



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W DRAWSKU POMORSKIM**

Drawsko Pomorskie, 29 marca 2021 roku

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Drawsku Pomorskim, działając na podstawie art. 110w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.z 2020 r., poz. 1427 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że :

w dniu 20 maja 2021 r. o godz. 10⁰⁰

w budynku Urzędu Skarbowego w Drawsku Pomorskim przy ul. Piłsudskiego 35-37, 78 - 500 Drawsko Pomorskie, w sali nr 115 odbędzie się **druga licytacja nieruchomości zabudowanej budynkiem dawnej gorzelni, położonej w miejscowości Łysin w gminie Czaplinek**, dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o numerze: KO1D/00024627/2, będącej własnością **SOLAR ŁYSININ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie ul. Nowogrodzka 31. Nieruchomość składa się z działki gruntu ozn. nr ew. 2, o pow. 2,01 ha, 0082 Łysin, jednostka ewidencyjna Czaplinek obszar wiejski.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 121 000,00 zł

(słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy złotych),

cena wywołania jest równa 70% wartości oszacowania to jest 84 700,00 zł

(słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych).

Osoba przystępująca do licytacji powinna złożyć wadium w wysokości 1/10 kwoty oszacowania, to jest 12 100,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy sto złotych).
Wadium winno być złożone :

- na rachunek depozytowy organu egzekucyjnego NBP O/O Szczecin numer 14 1010 1599 0176 4613 9120 0000. W licytacji będą mogły wziąć udział te osoby, których wpłata wadium wpłynęła na wskazany wyżej rachunek, najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Dodatkowo informuje się, że przy sprzedaży nieruchomości do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

- Zgodnie z art. 111 d § 3 powołanej wyżej ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie można:

- w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ oglądać nieruchomość
- przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Urzędu Skarbowego w Drawsku Pomorskim, pokój 222, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego na co najmniej dwa dni przed wyznaczonym terminem tel. 94 36 36 386.

Prawa osób trzecich, nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 111 d § 1 ustawy egzekucyjnej **w licytacji nie mogą uczestniczyć:**

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy organu egzekucyjnego;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej,

a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie.

Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W myśl art. 110 z § 1 w/w ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr nr tel. 94 36 36 386 lub 94 36 36 380.