



Gaj Stolarski, 03.09.2026 r.

Zn. spr.: ZG.2217.28.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Nadleśnictwo Koło Gaj Stolarski 2, 87-865 Izbica Kujawska, tel. (54) 2865084, ogłasza pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Koło.

Szczegółowy opis gruntów do wydzierżawienia i mapy sytuacyjne zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia, który jest do wglądu w:

- siedzibie Nadleśnictwa Koło
- Urzędzie Miasta i Gminy Przedecz, Leśnictwie Rogóźno
- Urzędzie Gminy Świnice Warckie, Leśnictwie Zbylczyce
- Urzędzie Miasta w Izbicy Kujawskiej, Leśnictwie Bugaj
- na stronie internetowej Nadleśnictwa Koło:

(http://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_poznan/nadl_kolo/komunikaty_i_ogloszenia)

1. Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntów można uzyskać poprzez kontakt z: Iloną Żółtowską tel. 601 261 115

2. Do wyliczenia ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego Nadleśnictwo posługuje się ilością kwintali żyta za 1 ha w zależności od kategorii i klasy gleboznawczej użytku rolnego.

3. Wywoławcza wysokość czynszu dla 1 ha gruntów ornych wynoszących:

- 30 q żyta w/g średniej ceny skupu za grunt III B klasy,
- 27 q żyta w/g średniej ceny skupu za grunt IV A klasy,
- 25 q żyta w/g średniej ceny skupu za grunt IV B klasy,
- 23 q żyta w/g średniej ceny skupu za grunt V klasy.

4. Ofertę należy podawać w ilości q żyta, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Sposób ustalania wartości pieniężnej 1 q żyta oraz zasady ustalania i waloryzacji czynszu dzierżawnego określa projekt umowy dzierżawy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

Oferty pisemne należy składać na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, w zamkniętych kopertach z opisem: **„Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych”**, w siedzibie Nadleśnictwa Koło – w sekretariacie, w terminie do dnia **23.09.2026 r. do godz. 10:00.**

5. Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę (firmę) i siedzibę oferenta;
2. oferowaną roczną wysokość czynszu dzierżawnego za cały pakiet, wyrażoną w q żyta, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
3. oświadczenie oferenta o zobowiązaniu do ponoszenia należnego podatku rolnego związanego z przedmiotem dzierżawy;
4. oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami i przedmiotem przetargu;
5. oświadczenie oferenta, że akceptuje postanowienia projektu umowy dzierżawy gruntów rolnych stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

6. Ofertę należy składać na całą powierzchnię każdego z poszczególnych pakietów określonych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

7. Umowy dzierżawy zostaną zawarte z oferentami, których oferty zostaną wybrane jako najkorzystniejsze w wyniku przeprowadzonego postępowania, na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia ich zawarcia, na podstawie zgód Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu na wydzierżawienie nieruchomości objętych niniejszym postępowaniem, udzielonych na podstawie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 663).

8. Pozostałe, nie ujęte w niniejszym ogłoszeniu warunki dzierżawy gruntów rolnych zawiera regulamin przetargu stanowiący Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 60/2026 z dn. 02.09.2026 r. Zn.Spr.: ZG.2217.28.2026

9. Warunki dzierżawy gruntów rolnych określa wzór umowy dzierżawy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

10. Odrzuceniu podlegają oferty:

1. złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
2. niezawierające wymaganych danych lub oświadczeń, jeżeli dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, a złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę;
3. w których oferent nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu;
4. złożone przez oferentów zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego z tytułu dotychczas dzierżawionych od Nadleśnictwa Koło gruntów.

11. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór będzie niemożliwy, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.

12. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.09.2026 r. o godz. 10:15** w siedzibie Nadleśnictwa Koło.

13. Jedynym kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana roczna wysokość czynszu dzierżawnego łącznie za cały pakiet, wyrażona w q żyta, przy czym oferta musi spełniać wszystkie wymagania określone w niniejszym ogłoszeniu oraz regulaminie przetargu.

14. Z oferentami, których oferty zostaną wybrane jako najkorzystniejsze dla poszczególnych pakietów, zostaną zawarte umowy dzierżawy gruntów rolnych, o treści zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

15. Zgodnie z regulaminem przetargu stanowiącym załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 60/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Koło z dnia 02.09.2026 r., znak sprawy: ZG.2217.28.2026, organizator przetargu nie przewiduje wpłaty wadium ani zabezpieczenia terminowej zapłaty czynszu dzierżawnego.

16. Nadleśniczy bez podania przyczyny może przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

17. Podstawa prawna:

- art. 4 ust. 1 i 3, art. 32 ust. 1 w związku z art. 35 ust. 1 pkt 2a oraz art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 663);
- Zarządzenie nr 65/2019 Nadleśniczego Nadleśnictwa Koło z dnia 31.12.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za korzystanie z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP na terenie Nadleśnictwa Koło;
- Zarządzenie nr 60/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Koło z dnia 03 września 2026 r., znak sprawy: ZG.2217.28.2026, w sprawie przeprowadzenia otwartego przetargu nieograniczonego na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa i pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Koło.

18. Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Koło z siedzibą Gaj Stolarski 2, 87 - 865 Izbica Kujawska. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku prawnego, któremu podlega Administrator w związku z postępowaniem przetargowym na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Koło, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych (RODO) oraz w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy dzierżawy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO. Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych oraz opis przysługujących praw osobie, której dane dotyczą znajduje się na stronie internetowej Administratora www.kolo.poznan.lasy.gov.pl oraz w jego siedzibie.

19. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Koło – biuro nr 12 w godzinach 6.00-14.00. lub pod numerem tel. 54-28-65-084.

Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 03.09.2026 roku.