



**WYPIS**

Repertorium A nr 3084/2026

## **AKT NOTARIALNY**

Dnia jedenastego czerwca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (11-06-2026r.)  
przede mną notariuszem \_\_\_\_\_ w siedzibie mojej Kancelarii  
Notarialnej w \_\_\_\_\_ przy ulicy \_\_\_\_\_, stawił się: ----

\_\_\_\_\_, syn \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ PESEL  
według oświadczenia zamieszkały w \_\_\_\_\_ – p.o. Zastępcy  
Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w  
Pruszczu Gdańskim – **działający w niniejszym akcie na rzecz Skarbu Państwa  
w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w  
Warszawie** (adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka  
Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ul.  
Powstańców Warszawy 28, REGON 367849538, NIP 527-281-83-55) – jako  
pełnomocnik, na podstawie okazanego „pełnomocnictwa i odwołania  
pełnomocnictwa” sporządzonego w formie aktu notarialnego dnia  
\_\_\_\_\_, roku przez notariusza w tutejszej kancelarii, Repertorium A nr 1173/2026,  
udzielonego przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka  
Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim – Radosława Jana Szatkowskiego,  
upoważniającego pełnomocnika między innymi do czynności objętych  
niniejszym aktem, co do którego zapewnia, że nie zostało odwołane, zmienione,  
ani nie wygasło oraz nadal pełni funkcję p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału  
Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim.----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dokumentu mobilnego  
„mObywatel”, ważnego do dnia 23.04.2029 r., którego seria i numer wpisane  
zostały obok nazwiska, który to dokument mobilny został zweryfikowany  
elektronicznie przez notariusza za pomocą strony internetowej  
<https://weryfikator.mobywatel.gov.pl/verification-process>, przy czym stawający  
oświadcza, że nie wystąpiły przesłanki wymienione w art. 46 ustawy o dowodach  
osobistych.-----

## **OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU**

§ 1.

I. Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, oświadcza, że na podstawie okazanej umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny, sporządzony dnia ósmego maja dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (08-05-2026r.) przez notariusza w Repertorium A numer 2513/2026 (prezentata wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 12 maja 2026 roku), \_\_\_\_\_, syn \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_ posiadający numer PESEL \_\_\_\_\_ obywatel polski, według oświadczenia zamieszkały w \_\_\_\_\_ przy ulicy \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ (zwany również dalej **Sprzedającym**) sprzedał \_\_\_\_\_ synowi \_\_\_\_\_ posiadającemu numer PESEL \_\_\_\_\_ obywatelowi polskiemu, według oświadczenia zamieszkałemu w \_\_\_\_\_ (zwany również dalej **Kupującym**):

- 1) prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Gościęcino (obręb 0003), gmina Choczewo, powiat wejherowski, województwo pomorskie, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 10 (dziesięć) obszaru 9,5700 ha (dziewięć hektarów pięć tysięcy siedemset metrów kwadratowych), objętej księgą wieczysta Kw \_\_\_\_\_ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_ Wydział Ksiąg Wieczystych za cenę w wysokości 911.000,00 zł (dziewięćset jedenaście tysięcy złotych 00/100) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający w imieniu Skarbu Państwa nie wykona co do sprzedawanej działki nr 10 (dziesięć) prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a \_\_\_\_\_ prawo to za podaną cenę i pod podanym wyżej warunkiem kupił, będąc kawalerem;
- 2) prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Gościęcino (obręb 0003), gmina Choczewo, powiat wejherowski, województwo pomorskie, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 14 (czternaście) obszaru 8,2300 ha (osiem hektarów dwa tysiące trzysta metrów kwadratowych), objętej księgą wieczysta Kw \_\_\_\_\_ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_ IV Wydział Ksiąg Wieczystych za cenę w wysokości 784.000,00 zł (siedemset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający w imieniu Skarbu Państwa nie wykona co do sprzedawanej działki nr 14 (czternaście) prawa pierwokupu przysługującego Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a \_\_\_\_\_ prawo to za podaną cenę i pod podanym wyżej warunkiem kupił, będąc kawalerem.

Zgodnie z powołaną wyżej umową warunkowej sprzedaży, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości rolnych będących przedmiotem umowy warunkowej sprzedaży, gdyż Kupujący nie spełnia wymogów przewidzianych w art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o

kształtowaniu ustroju rolnego, bowiem nabywane przez niego nieruchomości rolne nie są położone w gminie, w której ma on miejsce zamieszkania, ani w gminie która graniczy z tą gminą, a ponadto nieruchomości będące przedmiotem tego aktu nie są dzierżawione oraz nie zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 3 ust. 5 ustawy z 11.4.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a w szczególności że nabywca nieruchomości nie jest osobą bliską względem zbywcy nieruchomości.-----

II. Ponadto Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na podstawie treści powołanego wyżej aktu notarialnego – umowy warunkowej sprzedaży, okazanych do niej dokumentów oraz wpisów ujawnionych w księgach wieczystych – oświadcza, że: -----

1)-----  
w dziale I-O księgi wieczystej **Kw** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych, ujawniona jest działka gruntu oznaczona numerem **10** (dziesięć) **obszaru 95.700 m<sup>2</sup>** (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset metrów kwadratowych), położona w miejscowości Gościęcino, gmina Choczewo, powiat wejherowski, województwo pomorskie;-----  
– dział I-Sp powołanej księgi wieczystej nie wykazuje wpisów ani wzmianek;-----  
– w dziale II powołanej księgi wieczystej prawo własności ujawnione jest na rzecz , syna ;-----  
– w dziale III powołanej księgi wieczystej ujawniono ograniczone prawo rzeczowe: służebność gruntową przejazdu i przechodu na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego w Gdańsku;-----  
– w dziale IV powołanej księgi wieczystej ujawniono **hipotekę umowną do kwoty 480.000,00 zł** (czteryście osiemdziesiąt tysięcy złotych) na rzecz Kaszubskiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Wejherowie (REGON 000496225), tytułem zabezpieczenia wierzytelności wynikających z umowy kredytu nr 198/1074/2013 z dnia 02 grudnia 2013 r.;-----  
– wpisy w powołanej księdze wieczystej do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie, zgodnie z danymi ujawnionymi w Centralnej Bazie Ksiąg Wieczystych udostępnionej w systemie informatycznym prowadzonym przez Ministra Sprawiedliwości pod adresem <https://ekw.ms.gov.pl>; -----  
– prawo własności opisanej wyżej nieruchomości nabył od osób fizycznych, do swojego majątku osobistego będąc w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, na podstawie umowy sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia 02 grudnia 2013 roku przez notariusza w , Repertorium A nr 14684/2013, i zapewnił, że powyższe prawo nadal stanowi jego majątek osobisty;-----

2)-----  
– w dziale I-O księgi wieczystej **Kw** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych, ujawniona jest działka gruntu oznaczona numerem **14** (czternaście) **obszaru 82.300 m<sup>2</sup>** (osiemdziesiąt dwa tysiące trzysta metrów kwadratowych), położona w miejscowości Gościęcino, gmina Choczewo;-----

- dział I-Sp i IV powołanej księgi wieczystej nie wykazują wpisów ani wzmianek;.....
- w dziale II powołanej księgi wieczystej prawo własności ujawnione jest na rzecz ....., syna .....
- w dziale III powołanej księgi wieczystej ujawniono ograniczone prawo rzeczowe: służebności gruntowe przejazdu i przechodu na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego;.....
- dział IV powołanej księgi wieczystej nie wykazuje żadnych wpisów ani wzmianek;.....
- wpisy w powołanej księdze wieczystej do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie, zgodnie z danymi ujawnionymi w Centralnej Bazie Ksiąg Wieczystych udostępnionej w systemie informatycznym prowadzonym przez Ministra Sprawiedliwości pod adresem <https://ekw.ms.gov.pl>; .....
- prawo własności opisanej wyżej nieruchomości nabył od osób fizycznych, będąc kawalerem, na podstawie umowy darowizny – akt notarialny sporządzony dnia 08 kwietnia 2004 roku przez notariusz w ..... Repertorium A nr 3879/2004, a obecnie jest w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej i zapewnił, że powyższe prawo stanowi jego majątek osobisty;.....

III. Ponadto Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, na podstawie treści powołanego wyżej aktu notarialnego – Umowy warunkowej sprzedaży i powołanych w nim dokumentów, że: .....

- powyższe działki wolne są od praw osób trzecich, ograniczeń w zbywaniu, długów i należności nieujawnionych w przedmiotowych księgach wieczystych, nie są przedmiotem najmu, dzierżawy, ani użyczenia, Sprzedający nie jest przedsiębiorcą, nie ogłoszono wobec niego upadłości konsumenckiej, nie toczą się przeciwko niemu żadne postępowania sądowe, czy administracyjne będące podstawą do uzyskania przez wierzyciela tytułu egzekucyjnego umożliwiającego wszczęcie egzekucji wobec jego majątku, nie istnieje na dzień zawarcia umowy sprzedaży żaden tytuł, mogący być podstawą wpisu hipoteki przymusowej do powyższych ksiąg wieczystych, umowa warunkowa sprzedaży nie prowadzi do pokrzywdzenia żadnego z jego wierzycieli, ani częściowo ani też całkowicie nie czyni niemożliwym zadośćuczynieniu roszczeniu osoby trzeciej, a ponadto Sprzedający nie ma żadnych zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, które mogłyby skutkować odpowiedzialnością nabywcy na podstawie obowiązujących przepisów prawa;.....
- na dzień zawarcia umowy warunkowej sprzedaży w odniesieniu do przedmiotowych działek nie toczy się żadne postępowanie wieczystoksięgowe, sądowe ani administracyjne, które mogłyby skutkować ujawnieniem w księgach wieczystych jakichkolwiek praw, roszczeń, ostrzeżeń, ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, nie istnieją żadne okoliczności faktyczne lub prawne mogące stanowić podstawę do

- dokonania takich wpisów w przyszłości;-----
- zgodnie z uchwałą nr XLVII/359/2022 Rady Gminy Choczewo z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo w części 2, przedmiotowa działka nr 10 położona jest na terenie oznaczonym jako obszary upraw polowych, obejmujący częściowo gleby chronione klas I-III i IV, w obrębie działki nr 10 znajduje się obszar strefy ochrony archeologicznej nr 73 (siedemdziesiąt trzy) wyłączony z użytkowania; działki nr 10 i nr 14 w całości położone są w strefie wyłączonej w formie buforów o promieniu 700 m z tytułu lokalizacji na nieruchomościach sąsiednich turbin wiatrowych; dla aktualnego sposobu użytkowania i przeznaczenia w obowiązującym studium nieruchomości jest wykorzystywana zgodnie ze swoim przeznaczeniem;-----
  - przedmiotowe działki nie są biologicznie ani chemicznie skażone, nie są położone na terenie strefy ekonomicznej, ani też na terenach zagrożonych klęskami żywiołowymi, nie została wydana decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu mogące mieć wpływ na nabycie przedmiotu niniejszej umowy ani też nie nastąpiło zdarzenie skutkujące wszczęciem takiego postępowania, a także na przedmiotowych działkach nie występuje grunt pokryty śródlądowymi wodami stojącymi, o którym mowa w art. 217 ust. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne;-----
  - działki nr 10 oraz 14 są niezabudowane i każda z nich posiada dostęp do drogi publicznej;-----
  - zgodnie z danymi ewidencji gruntów działka nr 10 stanowi: grunty orne i nieużytki, oznaczone symbolami – RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV i N, obszaru 9,5700 ha (dziewięć hektarów pięć tysięcy siedemset metrów kwadratowych), na potwierdzenie czego przedłożono do umowy warunkowej sprzedaży wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane dnia 05 maja 2026 roku z upoważnienia Starosty Wejherowskiego;-----
  - zgodnie z danymi ewidencji gruntów działka nr 14 stanowi: grunty orne, oznaczone symbolami – RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, obszaru 8,2300 ha (osiem hektarów dwa tysiące trzysta metrów kwadratowych), na potwierdzenie czego przedłożono do umowy warunkowej sprzedaży wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydane dnia 04 maja 2026 roku z upoważnienia Starosty Wejherowskiego;-----
  - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Wiatraki w obrębie Gościęcino w gminie Choczewo zatwierdzonym uchwałą Nr IX/77/2007 Rady Gminy w Choczewie z dnia 13 września 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 3, poz. 93 z dnia 17 stycznia 2008 r.), **działka nr 14** położona w obrębie ewidencyjnym Gościęcino znajduje się na terenach oznaczonych w planie symbolem: **6R - tereny rolnicze**; uprawy polowe, hodowla, ogrodnictwa, sadownictwa; wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w ramach siedlisk rolniczych; do obsługi produkcji rolnej dopuszcza się lokalizację niewymagających pozwolenia na budowę

budynków gospodarczych, wiat i altan zgodnie z przepisami odrębnymi; Rada Gminy Choczewo nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla w/w terenu gminy Choczewo, na potwierdzenie czego przedłożono do umowy warunkowej sprzedaży podpisane ważnym kwalifikowanym podpisem elektronicznym zaświadczenie nr RIGKiOŚ.6727.63.2026 z dnia 24 marca 2026 roku wydane z upoważnienia Wójta Gminy Choczewo;-----

- dla terenu działki nr 10 brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania; dla w/w terenu nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz Rada Gminy Choczewo nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, na potwierdzenie czego przedłożono do umowy warunkowej sprzedaży podpisane ważnym kwalifikowanym podpisem elektronicznym zaświadczenie nr RIGKiOŚ.6727.64.2026.WG z dnia 24 marca 2026 roku wydane z upoważnienia Wójta Gminy Choczewo;-----
- działka nr 10 obręb Gościęcino, gm. Choczewo nie została ujęta w uproszczonym planie urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa jak również nie została dla niej wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, na potwierdzenie czego przedłożono do umowy warunkowej sprzedaży podpisane ważnym kwalifikowanym podpisem elektronicznym zaświadczenie nr OS.3220.2.315.2026 wydane dnia 28 kwietnia 2026 roku z upoważnienia Starosty Wejherowskiego;-----
- działka nr 14 obręb Gościęcino, gm. Choczewo nie została ujęta w uproszczonym planie urządzenia lasu dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa jak również nie została dla niej wydana decyzja, o której mowa w art. 19 ust 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, na potwierdzenie czego przedłożono do umowy warunkowej sprzedaży podpisane ważnym kwalifikowanym podpisem elektronicznym zaświadczenie nr OS.3220.2.316.2026 wydane dnia 28 kwietnia 2026 roku z upoważnienia Starosty Wejherowskiego;-----
- z przedłożonej do umowy warunkowej sprzedaży promesy zwolnienia zabezpieczeń wydanej dnia 07 maja 2026 roku przez Spółdzielczy z siedzibą w ..... wynika, że:-----
  - a) ..... , PESEL ..... zamieszkały ul. .... prowadzący gospodarstwo rolne posiada w ..... kredyt rolniczy, którego saldo na dzień sporządzenia zaświadczenia wynosi .....
  - ..... Kredyt zabezpieczony jest wpisem hipotecznym na księdze wieczystej o numerze ..... Rachunek techniczny do obsługi kredytu: .....
  - b) po spłacie należności zabezpieczonej hipoteką, o której mowa wyżej, Bank zezwoli na jej wykreślenie;-----
  - c) jednocześnie Bank oświadcza, iż stosunek prawny, który był

przedmiotem zabezpieczenia, przestanie istnieć i nie powstanie już z niego żadna inna wierzytelność podlegająca zabezpieczeniu.-----

IV. Stawający do niniejszego aktu przedkłada:-----

- pismo przewodnie (Dpd. 270/2026) wraz załączonym wypisem aktu notarialnego
- umowy warunkowej sprzedaży, sporządzonej dnia ósmego maja dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (08-05-2026r.) przez notariusza w Repertorium A numer skierowane przez notariusza do OT KOWR w Pruszczu Gdańskim, z prezentatą wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 12 maja 2026 roku.-----

### § 2.

1. działający na rzecz Skarbu Państwa w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** z siedzibą w Warszawie oświadcza, że **wykonuje prawo pierwokupu** w stosunku do opisanej w § 1 ust. I pkt 1) **nieruchomości rolnej** stanowiącej działkę gruntu numer **10 obszaru 9,5700 ha**, objętej księgą wieczystą **Kw** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w ----- - na zasadzie art. 3 ust. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i **nabywa** prawo własności powyższej nieruchomości, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w umowie warunkowej sprzedaży, sporządzonej aktem notarialnym dnia ósmego maja dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (08-05-2026r.) przez notariusza w Repertorium A numer cenę w wysokości **911.000,00 zł** (dziewięćset jedenaście tysięcy złotych 00/100).-----

2. działający na rzecz Skarbu Państwa w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** z siedzibą w Warszawie oświadcza, że **wykonuje prawo pierwokupu** w stosunku do opisanej w § 1 ust. I pkt 2) **nieruchomości rolnej** stanowiącej działkę gruntu numer **14 obszaru 8,2300 ha**, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w ----- - na zasadzie art. 3 ust. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i **nabywa** prawo własności powyższej nieruchomości, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w umowie warunkowej sprzedaży, sporządzonej aktem notarialnym dnia ósmego maja dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (08-05-2026r.) przez notariusza w Repertorium A numer za cenę w wysokości **784.000,00 zł** (siedemset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).-----

### § 3.

1. Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty określonej wyżej w § 2 ust. 1 ceny za **działkę gruntu nr 10** w wysokości **911.000,00 zł** (dziewięćset jedenaście tysięcy złotych 00/100), **niewłócznie, lecz nie później niż 7 dni roboczych po protokolarnym przejęciu**

nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w następujący sposób:-----

a) kwota w wysokości **35.372,94 zł** (trzydzieści pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt dwa złote dziewięćdziesiąt cztery grosze) zostanie zapłacona w formie przelewu bankowego wykonanego na rachunek techniczny do obsługi kredytu numer: '-----

**0030** w

tytułem całkowitej spłaty wierzytelności wynikających z umowy kredytu numer ----- z dnia 02 grudnia 2013 r., zgodnie z powołaną wyżej w § 1 ust. III tiret dwunasty promesą zwolnienia zabezpieczeń wydaną dnia 07 maja 2026 roku; -----

b) pozostała kwota w wysokości **875.627,06 zł** (osiemset siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset dwadzieścia siedem złotych 06/100) zostanie zapłacona w formie przelewu bankowego **na rachunek bankowy Sprzedającego**

2. Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty określonej wyżej w § 2 ust. 2 ceny za **działkę gruntu nr 14** w wysokości **784.000,00 zł** (siedemset osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) w formie przelewu bankowego **na rachunek bankowy Sprzedającego** –

**niewłócznie,**

**lecz nie później niż 7 dni roboczych po protokolarnym przejściu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.**-----

3. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego. -----

#### **§ 4.**

Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa:-----

- wyznacza termin podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dotyczącego wydania nieruchomości szczegółowo opisanych w §1 będących przedmiotem niniejszego aktu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty skutecznego doręczenia jemu zawiadomienia o wykonaniu prawa pierwokupu nieruchomości będących przedmiotem niniejszego aktu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa;-----
- wzywa do wydania nieruchomości będących przedmiotem niniejszego aktu, szczegółowo opisanych w §1, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **w dniu 24 czerwca 2026 roku;**-----
- informuje o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu Cywilnego; -----
- wzywa po zapłacie całej ceny za działkę gruntu nr 10, do złożenia w banku będącym wierzycielem hipotecznym dyspozycji całkowitej przedterminowej spłaty kredytu oraz złożenia wniosku o wydanie

zgody sporządzonej w formie prawem przewidzianej wraz przewidzianymi prawem załącznikami, stanowiącej podstawę wykreślenia z wyżej powołanej księgi wieczystej ..... widniejącej w niej hipoteki umownej, o której mowa w § 1 ust. II pkt 1), w związku ze spłatą w całości wierzytelności zabezpieczonej przedmiotową hipoteką oraz przedłożenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przedmiotowej zgody wierzyciela hipotecznego wraz z załącznikami w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych liczonych od dnia otrzymania powyższej zgody; .....

zobowiązuje ..... do pokrycia wszelkich kosztów związanych z wykreśleniem hipoteki z księgi wieczystej ..... w tym także kosztów ewentualnej prowizji banku za wcześniejszą spłatę kredytu; - informuje ..... że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa nieruchomości będące przedmiotem niniejszego oświadczenia, wymienione również w umowie warunkowej sprzedaży, sporządzonej aktem notarialnym dnia ósmego maja dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (08-05-2026r.) przez notariusza w ..... Repertorium A numer 2513/2026, na warunkach określonych w tej umowie. .....

#### § 5.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim i uiszcza je na rachunek bankowy notariusz wskazany w fakturze VAT. ....

#### § 6.

Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz w dowolnej ilości. ....

#### § 7.

Notariusz poinformowała Stawającego o odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności brzmieniu art. 3 ust. 10 i 11, zgodnie z którym: „Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.” .....

Notariusz pouczyła, że przez ustanowienie hipoteki powstaje odpowiedzialność rzeczowa, która polega na tym, że wierzyciel może dochodzić zaspokojenia swojej wierzytelności z przedmiotu zabezpieczenia (nieruchomości) bez względu na to, czyją stała się własnością. W przypadku zbycia nieruchomości hipoteka obciąża nadal nieruchomość, która jest jedynie własnością innej osoby. Dłużnikiem

rzeczowym jest zatem właściciel nieruchomości obciążonej hipoteką, który odpowiada względem wierzyciela hipotecznego tylko „z rzeczy obciążonej hipoteką”. Sposób ograniczenia odpowiedzialności dłużnika rzeczowego jest dwojaki: rzeczowy – ograniczający się do nieruchomości obciążonej hipoteką oraz kwotowy – ograniczający się do kwoty hipoteki.-----

Ponadto Notariusz poinformowała o obowiązującej zasadzie rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych i zwróciła ich uwagę na treść art. 5 - 11 ustawy z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece, a zwłaszcza na to, że w interesie nabywcy leży sprawdzenie treści księgi wieczystej, po czym strony oświadczają, że zapoznały się z wpisami figurującymi w księdze wieczystej wskazanej w §1 i znane są im skutki prawne wynikające z zapisów w tej księdze.----  
Ponadto notariusz pouczyła o treści przepisów: art. 65 ust. 1 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, zgodnie z którym: „w celu zabezpieczenia oznaczonej wiary publicznej ksiąg wieczystych wynikającej z określonego stosunku prawnego można nieruchomości obciążyć prawem, na mocy którego wierzyciel może dochodzić zaspokojenia z nieruchomości bez względu na to, czyją stała się własnością, i z pierwszeństwem przed wierzycielami osobistymi właściciela nieruchomości (hipoteka)” oraz art. 1083 tej ustawy, zgodnie z którym: „jeżeli właściciel nieruchomości dokonał zapłaty do rąk wierzyciela, któremu przysługuje hipoteka na nieruchomości hipotecznej, hipoteka na nieruchomości wygasa aż do wysokości sumy uiszczonych przez właściciela”, a stawający działający w imieniu KOWR potwierdził, że treść tych przepisów jest jemu znana i rozumiała. -----

#### § 8.

Wobec złożenia oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem Stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku *Prawo o notariacie*, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie: -----

- wpis w dziale II księgi wieczystej prawa własności  
nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 10 na rzecz **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538) – osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa; -----
- wpis w dziale II księgi wieczystej prawa własności  
nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 14 na rzecz **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538) – osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa; -----

oraz przesłała do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wyżej powołanego wniosku będzie również: -----

1)

obywatel polski, zamieszkały w

, PESEL

przy ulicy

nr

### § 9.

Notariusz poinformowała Stawającego o:-----

- brzmieniu art. 626<sup>4</sup> *Kodeksu postępowania cywilnego*, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej;-----
- brzmieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 06 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych.-----

Stawający po pouczeniu o odpowiedzialności za złożenie fałszywych oświadczeń wynikającej z art. 233 *Kodeksu karnego* – oświadcza, że:-----

- nie jest oraz nie był w okresie ostatnich 12 miesięcy osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu,-----
- nie jest osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) tej Ustawy,-----
- członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) tej Ustawy.-----

Stawający zapewnił, że przy dokonaniu niniejszej czynności zapoznał się z klauzulą informacyjną dla klienta kancelarii notarialnej sporządzoną na podstawie Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych 2016/679 (RODO), w szczególności, że administratorem danych osobowych jest

prowadząca niniejszą kancelarię notarialną, a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku ustawowego wynikającego z ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku – Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1192 z późn. zm.) i innych ustaw związanych z dokonywaniem czynności notarialnych oraz notariusz upewniała się, że treść tej klauzuli jest jemu dokładnie znana i zrozumiała.-----

### § 10.

I. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, z którego wynika, że zwalnia się Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy.-----

II. Od czynności naliczyłam:-----

1. *taksę notarialną na podstawie § 5 w zw. z § 3 i 2 oraz § 11 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, w kwocie (2.500zł+2.500zł).....* 5.000,00 złotych
2. *23% VAT-u od pkt 1 na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, kwocie.....* 1.150,00 złotych
3. *za 6 wypisów tego aktu zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium „A” z § 12.1 ww. Rozporządzenia w sprawie maksymalnych* 150,00 złotych

stawek taksy notarialnej, kwotę .....		
4. 23% VAT-u od pkt 3 na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w kwocie.....	34,50	złoty
5. za złożenie wniosku wieczystoksięgowego zarejestrowanego pod osobnym numerem w Repertorium A na podstawie § 16 wyżej wymienionego Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę.....	200,00	złoty
6.23% VAT-u od pkt 5 na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w kwocie .....	46,00	złoty
7. za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 84a §5 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w CREWAN aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych, kwotę.....	5,00	złoty
<b>Razem kwotę: 6.585,50 zł. (sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt pięć złotych pięćdziesiąt groszy).....</b>		

Czynność nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 09 września 2000 r. o tym podatku – a contrario. ....

**Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.**

**Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusz.**

**Repertorium A Nr 3088/2026**

**1, prowadząca Kancelarię Notarialną w**

**il. wydaje niniejszy wypis aktu Repertorium A Nr 3084/2026**

**Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.**

**Wynagrodzenie za wypis pobrano przy oryginale aktu.**

**Pruszcz Gdański, dnia 11 czerwca 2026 roku**



**NOTARIUSZ**

*[Handwritten signature in blue ink]*