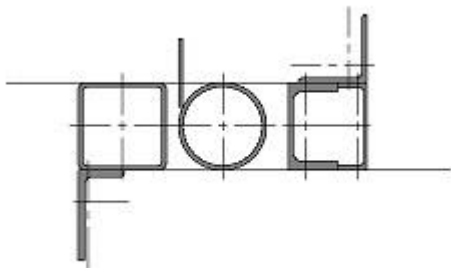


Zawartość opracowania:

- I. Dokumenty formalne
- II. Informacja BIOZ
- III. Opis i zakres robót remontowych
- IV. Rysunki
  - a. Plan sytuacyjny 1:1000 A1

# PROJEKT WYKONAWCZY

Jednostka projektowa:



## **PBD PROJEKT**

Paweł Brudło

Biuro 17/4, 64-200 Wolsztyn

kom: 508-397-391

mail: [biuro@pbdprojekt.pl](mailto:biuro@pbdprojekt.pl)

INWESTOR:

**Nadleśnictwo Grodzisk**

**Lasówki 1**

**62-065 Grodzisk Wielkopolski**

## **PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU LEŚNICZÓWKI SWORZYCE**

ADRES INWESTYCJI:

**62-065 Sworzyce, gm.: Grodzisk Wielkopolski, pow.: Grodzisk Wielkopolski, woj.: wielkopolskie**

KATEGORIA OBIEKTU: I

JEDNOSTKA EWID.: **Grodzisk Wielkopolski -obszar wiejski 300502\_5**

OBRĘB. EWID: **Sworzyce**

NR DZIAŁKI.: **5032/5**

Data opracowania: 28.07.2021r

**Autor projektu**

---

**Specjalność- Konstrukcja**

mgr inż. Mariusz Chmielewski, 34/PW/91- autor

**Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Autorzy projektu po zapoznaniu się z przepisami:

zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243 poz. 1623 ze zm.), oświadczają, że projekt budowlany opracowany dla:

INWESTOR:

**Nadleśnictwo Grodzisk**

**Lasówki 1**

**62-065 Grodzisk Wielkopolski**

**PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU LEŚNICZÓWKI SWORZYCE**

ADRES INWESTYCJI:

**62-065 Sworzyce, gm.: Grodzisk Wielkopolski, pow.: Grodzisk Wielkopolski, woj.: wielkopolskie**

KATEGORIA OBIEKTU: I

JEDNOSTKA EWID.: **Grodzisk Wielkopolski -obszar wiejski 300502\_5**

OBRĘB. EWID: **Sworzyce**

NR DZIAŁKI.: **5032/5**

Data opracowania: 28.07.2021r

**Autor projektu**

---

**Specjalność- Konstrukcja**

mgr inż. Mariusz Chmielewski, 34/PW/91- autor

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

### 1. Cel opracowania

#### PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO

### 2. Przewidziany zakres robót:

- roboty ziemne
- roboty montażowe,
- roboty ciesielskie,
- roboty dekarские,
- roboty wykończeniowe.

### 3. Kolejność wykonywanych robót:

- I ETAP- oznakowanie terenu inwestycji,
- II ETAP- remontu kancelarii,
- III ETAP- remont okapu połaci dachowej i remont elewacji,
- IVI ETAP- prace porządkowe.

### 4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny jest podłączony do przydomowej oczyszczalni ścieków oraz do sieci wodociągowej i sieci energetycznej.

### 5. Przewidziane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:

Oddziaływanie na sąsiednie działki podczas robót budowlanych w postaci emisji hałasu i pyłów powinno być wykonane w możliwie najbardziej ograniczonym zakresie. Czas skrócić do minimum wraz z jego natężeniem zminimalizować przy zastosowaniu odpowiedniego sprzętu.

Roboty remontowe remontu elewacji i dachu będą prowadzone pod linią napowietrzną niskiego napięcia - przyłącze budynku. Pracy te należy ograniczyć do minimum a czas pracy pod linią energetyczną ograniczyć do pogodnych dni bez ryzyka występowania wyładowań atmosferycznych.

### 6. Podstawowe czynności przed rozpoczęciem robót budowlanych:

- zabezpieczyć i oznakować plac budowy przed dostępem osób trzecich ( w tym także dzieci), w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- zapewnić urządzenie pomieszczeń higieniczno- sanitarnych i socjalnych,
- zapewnić możliwość wykorzystania sztucznego oświetlenia,
- zapewnić drogę dojazdową na plac budowy od strony drogi publicznej po przez istniejący zjazd na posesję Inwestora oraz zagwarantować bezpieczeństwo wewnętrznej strefy komunikacyjnej,
- zatrudnić pracowników po ich przeszkoleniu w zakresie BHP i zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami w zakresie prowadzenia robót budowlanych,
- zapewnić zatrudnionym pracownikom wymagać do charakteru pracy odzież ochronną, która bezwzględnie musi zapewniać swobodę ruchów,
- zapewnić nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach.

### 7. Podstawowe czynności podczas robót budowlanych:

- zapewnić nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach,
- zapewnić odpowiednie magazynowanie materiałów budowlanych, zaleca się ograniczenie czasu składowania na placu budowy do minimum po przez bieżącą dostawę materiałów budowlanych zwłaszcza wymagających krótkiego pobytu na budowie,

- przemieszczanie materiałów, wyrobów i substancji niebezpiecznych powinno następować pod ścisłym nadzorem wyznaczonych w tym celu osób o odpowiednich uprawnieniach i kwalifikacjach, ich przemieszczenie i ewentualne składowanie w odpowiednio krótkim czasie podczas prac budowlanych powinno następować zgodnie z zalecaniami producentów tychże materiałów
- stosować w pełni technicznie sprawny sprzęt i urządzenia budowlane oraz zgodnie z instrukcją obsługi podaną przez jego producentów,
- teren budowy należy zabezpieczyć w odpowiedni sprzęt pożarniczy, ratunkowy i ochronny, a także zapewnić nadzór na budowie, w tym kontrolę bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w odpowiednie środki łączności,
- dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych przechowywać na posesji inwestora.

## **Opis i zakres robót remontowych.**

### **1. Roboty remontowe kancelarii.**

Ściany i sufity kancelarii malować dwukrotnie farbami emulsyjnymi.

### **2. Remont okapu połaci dachowej.**

Okap całego budynku poza daszkami tarasowymi podlega generalnemu remontowi. Należy w pasie podłużnego i szczytowego okapu budynku zdemontować istniejące pokrycie dachowe, wymienić nadbitkę na nową grubości 19mm, wymienić końcówki krokwi oraz całe krokwie i płatwie eksponowane na elewacjach szczytowych. Elementy skorodowane wymienić na nowe wykonane wg istniejącego wzoru z drewna C24 struganego i impregnowanego przeciwoogniowo i przeciwgrzybicznie. Przewidziano nowe krokwie o przekroju poprzecznym 8x16x150cm x24szt - końcówki, 8x16x575cm x4szt - całe krokwie szczytowe, 16x20x370cm x 2szt – płatwie naczółkowe oraz podpory wykonane zamiennie za istniejące końcówki płatwi. Podpory te wykonać przez analogię do rozwiązań daszku nad wejściem do kancelarii w postaci słupka 14x14x70cm mocowanego do ściany, płatwi 14x14x70cm mocowanej na słupku w miejscu starej płatwi, oraz miecza 12x12x60cm mocowanego ukośnie między płatwią a słupkiem. Elementy mocować do ściany na kotwie wklejane Hilti HIT-HY 170 M12x300, 2szt/podporę. Prace nad remontem okapu kończy malowanie lakierobejcą wszystkich elementów drewnianych wraz z istniejącymi zadaszeniami tarasów wejściowych.

### **3. Remont elewacji**

Na wykonanych wzmocnieniach fundamentów przewidziano nałożenie nowej izolacji pionowych. Należy pionowo nałożyć dwie warstwy dysperbitu do poziomu ok 10cm powyżej gruntu i zamocować folię kubełkową w pasie o wysokości 40cm do poziomu wypełnienia opaski.

Instalację odgromową na odcinku ściennym zdemontować i po wykonaniu remontu okapu budynku zamontować z powrotem. Każdy pion wymaga montażu nowego złącza kontrolnego. Na zakończenie wszystkich prac w obiekcie przeprowadzić badania uziomu instalacji odgromowej.

Istniejący system rynien dachowych i rur spustowych ocynkowanych podlega demontażowi. Ze względu na remont okapu przewidziano nowy układ rynien dachowych  $\phi 120$  i rur spustowych  $\phi 80$  w systemie tytanowo-cynkowym. Po wykonaniu robót remontu elewacji rury spustowe od strony elewacji frontowej należy podłączyć do wpustów kanalizacyjnych osadzonych w opasce budynku, z wpustów w gruncie wyprowadzić wodę deszczową rurą drenarską  $\phi 110$  na odległość 5m od budynku. Rurociągi wykonać w wykopie o głębokości 50cm i zakończyć wywiewnikiem – przelewem wyprowadzonym powyżej gruntu. Wpust powinien być wyposażony w klapkę rewizyjną i filtr koszykowy. Pozostałe trzy spusty od ogrodu wykonać analogicznie do wpustów kanalizacji deszczowej, a następnie rurą kanalizacyjną  $\phi 110$  do nieczynnej studni. Po robotach remontowych studnia będzie pełnić funkcję zbiornika na wodę deszczową.

Prace elewacyjne dotyczą wykonania remontu tynków oraz nowej opaski. Na wstępie należy oczyścić istniejące tynki celem przygotowania powierzchni do prac renowacyjnych. Następnie należy wykonać wzmocnienia spękań w murach, przez odkrycie zarysowań i odkucie pasów tynków o szerokości 30cm, wklejenie płaskowników wzmacniających 4x40x1200 co 1,2m oraz siatki z tworzywa na zaprawę klejową. Tak wzmocnione

pasy elewacji uzupełnić o nowe tynki cementowo-wapienne. W kolejnym etapie tynki elewacji wzmocnić na całej powierzchni siatką z tworzyw sztucznych, następnie zagruntować i wykonać na elewacji akrylowy tynk baranek, o uziarnieniu 1,5mm i dwukrotne malowanie farbą silikonową. Pas cokołowy wykończyć tynkiem mozaikowym a na cokole żelbetowym wzmocnienia fundamentów wykonać obróbkę z blachy powlekanej. Mały taras wejściowy należy obłożyć jak w stanie pierwotnym płytkami terakotowymi o formacie 30x30cm. Wokół budynku przewidziano wykonanie opaski zamkniętej obrzeżem betonowym 6x20cm, wypełnionej grysem granitowym na podkładzie z geowłókniny, opaska zamyka po obwodzie cały budynek wraz z tarasami. Na zakończenie zamocować ponownie antenę TV oraz kratki wentylacyjne. Drzwi wejściowe do kancelarii leśniczego wymienić na nowe jesionowe, szkolne analogicznie jak istniejące o szerokości światła po otwarciu do 90 stopni, szerokość 90cm i wysokość 200cm.