



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
ŁÓDŹ-WIDZEW**

1014-SEE-2.711.6.2023.RR

Łódź, 16 stycznia 2023 roku

Obwieszczenie o drugiej licytacji nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości informację o drugiej licytacji nieruchomości¹:

Termin:	28 lutego 2023 roku godz. 12.00
Miejsce:	Urząd Skarbowy Łódź-Widzew, Łódź ul. Papiernicza 7, pok 11
Przedmiot sprzedaży	Udział (4810/5310) w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki ewidencyjnej nr 60 położonej w obrębie 08 miasta Tuszyna o łącznej pow. 771 m ² przy ul. 3 Maja 33, stanowiącej własność Spółki z o.o. w likwidacji „Jurimex”. Dla nieruchomości prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim księga wieczysta nr PT1P/00091526/3.

Wartość szacunkowa udziału	Cena wywołania²	Wadium³
70 655,00 zł	49.458,50 zł	7 065,50 zł

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 14 lutego 2023 roku do 27 lutego 2023 roku po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 42 27 50 944. W tym samym czasie w siedzibie tutejszego Urzędu, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością.

Wadium

Wymagane, **warunek konieczny dopuszczenia do licytacji, płacone na rachunek bankowy organu egzekucyjnego** NBP O/O Łódź nr 77 1010 1371 0000 9713 9120 0000 z dopiskiem "Wadium – Tuszyn, 3 Maja 33". Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Wadium złożone przez licytanta, któremu

1 Art. 110w ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479) dalej upea:

§ 1. Zajętą nieruchomość organ egzekucyjny sprzedaje w drodze licytacji publicznej.

§ 2. Termin licytacji nie może być wyznaczony wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia doręczenia zobowiązanemu opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

§ 3. O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje m.in.: termin i miejsce licytacji; oznaczenie nieruchomości; oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą; firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego; wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć; czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego; wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń; wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

2 Art. 111i § 1 upea:

Jeżeli nikt nie zgłosił wniosku, o którym mowa w art. 111h, organ egzekucyjny wyznacza drugą licytację, na której cena wywoławcza wynosi 70% oszacowanej wartości nieruchomości.

3 Wadium - 1/10 wartości szacunkowej

udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą stanowiły przeszkody w licytacji i przyznaniu nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji administracyjnej.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pozostają w mocy, bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia, obciążenia części ułamkowej nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej.

W mocy pozostają również obciążenia części ułamkowej nieruchomości nieujawnione w księdze wieczystej, lecz zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ustanowione przed dniem powstania współwłasności.

Uczestnictwo w licytacji

- w licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji⁴
- stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji
- w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług w stawce podstawowej 23%.

Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów z nią nabytych.⁵

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.

Pouczenie

Na podstawie art. 110z ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji. W sprawie skargi, postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Na oryginale podpisać

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego Łódź-Widzew
Kierownik Działu
Komornik Skarbowy
Robert Majewski

4 Art. 111d. § 1. W licytacji nie mogą uczestniczyć:

1) zobowiązany;

2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;

3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;

5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;

6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

5 Art. 112g Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.