



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY



ZGODNIE Z DEKRETAcją W EZD

Warszawa, 21 czerwca 2024 r.

Znak sprawy: AM-AN.6740.16.2024.JCH
(10.JCH)

[Handwritten signature]

DECYZJA Nr 135/AM/SRD/PB/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2018 r. poz. 1817 t.j.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107 t.j.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.02.2024 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: Ministerstwa Sprawiedliwości z siedzibą przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie,

obejmującego montaż drzwi wewnętrznych na parterze budynku przy al. Róż 2 w Warszawie, na terenie działki ewid. nr 57 z obrębu 5-05-07 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, tj. w budynku wpisanym do rejestru zabytków,

autor projektu:

– mgr inż. arch. Jacek Jarzyna, posiadający uprawnienia budowlane nr MA/KK/009/02 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-1296;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1. roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 1.2. teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
 - 1.3. roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, ppoż., ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich;
 - 1.4. zastosować się do warunków zawartych w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WZWL.5142.865.1507.2023 AR z dnia 07.09.2023 r.;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 2.1. zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego);

2.2. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;

3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

3.1. prowadzić dziennik budowy;

3.2. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

3.3. potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;

3.4. umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 28 ust. 1, art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 pkt 2 i 3, art. 45 oraz art. 45a ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 07.02.2024 r. wpłynął wniosek Inwestora, Ministerstwa Sprawiedliwości z siedzibą przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie, reprezentowanego przez p. Paulinę Bijata – Dyrektor Biura Administracyjnego, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych polegających na montażu drzwi wewnętrznych na parterze budynku przy al. Róż 2 w Warszawie. W dniu 21.02.2024 r. Inwestor został wezwany do uzupełnienia braków formalnych złożonego wniosku, w tym przedłożenia oryginału udzielonego pełnomocnictwa, w związku z art. 33 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Uzupełnienie wniosku wpłynęło 05.03.2024 r.

Do wniosku Inwestor dołączył:

- trzy egzemplarze projektu budowlanego, składającego się z projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami do projektu budowlanego,
- oświadczenie z dnia 07.02.2024 r., złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WZWL.5142.1507.2023 AR z dnia 07.09.2023 r. pozwalającą Inwestorowi na montaż drzwi wewnętrznych na parterze budynku przy al. Róż 2 w Warszawie, w zakresie i w sposób określony w programie pn. „Program podejmowania innych działań na działkach położonych na terenie wpisanym do rejestru zabytków”, sporządzonym przez p. Rafała Kuźmę w sierpniu 2023 r., stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji. Zgodnie z treścią ww. decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, budynek jest wpisany do rejestru zabytków jako Pałac Mikołaja Szelechowa pod nr 595 decyzją z dnia 1 lipca 1965 r., a ponadto znajduje się przy terenie układu urbanistycznego Alei Ujazdowskich (Stanisławowskiego założenia urbanistycznego), wpisanego do rejestru zabytków pod nr 543 decyzją z lipca 1965 r.;
- stosowne pełnomocnictwo.

W dniu 08.03.2023 r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania i na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, Postanowieniem nr 129/AM/SRD/PA/2024 z dnia 08.03.2024 r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej. W dniu 18.04.2024 r. Inwestor uzupełnił dokumentację projektową.

Postanowieniem nr 216/AM/SRD/PA/2024 z dnia 19.04.2024 r., organ ponownie nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej. W dniu 13.05.2024 r. Inwestor wypożyczył dokumentację projektową, którą następnie uzupełnił w dniu 28.05.2024 r.

W dniu 03.06.2024 r. organ, zgodnie z art. 10 k.p.a., zawiadomił strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego, możliwości zapoznania się z całością zebranej dokumentacji oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia od stron postępowania.

Załączony projekt jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy. Projektant i sprawdzający złożyli wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Projekt jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Jazdowa – część zachodnia (uchwała Nr XCIV/2411/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 6.11.2014, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 123, poz. 3607).

Przeprowadzona analiza dokumentacji wykazała, że przedłożony projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w kancelarii Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy, Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa, tel. 22 443 23 01, 22 443 23 04, fax: 22 443 24 50. Odwołanie wniesione w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 k.p.a.).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 k.p.a., przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 k.p.a., jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111 t.j.).



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Aneta Wardzińska-Siczek
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego Północ
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie

- zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4 i ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie; jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może obejmować: obiekt budowlany lub jego część; niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę.
Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.
Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a.
Organ nadzoru budowlanego przeprowadza, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy w zakresie jej zgodności z ustaleniami i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz z projektem budowlanym (art. 59 ust. 1 i art. 59a ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach nastąpi po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane).

7. O wydanie dziennika budowy występuje Inwestor do organu, który wydał decyzję (art. 47g ustawy Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Ministerstwo Sprawiedliwości
reprezentowane przez p. Paulinę Bijata – Dyrektora Biura Administracyjnego
– wraz z załącznikiem – egzemplarz projektu budowlanego
2. Ministerstwo Rozwoju i Technologii
3. aa. BAiPP, WA-B

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
2. Burmistrz Dzielnicy Śródmieście
3. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście