

ZATWIERDZAM

ZASTĘPCA DYREKTORA
Oddziału Regionalnego
Agencji Miast Wojskowych w Wydziale
Marek Warchołowski
MAREK WARCHOŁOWSKI

WYKAZ NR 75/2025
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie przepisów art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, przeznacza do sprzedaży opisaną poniżej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie, położoną we Wrocławiu w rejonie ul. Saperów, woj. dolnośląskie:

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od dnia 09.12.2025 roku do dnia 30.12.2025 roku

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części Wrocławia, w dzielnicy Krzyki – ok. 4 km od Rynku. Nieruchomość sąsiaduje z terenami jednostki wojskowej i zabudową mieszkaniową jedno- i wielorodzinną, w niedalekiej odległości od centrum handlowego Borek.

Nieruchomość stanowi działka niezabudowana oznaczona nr **13/2, AM-43, obręb 0028 Grabiszyn o pow. 0,1174 ha.**

Działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako: B – tereny mieszkaniowe.

Nieruchomość o regularnym kształcie (prostokąt), teren płaski, nieogrodzony, pokryty betonem w formie płyt lub wylewek, z pojedynczo występującym drzewostanem.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej oraz telekomunikacyjnej. W celu zapewnienia dostawy mediów do nieruchomości konieczne jest uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci od dostawców mediów.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – dostęp zapewniony jest przez dz. nr 13/1, AM-43, obręb Grabiszyn na podstawie ustanowionej służebności gruntowej (uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III KW nr WR1K/00120877/5).

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr **WR1K/00132376/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość obciążona jest następującymi ograniczonymi prawami rzeczowymi:

1. Służebnością drogi koniecznej do nieruchomości oznaczonych jako działki nr 14/4, 15/4 i 14/5, na rzecz każdego z właścicieli bądź użytkownika wieczystego nieruchomości władających, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 13/2, AM-43, obręb Grabiszyn o pow. 1174 m², do działek numer: 14/4, 15/4 i 14/5, obręb Grabiszyn. Wykonywanie powyższej służebności odbywa się na części działki numer 13/2 do działek numer: 14/4, 15/4 i 14/5 i polega na prawie przechodu i przejazdu samochodów o tonażu do 3,5 tony, przez wskazaną działkę, w granicach wyznaczonych w załączniku graficznym.
2. Służebnością przesyłu ustanowią na czas nieokreślony na rzecz Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. oraz jej każdego z następcy prawnego, obejmującą prawo do:

Cena nieruchomości wynosi: 1.330.000,00 zł

Pouczenie:

1. Termin złożenia wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **20.01.2026 roku**.
2. Nieruchomość jest bez obciążeń, praw, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich (poza opisanymi w niniejszym wykazie).
3. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy *ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług* obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu publikacji wykazu sprzedaż w/w nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w/w ustawy.

Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Wszelkie informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39, pokój nr 35 (tel. 71/710 72 64), telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710 72 00) oraz na stronie internetowej www.amw.com.pl.

W/w wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie OReg AMW we Wrocławiu ul. Sztabowa 32, w budynku OReg AMW we Wrocławiu ul. Zwycięska 39, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczono na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl. Ponadto informację o wywieszeniu w/w wykazu zamieszczono w prasie „Gazeta Wyborcza” w dniu 09.12.2025 roku.