



Lublin, dnia 4.10.2022 r.

**Naczelnik Trzeciego Urzędu
Skarbowego w Lublinie**

0612.SEE-1.711.009.615.2022

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie działając jako organ egzekucyjny na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. 479) podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 1 lutego 2023 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Narutowicza 56, pokój 003, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości lokalowej niemieszkalnej (garaż), działka nr ewidencyjny 3/33, położonej w Lublinie przy ul. Ignacego Czumy 28, której właścicielem jest IN-PAK Sp. z o. o., dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00297527/6.

Na dzień 20.06.2022 r., tj. określenia wartości rynkowej ww. nieruchomości (lokalowa niemieszkalna), wg. MPZP obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość w chwili obecnej nie jest użytkowana przez właściciela.

Suma oszacowania wartości prawa własności do lokalu niemieszkalnego (garaż nr G-1) wynosi: 64.900,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100),
zaś cena wywołania jest równa 75 % sumy oszacowania i wynosi 48.675,00 zł.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, tj. 6.490,00 zł. Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci cheku potwierdzonego wystawionego na tutejszy organ egzekucyjny – Naczelnik Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie.

Wadium można wpłacać także na konto tutejszego organu egzekucyjnego prowadzonego przez **Narodowy Bank Polski Oddział Lublin nr 86 1010 1339 0000 5513 9120 0000** z dopiskiem: „**wadium, egzekucja z nieruchomości ul. I. Czumy 28, Lublin**” (o złożeniu wadium przesądza data zaksięgowania kwoty na ww. rachunku). Chek lub potwierdzenie wpłaty wadium składa się w dniu licytacji osobiście prowadzącej licytację w godzinach od 8:00 do 9:30 w pokoju nr 008.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielone zostanie przybicie zatrzymuje się, pozostałym licytantom zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy w terminie siedmiu dni roboczych.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Sprzedaż egzekucyjna nieruchomości będzie podlegać zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, wolno oglądać nieruchomość oraz można w dni robocze w godzinach od 10:00 do 14:00 przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Trzeciego Urzędu Skarbowego w Lublinie w pokoju nr 003.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 110z ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

W sprawie ww. skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.