



AKT NOTARIALNY

KANCELARIA NOTARIALNA

NOTARIUSZ
Michał Kasperek

ul. Leśna 1A/1, 25-509 Kielce
tel./fax: (41) 368 01 28, 503 167 213
e-mail: michal.kasperek@kin.pl; notariuszkasperek@gmail.com

Repertorium A Nr 4933/2026

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (24.03.2026r.) przed notariuszem **Michałem Kasperkiem** prowadzącym Kancelarię Notarialną w Kielcach przy ul. Leśnej nr 1A/1, w siedzibie Jego Kancelarii, stawił się:-----
-, adres do doręczeń: 25-323 Kielce, ul. Piaskowa 18, legitymujący się dowodem osobistym serii, nr: _____ pesel: _____ - **działający jako pełnomocnik w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa ul. Karolkowa nr 30); NIP 5272818355, REGON 367849538, a to na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez _____ Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 18.03.2026r., Rep. A nr 4440/2026, którego wypis przedłożono do niniejszego aktu notarialnego.-----

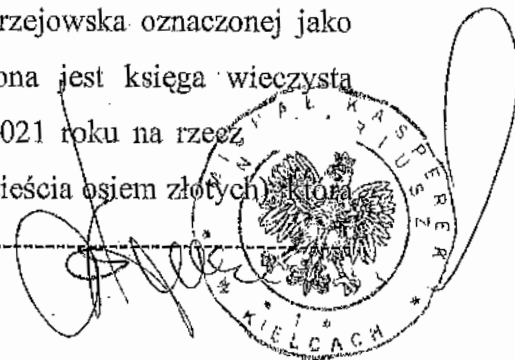
Tożsamość stawającego ustalił notariusz na podstawie ważnego dowodu osobistego, którego seria i numer zostały podane przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA

I. _____ oświadcza, że pełnomocnictwo, na podstawie którego działa w tym akcie, nie wygasło, nie zostało zmienione i nie zostało odwołane. -----

II. _____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że dnia 24.02.2026r. do siedziby Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach wpłynęło prawomocne postanowienie wydane przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, I Wydział Cywilny dnia 30 października 2025 roku, sygn. akt I Co 222/11, z treści którego m.in. wynika, że Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, I Wydział Cywilny przesądził prawo własności nieruchomości położonej w Węgrzynowie, gmina Słupia Jędrzejowska oznaczonej jako działka nr 65/7, dla której w tutejszym Sądzie prowadzona jest księga wieczysta

_____ nabytej w toku licytacji w dniu 1 marca 2021 roku na rzecz _____ za cenę 15.428,00 zł (piętnaście tysięcy czterysta-dwadzieścia osiem złotych), która została w całości zapłacona.-----



III. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

1. Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr (

) dla nieruchomości położonej w miejscowości **Węgrzynów**, gmina Słupia Jędrzejowska, składającej się m.in. z działki nr **65/7** (sześćdziesiąt pięć łamane przez siedem), w której to księdze wieczystej w dziale II jako właściciel wpisany jest

, syna / – na podstawie postanowienia wydanego przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie dnia 29.04.1991r., sygn. akt Ns 149/91, postanowienia wydanego przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie dnia 28.10.1993r., sygn. akt Ns 410/93, umowy darowizny z dnia 01.12.1995r., Rep. A nr 4015/95, ponadto dodaje, że:-----

w dziale III ww. księgi wieczystej wpisane są trzy ostrzeżenia o treści:-----
- „ostrzeżenie o wszczęciu egzekucji z nieruchomości prowadzonej w sprawie Km 98/11 z wniosku wierzyciela - Banku Spółdzielczego w Kielcach - przeciwko dłużnikowi na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Okręgowego w Kielcach z dnia 2010-07-15 w sprawie I Nc 62/10, na którym Sąd Okręgowy w Kielcach nadał w dniu 11-10-2010 r. klauzulę wykonalności”; „do egzekucji z nieruchomości przyłącza się w trybie art. 927 Kpc

w sprawie egzekucyjnej Km 1417/12 prowadzonej na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Rejonowego w Jędrzejowie z dnia 2011-08-17 w sprawie INc 395/11 Sądu Rejonowego w Jędrzejowie z dnia 2012-01-27 sygn. akt IC 182/11 i Sądu Okręgowego w Kielcach z dnia 2012-06-05 sygn. akt IICa 578/12. Na którym Sąd Okręgowy w Kielcach nadał w dniu 14-06-2012r klauzulę wykonalności”; „do egzekucji z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą przyłącza się

- wierzyciel w sprawie egzekucyjnej Km 224/12 prowadzonej na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Rejonowego w Jędrzejowie I Nc 464/11 z dnia 2011-10-26”; „do egzekucji z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą przyłącza się -wierzyciel w sprawie egzekucyjnej Km 456/13, prowadzonej na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Rejonowego w Jędrzejowie I C 373/12 z dnia 2012-12-12 r.”; „do egzekucji z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą przyłącza się Bank Spółdzielczy w Kielcach-wierzyciel w sprawie egzekucyjnej Km 317/14, prowadzonej na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Rejonowego w Jędrzejowie I Nc 525/12 z dnia 2012-11-07, Sądu Rejonowego w Jędrzejowie I C 43/13 z dnia 2013-03-01, Sądu Okręgowego w Kielcach II Ca 707/13/12 z dnia 2013-09-10 12 bez zmian”; „do

egzekucji z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą przyłącza się

„ - wierzyciel w sprawie egzekucyjnej Km 32/20, prowadzonej na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Rejonowego w Jędrzejowie I C 363/17 z dnia 2018-03-21, Sądu Okręgowego w Kielcach II Ca 839/18 z dnia 2019-05-27.”;-----

- „ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności , gdyż postanowieniem z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie I Co 222/11 Sąd Rejonowy w Jędrzejowie przysądził prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 303/4, dla której prowadzona jest niniejsza księga wieczysta na rzecz **K i J** do majątku wspólnego.”;-----

- „ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności , gdyż postanowieniem z dnia 30 października 2025 r. sygn. I Co 222/11 Sąd Rejonowy w Jędrzejowie przysądził prawo własności nieruchomości położonej w Węgrzynowie gm. Słupia Jędrzejowska oznaczonej jako działka nr 65/7 na rzecz .”-----

oraz ujawniona jest wzmianka REP.C./KOMO/49485/26 z dnia 20.03.2026r., obejmująca wniosek DZ.KW./KIIJ/1874/26/1 z dnia 20.03.2026r. dotycząca wykreślenia wszczęcia egzekucji, która znana jest Stawającemu;-----

natomiast dział IV ww. księgi wieczystej nie zawiera żadnych wpisów ani wzmianek (adnotacji) wyłączających rękojmię wiary publicznej ksiąg wieczystych, w tym wzmianek dotyczących skargi na czynności referendarza sądowego, apelacji, kasacji bądź też ostrzeżenia w przedmiocie niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.-----

Na potwierdzenie powyższego do niniejszego aktu Stawający okazuje wydruk wyżej opisanej księgi wieczystej – wygenerowany dnia 24.03.2026r. ze strony Ministerstwa Sprawiedliwości o następującym adresie: <https://przegladarka-ckw.ms.gov.pl>.-----

2. zgodnie z przedłożonym uproszczonym wpisem z rejestru gruntów wydanym przez Starostę Jędrzejowskiego dnia 26.09.2017r., znak REGiK.6621.3872.2017 działka nr **65/7** (sześćdziesiąt pięć łamane przez siedem) położona w miejscowości **Węgrzynów**, gmina Słupia (Jędrzejowska), powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie ma powierzchnię **1,1100ha** (jeden hektar jeden tysiąc sto metrów kwadratowych).-----

IV. Stawający przedkłada do niniejszego aktu notarialnego:-----

1. prawomocne postanowienie wydane przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, I Wydział Cywilny dnia 30 października 2025 roku, sygn. akt I Co 222/11.-----



2. doręczenie orzeczenia kierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach sporządzone przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, I Wydział Cywilny dnia 02.02.2026r., sygn. akt I Co 222/11 z treści, którego wynika, że Sąd Rejonowy w Jędrzejowie I Wydział Cywilny w sprawie z wniosku Kornornika Sądowego przy SR Jędrzejów Tomasza Wojciechowskiego,

I o. w Bielsku-Białej z udziałem
egzekucja z nieruchomości doręcza odpis prawomocnego orzeczenia z dnia 30.10.2025r., Nabywca zam.

3. uproszczony wpis z rejestru gruntów wydany przez Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie dnia 26.09.2017r., znak REGiK.6621.3872.2017 podpisany elektronicznie, jednostka rejestrowa: G.71, dla nieruchomości położonej w miejscowości Węgrzynów, obręb: 4, gmina Słupia (Jędrzejowska), powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie, składającej się z działek nr:-----

- 65/7 o powierzchni 1,11ha, oznaczonej w ewidencji gruntów symbolami: RIIIb, RIVa, RIVb – grunty orne;-----

- 65/9 o powierzchni 0,40ha, oznaczonej w ewidencji gruntów symbolami: Br-RV – grunty rolne zabudowane, RIIIa, RIVb – grunty orne;-----

- 217/1 o powierzchni 0,56ha, oznaczonej w ewidencji gruntów symbolami: LsVI – lasy, RVI – grunty orne;-----

- 217/2 o powierzchni 0,64ha, oznaczonej w ewidencji gruntów symbolami: LsVI – lasy, RVI – grunty orne;-----

- 303/2 o powierzchni 0,44ha, oznaczonej w ewidencji gruntów symbolami: ŁVI – łąki trwałe, RVI – grunty orne;-----

- 303/4 o powierzchni 1,49ha, oznaczonej w ewidencji gruntów symbolami: RV, RVI – grunty orne.-----

4. uwierzytelniony odpis wypisu aktu notarialnego – pełnomocnictwa z dnia 11 marca 2026r., Rep. A nr 873/2026 sporządzonego przed Edytą Litwiniuk notariuszem w Warszawie.-----

5. wypis aktu notarialnego – pełnomocnictwa oraz odwołania pełnomocnictwa z dnia 18.03.2026r. Rep. A nr 4440/2026 sporządzonego przed Michałem Kasperkiem notariuszem w Kielcach.-----

V. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział

Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przysługującym według doręczenia orzeczenia sporządzonego przez Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, I Wydział Cywilny dnia 02.02.2026r., sygn. akt I Co 222/11 – prawem nabycia stosownie do art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 423 ze zm.) **wykonuje to prawo na rzecz Skarbu Państwa** (Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) tym samym nabywając własność nieruchomości położonej w miejscowości **Węgrzynów**, gmina Słupia (Jędrzejowska), powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie oznaczonej jako działka nr **65/7** o powierzchni **1,1100ha** (jeden hektar jeden tysiąc sto metrów kwadratowych), dla której w Sąd Rejonowy w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta

VI. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zobowiązuje Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **niezwłocznie** do zapłaty ceny nabycia nabywanej tym oświadczeniem nieruchomości, to jest kwoty **15.428 zł** (piętnaście tysięcy czterysta dwadzieścia osiem złotych), **po podaniu przez** _____, syna

_____ , pesel: **Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru**
konta bankowego.-----

 **VII. 1** działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 w związku z art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa wydawany jest także zobowiązanemu z prawa.-----

Jednocześnie oświadcza, że zgodnie z treścią art. 3 ust. 11 w związku z art. 4 ust. 5 cytowanej wyżej ustawy uważa się, że zobowiązany z prawa zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

VIII. 1. Notariusz poinformował Stawającego o treści:-----

- przepisów ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 341.),-----

- rękopis wiary publicznej ksiąg wieczystych wynikającej z treści art. 5 – 9 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 341.);-----

- przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów,-----

- art. 7 w zw. z art. 4 i art. 5 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – przy czym Stawający wyraża zgodę na przetwarzanie przez notariusza jego danych osobowych w celu realizacji czynności prawnych objętych niniejszym aktem notarialnym oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na notariuszu,-----

- brzmieniu art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

2. Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 736), a ponadto notariusz stwierdza, że przed udokumentowaniem czynności objętej tym aktem dokonał sprawdzenia numeru PESEL Stawającego w Rejestrze Zastrzeżeń Numerów PESEL, w rezultacie którego uzyskał informacje, że numer PESEL Stawającego nie jest zastrzeżony.-----

IX. Wypisy aktu wydawać można również _____ synowi
_____, pesel: _____

X. Koszty zawarcia niniejszego oświadczenia ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

XI. Wobec zawarcia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia Stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu Rejonowego w Jędrzejowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego żądania:-----

1. wykreślenia z działu III Kw nr _____ ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym o treści: „ostrzeżenie o niezgodności

treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym skierowane przeciwko prawu własności , gdyż postanowieniem z dnia 30 października 2025 r. sygn. I Co 222/11 Sąd Rejonowy w Jędrzejowie przysądził prawo własności nieruchomości położonej w Węgrzynowie gm. Słupia Jędrzejowska oznaczonej jako działka nr 65/7 na rzecz

.” – jako bezprzedmiotowego.-----

2. założenia księgi wieczystej bez obciążeń i roszczeń osób trzecich dla nieruchomości położonej w miejscowości **Węgrzynów**, gmina Słupia (Jędrzejowska), powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie stanowiącej działkę nr **65/7** o powierzchni **1,1100ha** – odłączając tę działkę z Kw nr , a w dziale II nowo założonej księgi wieczystej wpisanie jako właściciela **Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa (REGON Skarbu Państwa 367849538-00120).**-----

Stawający jako uczestnika postępowania wieczystoksięgowego wskazuje

, syna

, zamieszkałego:

, pesel: -----

XII. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie przepisów art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2025r. poz. 826.).-----

XIII. Za akt przypadają następujące opłaty: -----

1. taksa za dokonanie czynności notarialnej oraz wynagrodzenie za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w kwocie 330 zł + 160 zł, tj. **490 zł** zgodnie z przepisami § 3, § 5, § 11 i § 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1566 ze zm.).-----

2. 23% podatku VAT w kwocie **112,70 zł** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 775 ze zm.).-----

3. opłata sądowa w kwocie **350 zł**, która będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczysto księgowego od:-----

- wykreślenia wpisu w dziale III w kwocie 50 zł z art. 46 w zw. z art. 44 ust. 1 pkt 6, -----

- założenie księgi wieczystej w kwocie 100 zł z art.44 ust.1 pkt. 1,-----

- wpisu własności w kwocie 200 zł z art. 42 ust. 1,-----

na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 1228.) oraz na podstawie art. 7 § 2 ustawy Prawo o notariacie

z dnia 14 lutego 1991r. (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1001 ze zm.) w zw. z § 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015r. poz. 1645 ze zm.).-----

4. opłatę za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych w kwocie **5 zł** na podstawie art. 84a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 2651 ze zm.) w wysokości określonej w § 3 rozp. Min. Finansów z dnia 28 lutego 2023r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023r. poz. 378.).-----

Łącznie pobrano kwotę: **957,70 zł** (dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych siedemdziesiąt groszy).-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów odpisów i wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane oddzielnie na każdym wydany za odrębnym nr Repertorium A.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza. -----

Repertorium A numer 4936/2026

Kancelaria Notarialna w Kielcach ul. Leśna 1A/1. -----

Wypis ten wydano: Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa. -----

Pobrano: -----

a/ takse za dokonanie czynności notarialnej w kwocie 30 zł zgodnie z przepisem § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566 ze zm.),-----

b/ 23% podatku VAT w kwocie 6,90 zł na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 775 ze zm.).-----

Łącznie pobrano kwotę 36,90 zł (trzydzieści sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy).-----

Kielce, dnia dwudziestego czwartego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (24-03-2026r.).-----



NOTARIUSZ
Michał Kasperek