia 19 marca 2025 r.,
- pismo Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GG.ZPU.434.10.2025.KG z dnia 18 marca 2025 r.,
- pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.221.2025.PK z dnia 21 marca 2025 r.,
- pismo Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Gdańsku nr OGD.Z-3.055.17.2025.ED z dnia 21 marca 2025 r.,
- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.45.2025.KM z dnia 28 marca 2025 r.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 6 *u.i.t.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 8 ust. 1 *u.i.t.* pismem nr WI-V.747.1.14.2025.AM.b z dnia 20 sierpnia 2025 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, w tym Gminę Miasta Gdańska i Prezydenta Miasta Gdańska. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim, Urzędzie Miejskim w Gdańsku. Ww. obwieszczenie nr WI-V.747.1.14.2025.AM.c z dnia 20 sierpnia 2025 r., zostało umieszczone także na stronach internetowych (BIP) Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i ww. urzędu oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 25 sierpnia 2025 r.). Realizując wymóg określony art. 5 ust. 4 *u.i.t.* Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-V.747.1.14.2025.AM.b z dnia 20 sierpnia 2025 r., zawiadomił

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

również Ministra Rozwoju i Technologii o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, w dniu 8 września 2025 r., do Wojewody Pomorskiego wpłynęło pismo stron z dnia 6 września 2025 r., zawierające uwagi i zastrzeżenia dotyczące przebiegu planowanej inwestycji, oraz sprzeciw wobec lokalizacji inwestycji na terenie działek ewidencyjnych nr: 6/1, 6/2, 6/3, 8/1, obręb 0057, m. Gdańsk.

Odnosząc się do ww. wystąpienia Wojewoda Pomorski, w piśmie nr WI-III.747.1.14. 2025.AM.f z dnia 15 września 2025 r., wskazać, że w art. 6 *u.i.t.* określono jednoznacznie dokumenty, które inwestor musi dołączyć do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Biorąc powyższe pod uwagę zaznaczono, że ustawodawca nie uzależnił faktu wydania takiej decyzji od wyrażenia zgody przez właścicieli nieruchomości nią objętych czy też od zaplanowania tej inwestycji w sposób nieingerujący w prawa i interesy tych stron. Ponadto zgodnie z zapisami art. 6 ust. 2 *u.i.t.*, nie można uzależniać ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu od zobowiązania inwestora do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków. W związku z powyższym zgłoszenie przez stronę zastrzeżenia dotyczących zastosowania konkretnych rozwiązań projektowych związanych z planowaną inwestycją czy nawet zadeklarowany sprzeciw strony nie mogą stanowić podstawy do wydania negatywnej decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, czy też podjęcia jakichkolwiek działań wstrzymujących wydanie tej decyzji.

Również kwestie związane z potencjalnymi stratami strony oraz poniesionymi przez stronę nakładami, związanymi z terenem objętym przedmiotową inwestycją, nie podlegają ocenie w trakcie procedury administracyjnej prowadzonej na wniosek o wydanie ww. decyzji oraz, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie stanowią one przeszkody w jej wydaniu.

Także kwestie związane z ustalaniem wysokości odszkodowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie są objęte prowadzonym obecnie postępowaniem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Wysokość odszkodowania należnego stronom będzie ustalana w trakcie osobnego postępowania administracyjnego prowadzonego w oparciu o zapisy *u.i.t.*

Ponadto w ww. piśmie nr WI-III.747.1.14. 2025.AM.f wyjaśniono stronom, że Wojewoda Pomorski nie posiada uprawnień do korygowania rozwiązań projektowych zawartych we wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, czy też do wezwania inwestora o dokonanie takiej korekty. Zgodnie bowiem z obowiązującymi przepisami wojewodowie pełnią w procesie budowy inwestycji w zakresie terminalu funkcję organu administracji, który jest zobowiązany do wydania między innymi decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, a nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania zakresu wniosku, ani też do zmiany proponowanych w nim rozwiązań. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań. To inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji, mając na uwadze spowodowanie jak najmniejszych uciążliwości dla właścicieli nieruchomości. Inwestor jest zatem kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast rolą organu orzekającego w sprawie jest sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz ocena czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Zadaniem organu jest bowiem dokonanie oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, oraz sprawdzenie czy wyznaczone przez wnioskodawcę linie rozgraniczające teren objęty wnioskiem odpowiadają woli ustawodawcy wyrażonej w innych regulacjach prawnych, mających znaczenie dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły inne wnioski, uwagi i zastrzeżenia stron postępowania.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 2 u.i.t. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 u.i.t.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:500, na której linią przerywaną oznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

Agata Hermann

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Monika Repeć (pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.), JKG Technik Sp. z o.o., ul. Kartuska 395, 80-125 Gdańsk, (ePUAP),
2. WI-V/aa

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Gmina Miasta Gdańska, (ePUAP),
3. Prezydent Miasta Gdańska, (ePUAP),
4. Marszałek Województwa Pomorskiego, (ePUAP),

Projekt niniejszej decyzji sporządził mgr inż. arch. Adam Madejski, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 615 zł.

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>