

WYKAZ

Nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie obrębu Nowa Wieś Ełcka, gm. Ełk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 321 o pow. 2,0108 ha, przeznaczonej do dzierżawy na okres nie przekraczający 5 lat, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - art. 35 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

L.p.	Nr Kw	Nr działki	Własność	Położenie i opis nieruchomości	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość oraz termin wnoszenia opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	OL1E/00031285/0	321	Skarb Państwa	Gmina Ełk, obręb Nowa Wieś Ełcka. Grunt rolny pokryty wodą powierzchniową stojącą – jezioro Herta Mała	2,0108 ha Sklasyfikowana jako: WsVI – 2,0108 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w celu chowu ryb.	5 lat	804,32 zł rocznie do 31 marca każdego roku przez cały okres trwania umowy dzierżawy

UWAGA

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, t.j. od dnia 14 marca 2023 r. do 3 kwietnia 2023 r.
2. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony zostanie w drodze przetargu nieograniczonego.
3. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej: dostęp będzie zapewniony poprzez zawarcie umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Ełk, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 610 obręb Nowa Wieś Ełcka, będącej w zasobie Państwowego Gospodarstwa Leśnego „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo w Ełku
4. Wysokość czynszu dzierżawnego aktualizowana może być nie częściej niż raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS za rok poprzedni lub w przypadku zmiany stawek czynszu określonych w Zarządzeniu nr 05.2021 Starosty Ełckiego z dnia 27 stycznia 2021 r.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Piłsudskiego 5 pok. nr 11 (II piętro), tel. 87 6218331

Z up. STAROSTY EŁCKIEGO

Aneta Łałak

Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

GEODETA POWIATOWY

/dokument podpisany elektronicznie/