

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 4 pkt. 9 b¹, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1145/,

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, następująca nieruchomość gruntowa:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- **według księgi wieczystej:**
KW nr RZ1Z/00072558/7 nr działki 560/1, obszar całej nieruchomości 0,5246 ha, nr obr. ewidencyjnego 213,
- **według katastru nieruchomości:**
Działka nr 560/1 o pow. 0,5246 ha, w obrębie 213 Rzeszów-Baranówka . Działka posiada klasoużytek gruntowy „Bi” –inne tereny zabudowane,

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,5246 ha.

3. Opis nieruchomości: Będąca przedmiotem wykazu nieruchomości gruntowa, położona jest w północno-zachodniej części Rzeszowa. Nieruchomość ma kształt regularny, wielokątny, położona jest na płaskim terenie. Stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny usługowe i przemysłowo-usługowe . Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość obj. KW.nr. RZ1Z/00072558/7 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy,

6. Cena nieruchomości:

- cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 1 299 234,60 zł (*słownie: milion dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści cztery złote,60/100*)

- cena ustalona zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 1 624 043,25 zł(*słownie: milion sześćset dwadzieścia cztery tysiące czterdzieści trzy złote ,25/100*)

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy,

9. Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy,

10. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy,

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: Prawo własności nieruchomości gruntowych zostanie zbyte na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym stosownie do art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, a także zamieszcza się na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podkarpackiego oraz na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t.j. Gazecie Wyborczej.

Niniejszy wykaz zamieszczony został na stronie internetowej Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa /www.bip.ereszow.pl/ oraz wywieszony na tablicy Ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa w terminie:

od dnia 2025 r. do dnia 2025 r.

Z up. Prezydenta Miasta Rzeszowa
Grzegorz Tarnowski
Dyrektor Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa