

OGŁOSZENIE

SIARKOPOL Tarnobrzeg sp. z o.o.
ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg

ogłasza przetarg nieograniczony na

**Wykonanie operatu szacunkowego określenia wysokości czynszu dzierżawnego
1 m² nieruchomości położonych w obrębie geod. Stale, gmina Grębów,
woj. podkarpackie**

znak 11/OM/25

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie wewnętrznych przepisów Zamawiającego.

Warunki zamówienia:

- I. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie 2 egz. operatu szacunkowego określenia wysokość czynszu dzierżawnego 1 m² nieruchomości obejmującej niezabudowane działki ewidencyjne: nr **1631/2** o powierzchni 0,15 ha, nr **1632/2** o pow. 0,11 ha i nr **4704/31** o pow. 0,08 ha, położone w obrębie Stale gm. Grębów, stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.

W operacie należy podać cenę za 1 m² terenu, długoterminowa dzierżawa pod działalność przemysłową.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

II. W przetargu mogą uczestniczyć wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia rzeczoznawczy majątkowego;
2. złożą oświadczenia według wzoru zamieszczonego w formularzu oferty stanowiącym załącznik do ogłoszenia o przetargu;

III. Termin realizacji całości zamówienia: **14 dni** od zawarcia umowy.

IV. Termin składania ofert: **do dnia 21 lipca 2025 r. do godziny 11⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego /pok. nr 136 - sekretariat/.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Zamawiający nie wymaga składania wadium.

1. Oferta pisemna o czytelnej treści (wg załączonego wzoru) powinna zawierać:

- **cenę brutto** wykonania całości zamówienia podaną w PLN liczbowo oraz słownie;
Podana cena ofertowa winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją całości zamówienia.

O wyborze oferty jako najkorzystniejszej decyduje cena brutto wykonania całości zamówienia.

Jeżeli w przetargu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty pisemne o takiej samej cenie, przetarg będzie kontynuowany w formie aukcji między wykonawcami, którzy te oferty złożyli. O miejscu i terminie aukcji organizator przetargu powiadomi jej uczestników.

2. Oferta powinna być złożona w kopercie, która:
 - będzie zaadresowana na adres Zamawiającego: **Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o., ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg,**
 - będzie posiadać opis: „Wykonanie operatów szacunkowych - Znak 11/OM/25”.

Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta może posiadać nazwę i adres Wykonawcy.

W przypadku braku tych informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. omyłkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – za jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.
 3. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.07.2025 r. o godzinie 11³⁰** w siedzibie Zamawiającego - pok. nr 197.

Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy Wykonawców, adresy oraz ceny ofertowe.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do każdego z Wykonawców o dodatkowe informacje dotyczące treści złożonych ofert.
- V. Zamawiający powiadomi wszystkie firmy, które złożyły ofertę, o wyborze Wykonawcy, po zatwierdzeniu przez Zarząd Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. protokołu z wyboru Wykonawcy.
- VI. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, po uzyskaniu zgody Organów Spółki na zawarcie umowy.
- VII. Zamawiający informuje, że Spółce przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty lub unieważnienia postępowania na każdym etapie, zarówno w całości, jak i w części, bez podania przyczyn.**

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Dziale Gospodarowania Majątkiem (biurowiec pok. Nr 6), telefonicznie pod nr 855 52 50, kom. 511 943 800, lub e-mail: przetargi@siarkopol.pl.