



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO

OGŁOSZENIE NR 58/2026

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu
ul. Sztabowa 32, 50-984 Wrocław

działając na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego w związku z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości:

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr 850, 868, obręb 0003 Śródmieście Nr 3 w Strzegomiu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 4/12 części w nieruchomości stanowiącej działkę nr 869, obręb 0003 Śródmieście Nr 3 w Strzegomiu

Przedmiot przetargu stanowią nieruchomości ujęte w wykazie nr 17/2026 ogłoszonym w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32 i w budynku OR AMW we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39 w dniach od 12.03.2026 roku do dnia 02.04.2026 roku oraz na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana w gazecie w prasie „Gazeta Wroclawska” w dniu 12.03.2026 roku. Termin zgłoszenia roszczeń w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 23.04.2026 roku.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży oraz nieruchomość, w której udział 4/12 części przeznaczony jest do oddania w użytkowanie wieczyste (do dnia 18 maja 2104 r.):

Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia nieruchomości (działek gruntu) w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w złotych (netto)	Kwota wadium w złotych
województwo dolnośląskie powiat świdnicki gmina Strzegom rejon ul. Armii Krajowej	Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży: <ul style="list-style-type: none">działka nr 850, obręb 0003 Śródmieście Nr 3, o pow. 0,1093 ha, Bi – inne tereny zabudowane,działka nr 868, obręb 0003 Śródmieście Nr 3, o pow. 0,0075 ha, B – tereny mieszkaniowe, oraz nieruchomość, w której udział 4/12 części przeznaczony jest do oddania w użytkowanie wieczyste (do dnia 18 maja 2104 r.): <ul style="list-style-type: none">działka nr 869, obręb 0003 Śródmieście Nr 3, o pow. 0,0436 ha, B – tereny mieszkaniowe.	0,1604 ha	295.000,00 zł UWAGA! cena netto udziału wynoszącego 4/12 części w działce nr 869 stanowi 3,16% ww. ceny netto nieruchomości	29 500,00

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

UWAGA:

1. **Stawka pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi 25% części ceny nieruchomości gruntowej przypadającej na udział wynoszący 4/12 części w działce nr 869.**
2. **W związku z oddaniem udziału w działce nr 869 w użytkowanie wieczyste na cel komunikacji i transportu, stawka opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wynosi 3% części ceny netto przypadającej na udział wynoszący 4/12 części w działce nr 869.**



źródło: <https://polska.e-mapa.net/>

Nieruchomości usytuowane są w śródmiejskiej części Strzegomia. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa.

Działka nr 850, której główna część znajduje się w drugiej linii zabudowy, posiada regularny, zbliżony do prostokąta kształt z wydłużoną i stosunkowo wąską częścią gruntu przylegającą do działki drogowej (ul. Armii Krajowej). Działka nr 868 posiada kształt prostokątny. Działka nr 869 posiada kształt nieregularny. Teren wszystkich działek stosunkowo płaski.

Działka nr 850 zabudowana jest budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 19,80 m². Obiekt o konstrukcji tradycyjnej – murowanej, dach o konstrukcji drewnianej, kryty papą, w awaryjnym stanie technicznym. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków – w związku z art. 3 ust. 4 pkt 5 tej ustawy. Na terenie działki znajdują się również pozostałości budynku gospodarczego (fragment muru kurnika), które nie zostały uwidocznione na mapie ewidencyjnej. Przez teren działki nr 869, 850 przebiega sieć gazowa. Pozostałe sieci infrastruktury technicznej przebiegają w sąsiadującej z nieruchomościami drodze.

Nieruchomości stanowiące działki nr 850 i 869 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Armii Krajowej, przy czym z uwagi na niewielką szerokość frontu działki nr 850, dojazd do jej terenu znajdującego się w drugiej linii zabudowy od ul. Armii Krajowej jest możliwy poprzez teren działki nr 869 – drogą urządzoną na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste. Również dojazd do działki nr 868 odbywa się przez teren działki nr 869.

Dla nieruchomości urządzone są księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych:

- księga wieczysta nr **SW1S/00014157/2** (dla działki nr 850);
- księga wieczysta nr **SW1S/00052526/8** (dla działki nr 868);
- księga wieczysta nr **SW1S/00052525/1** (dla działki nr 869).

Zgodnie z zapisami w księgach wieczystych nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa - Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Warszawie Oddziału Rejonowego we Wrocławiu. Zgodnie z art. 121 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego z dniem 1 października 2015 r. Wojskowa Agencja Mieszkaniowa otrzymała nazwę Agencja Mienia Wojskowego.

Nieruchomości nie są obciążone służebnościami.

Zgodnie z uchwałą nr 83/24 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 5 listopada 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie 3 miasta Strzegom – Obszar B.2, przedmiotowe nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „**8MN-MW**” (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).

Obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) tereny usług,
 - b) tereny infrastruktury technicznej,
 - c) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

Nieruchomości położone są na terenie historycznego układu urbanistycznego – przedmieścia wraz z zabudową przemysłową, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków oraz na terenie strefy obserwacji archeologicznej również wpisanej do gminnej ewidencji zabytków.

**Przetarg odbędzie się 29 czerwca 2026 r. o godz. 11:00
w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego
we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39,
sala 20 (parter)**

1. Osoba biorąca udział w przetargu zobowiązana jest przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dowód osobisty lub paszport, w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, (w sytuacji podmiotu gospodarczego jego nazwę, formę prawną, adres, imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania firmy, dowód osobisty lub paszport, aktualny odpis z rejestru sądowego – KRS lub inne dokumenty potwierdzające prawo do występowania w obrocie gospodarczym) oraz fakultatywnie okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium. Osoba fizyczna (w przypadku pełnomocnika – pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy), która przystępuje do przetargu w ramach Spółki Cywilnej i działa na rzecz nie uczestniczących w przetargu wspólników, winna przedstawić uchwałę potwierdzającą zgodę wspólników na nabycie nieruchomości lub umowę spółki uprawniającą wspólnika (wspólników) uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników.
2. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

- Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Regionalny AMW we Wrocławiu, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz. Urz. UE L119). Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnosi z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń, oraz iż zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia oraz, że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.
 4. W Agencji Mienia Wojskowego został wdrożony system zarządzania działaniami antykorupcyjnymi. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z „Deklaracją antykorupcyjną Kierownictwa Agencji Mienia Wojskowego” dostępną na stronie www.amw.com.pl.
 5. **Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23 czerwca 2026 r. przez dokonanie wpłaty na rachunek bankowy Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu: BGK Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział we Wrocławiu nr 78 1130 1033 0018 8159 1520 0009.** O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje data wpływu wadium na konto Oddziału Regionalnego AMW. **Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg nr 58/2026" oraz wskazać nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej będącej uczestnikiem przetargu.**
 6. Wpłacone wadium zostanie zwrócone tym uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, w terminie do trzech dni od dnia zamknięcia przetargu w wysokości nominalnej. Oferentowi, który przetarg wygra, wpłacone wadium zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 7. Sprzedający zawiadomi wygrywającego przetarg o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 8. Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tego udziału w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.
 9. Zasady aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości zawiera art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
 10. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży i oddania udziału w nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu publikacji wykazu, sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%, a także do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych za użytkowanie wieczyste zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
 11. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ustalonej w przetargu ceny nabycia nieruchomości oraz pierwszej opłaty za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, na konto sprzedającego przed wyznaczonym terminem zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności nieruchomości i oddania w użytkowanie wieczyste gruntu.
 12. Koszt zawarcia umowy notarialnej oraz opłat z tytułu ujawnienia nowego właściciela w księgach wieczystych obciążają w całości kupującego.
 13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane

z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu składa za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostają wstrzymane.

14. Zbywane nieruchomości są bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich (poza opisanymi w niniejszym ogłoszeniu). Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym. Wznowienie, okazanie punktów granicznych nieruchomości może się odbyć staraniem i na koszt przyszłego nabywcy i użytkownika wieczystego.
15. Oddział Regionalny AMW we Wrocławiu zastrzega, że przysługuje mu prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu zostanie podana w formie właściwej dla niniejszego ogłoszenia.
16. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w ustalonym wyżej terminie pod warunkiem, że w terminie **do dnia 23.06.2026 r. do godziny 12:00**, zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy oraz przedłożą zaświadczenie - wypis z rejestru, o którym mowa w art. 19 ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej. Przedmiotowe dokumenty należy przedłożyć w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW, ul. Sztabowa 32, 50-984 Wrocław. O dotrzymaniu wyznaczonego terminu decyduje dzień wpływu lub doręczenia do siedziby organizującego przetarg.
17. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, winien on w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej zezwolenie lub promesą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany jest ww. ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycia nieruchomości, zobowiązany jest je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.
18. Przetarg organizuje się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
19. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach **od 18.05.2026 roku do 29.06.2026 roku** w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32 oraz w budynku Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu ul. Zwycięska 39. Ogłoszenie zamieszczone jest również na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wyciąg z ogłoszenia opublikowano w prasie „Gazeta Wroclawska” w dniu 18.05.2026 roku.

Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej, a także informacje o nieruchomości można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 9³⁰ do 14³⁰ we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pokój nr 34, tel. 71/710-72-99 oraz w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32, tel. 71/ 710 72 00

e- mail: wroclaw@amw.com.pl strona internetowa: www.amw.com.pl

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu
Grzegorz DUDA