

Kępice, dnia 08.01.2026 r.

Znak sprawy: S.2101.6.2025

OGŁOSZENIE**o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży (pustostan)**

na podstawie art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 567) zwaną dalej „Ustawą o lasach” oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1206) zwanym dalej „Rozporządzeniem”

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Warcino z siedzibą w Kępicach, przy ul. Gen. Władysława
Sikorskiego 11A, 77-230 Kępice

podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych, tj. w trybie art. 40a ust. 9 ustawy o lasach nieruchomości lokalowej (pustostan), zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych i opublikowanego w dniu 17.11.2025 r. (znak sprawy: ZS.M.2101.2.27.2025) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych w zakładce nieruchomości przeznaczone do sprzedaży: <https://www.gov.pl/web/dglp/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy>.

Lp.	Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział i pododdział	Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości	Numer ewidencyjny działki Numer KW Pow. działki (m ²)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1.	Warcino Warcino 342 b	Biała Miastko- obszar wiejski Biała 18 77-222 Biała	337/2 SL1M/00009407/0 3138 (udział 2344/10000)	Lokal mieszkalny w budynku dwurodzinnym wraz z przynależnym udziałem w trzech budynkach gospodarczych. Pustostan.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny (pustostan) zlokalizowany na parterze, w budynku dwurodzinnym, dwukondygnacyjnym, w m. Biała 18, gmina Miastko, na działce ewidencyjnej nr 337/2, obręb ewidencyjny Biała, gmina Miastko (księga wieczysta nr SL1M/00009407/0). Lokal składa się z następujących pomieszczeń przeznaczonych dla bezpośredniego zaspokajania mieszkaniowych potrzeb: kuchni, dwóch pokoi, łazienki z WC, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 48,25 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej wynoszącej 7,37 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz grzewczą- ogrzewanie piecami kaflowymi. Lokal sprzedawany jest wraz z udziałem wynoszącym 2344/1000 w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 337/2, obręb ewidencyjny Biała, gmina Miastko o powierzchni 0,3138 ha oraz udziałem wynoszącym 2344/10000 w budynku gospodarczym- chlewni o powierzchni użytkowej wynoszącej 134,90 m², udziałem wynoszącym 2344/10000 w budynku gospodarczym- pomocniczym o powierzchni użytkowej wynoszącej 19,78 m² oraz udziałem wynoszącym 2344/10000 w budynku gospodarczym- oborze o powierzchni użytkowej wynoszącej 25,73 m².

Wartość rynkowa nieruchomości (lokal mieszkalny z udziałem w gruncie oraz udziałem w budynkach gospodarczych) zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi **61 600,00 zł** (sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych 00/100), w tym:

- wartość lokalu mieszkalnego bez części składowych budynku i gruntu: 35 726,00 zł;
- wartość udziału 2344/10000 w budynku gospodarczym- chlewni: 8 007,00 zł;
- wartość udziału 2344/10000 w budynku gospodarczym- pomocniczym: 1 174,00 zł;
- wartość udziału 2344/10000 w budynku gospodarczym- obora: 1 527,00 zł;
- wartość udziału 2344/10000 w działce ewidencyjnej nr 332/7, obręb ewidencyjny Biała, gmina Miastko: 15 166,00 zł.

Podstawa prawna:

1. Art. 40a ustawy z 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 567);
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1026) zwanym dalej Rozporządzeniem.

Zamiar nabycia ww.

nieruchomości tj. lokalu wolnego (pustostanu) pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 Ustawy zgłaszają sprzedającemu w formie pisemnego wniosku, w terminie jednego miesiąca od dnia ogłoszenia wykazu lokali wolnych (pustostanów) w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia (tj. ogłoszenia w prasie Głos Pomorza w dniu: 12.01.2026 r.) czyli **do dnia 12.02.2026 r. włącznie**.

Do wniosku należy załączyć:

- 1) Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia lokalu i niekorzystaniu z żadnej formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40a ustawy;
- 2) Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informacje o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dot. dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy);
- 3) Propozycję sposobu spłaty należności, tj. jednorazowo czy w ratach, w szczególności ilość rat w jakich zostanie spłacona należność (maksymalnie 60 rat miesięcznych);

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w zaklejonej kopercie z opisem: **„Zakup lokalu mieszkalnego (pustostanu) w miejscowości Biała 18, gmina Miastko”** w sekretariacie Nadleśnictwa Warcino, ul. Gen. Władysława Sikorskiego 11A, 77-230 Kępice lub przesłać pocztą na ww. adres. Na kopercie należy podać obowiązkowo swoje dane adresowe. We wniosku należy podać nr telefonu kontaktowego i/ lub adres e-mail. **Za datę złożenia wniosku uważa się dzień wpływu do sekretariatu nadleśnictwa.**

Złożenie wniosku o zamiarze nabycia nieruchomości będzie traktowane jako fakt zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi w niniejszym ogłoszeniu na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości i wyrażenia na nie zgody.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od ukazania się niniejszej informacji wpłynie tylko jeden wniosek o zamiarze nabycia pustostanu, sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z procedurą określoną w § 5 Rozporządzenia.

W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku o nabycie nieruchomości,

sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ograniczonego w trybie określonym w rozdziale 4 Rozporządzenia. W przetargu mogą uczestniczyć jedynie osoby uprawnione na podstawie art. 40a ust. 9 ustawy, które złożyły pisemny wniosek w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się ogłoszenia.

Dodatkowe informacje udziela sekretarz nadleśnictwa (od pon. do pt. w godz. 7:00 – 15:00) pod nr telefonu: +48 59 857 66 71, telefon kom. +48 696 461 421.

Sylwester Kupczyk
Nadleśniczy

Ogłoszenie podano do wiadomości przez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Warcino;
2. Zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Warcino pod adresem:
<https://warcino.szczecinek.lasy.gov.pl/>
3. Zamieszczenie na BIP Nadleśnictwa Warcino pod adresem:
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-warcino/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
4. Zamieszczenie w prasie– Głos Pomorza w dniu 12.01.2026 r.;
5. Wysłanie ogłoszenia do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku z prośbą o poinformowanie pracowników, jednostek nadzorowanych oraz pozostałych regionalnych dyrekcji Lasów Państwowych;