



Świecie, 9 stycznia 2024 roku

Sprawa: Obwieszczenie o pierwszej licytacji
nieruchomości BY1S/00015762/0

Znak sprawy: 0415-SEE.7112.2.2024

Kontakt: Adam Litkowski – starszy ekspert skarbowy
tel. +48 52 55 22 123
adam.litkowski@mf.gov.pl

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,
podaję do publicznej wiadomości informację o sprzedaży udziału 1/2 z niewydzielonej części nieruchomości należącej do Pana Andrzeja Chudzińskiego.

Co sprzedajemy

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę o nr ewidencyjnym 92/16, obręb Sulnówko, gmina Świecie o powierzchni 2,4938 ha (grunty orne R IIIb o pow. użytk. 0,6465 ha, RIVa o pow. użytk. 1,4673 ha, RIVb o pow. użytk. 0,3800 ha) ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki pagórkowaty, użytkowany jako pole uprawne. Działka znajduje się w sąsiedztwie pól uprawnych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nie jest ogrodzona. Wzdłuż zachodniej granicy przebiega linia telefoniczna. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr BY1S/00015762/0

Termin i miejsce licytacji

12 kwietnia 2024 r., godzina 10:00, Urząd Skarbowy w Świeciu, ul. 10 Lutego 16, w pokoju nr 313 (III piętro)

Warunki sprzedaży

Suma oszacowania udziału 1/2 ww. nieruchomości wynosi 105.000,00 zł (sto pięć tysięcy złotych 00/100), zaś cena wywoławcza jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 78.750,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Warunki zapłaty

Licytant przystępujący do licytacji winien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **10.500,00 zł.** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100).

Wadium składa się w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny. Wadium można także złożyć na rachunek bankowy organu egzekucyjnego prowadzony przez Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Bydgoszczy, **nr 09 1010 1078 0008 5313 9120 0000** - z dopiskiem wadium – egzekucja z nieruchomości, Sulnówko, działka nr 92/16. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku Organu Egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna tj. do dnia 11 kwietnia 2024 r. Czek lub potwierdzenie wpłaty należy okazać osobie prowadzącej licytację przed jej rozpoczęciem. Jest to warunek konieczny do przystąpienia do licytacji. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży lub zwrócone.

Informacje dodatkowe

1. W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 111d § 1 u.p.e.a
2. Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 u.p.e.a. w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.
3. W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 10.00 – 14.00, wolno oglądać nieruchomość (po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Referatu Egzekucji Administracyjnej, tel. 502 326 460) oraz przeglądać, w tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym w Świeciu przy ul. 10 Lutego 16, pok. 123, akta prowadzonego postępowania egzekucyjnego.
4. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
5. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.
6. Zgodnie z art. 111a u.p.e.a wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

7. Nabywca nieruchomości podlega rygorom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z późn. zm.)
8. Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego informuje się, że jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.
9. **Naczelnik Urzędu Skarbowego w Świeciu zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.**
10. Zgodnie z art. 110 z § 1 u.p.e.a. na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Świeciu, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji.

Podstawa prawna

Art. 110w § 1 i 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505, t. jedn.)

Z wyrazami szacunku
„na oryginale podpisał”
NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ŚWIECIU
Mirośław Stypczyński

.....
/podpis osoby upoważnionej/