



OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Nowogard

Informuje, iż przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości lokalowych, stanowiących lokale użytkowe – świetlica i kotłownia, zaplanowany na dzień 02.07.2024r. nie odbył się - brak oferentów.

I. Przedmioty sprzedaży:

1. **ŚWIETLICA** - Nieruchomość stanowiąca lokal użytkowy w budynku nr 17 przy ul. Gen. Józefa Bema w Nowogardzie – o powierzchni użytkowej 136,10 m² z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku 222/10000, obejmująca 4 pomieszczenia świetlicy i wc. Budynek położony jest na działce nr 75/4, obręb ewidencyjny nr 2 miasta Nowogard, o powierzchni 12.610 m² (rodzaj użytku – B). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00032467/3.
 - W odniesieniu do nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowogard – działka nr 75/4, położona w obrębie nr 2 miasta Nowogard oznaczona jest jako istniejąca zabudowa mieszkaniowa (2MN/A). Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 34.700 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące siedemset zł 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług.
2. **KOTŁOWNIA** - Nieruchomość stanowiąca lokal użytkowy w budynku nr 16 przy ul. Gen. Bema w Nowogardzie – o powierzchni użytkowej 180,30 m² z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku 295/10000, obejmująca 6 pomieszczeń kotłowni i pomieszczenie socjalne z wc. Budynek położony jest na działce nr 75/4, , obręb ewidencyjny nr 2 miasta Nowogard, o powierzchni 12.610 m² (rodzaj użytku – B). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00032467/3.

- W odniesieniu do nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowogard – działka nr 75/4, położona w obrębie nr 2 miasta Nowogard oznaczona jest jako istniejąca zabudowa mieszkaniowa (2MN/A).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 23.500,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset zł 00/100). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług.

Zgodnie z art. 38 ust.1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów, innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532) zostanie ogłoszony przetarg nr 2.