

Wycena Nr: W28706/23

z dnia: 2023/06/27

Rzeczoznawca: SRTMiRD PLMOT mgr inż. Mateusz Gorzejewski RL0000139

Zleceniodawca: GDDKiA ODDZIAŁ W GDAŃSKU

Adres: ul. Budowlanych 70, 80-298 Gdańsk

Zadanie: OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ POJAZDU

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VI-2023

Marka:	SKODA	Model pojazdu:	Fabia II 1.6 TDI-CR MR`11 E5		
Wersja:	Classic	Nr rejestracyjny:	GD592AU	Rok prod.:	2010
Rodzaj pojazdu:	Samochód osobowy	VIN:	TMBJJ25J1B3111785		

Nr INFO-EKSPERT	034-01711
Data pierwszej rejestracji	2010/11/25
Data ważności badania technicznego	2023/12/02
Wskazanie drogomierza	278342 km
Okres eksploatacji pojazdu (2010/11/25-2023/06/26)	151 mies.
Kolor powłoki lak., (rodzaj lakieru)	Biały 2-warstwowy typu uni
Dop. masa całkow.	1679 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1598 ccm / 66 kW (90 KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Rodzaj skrzyni biegów	manualna

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2010.03 - 2011.02)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	12	Sygnalizacja niezapiętych pasów przednich
2	Filtr p/pyłkowy	13	System p/poślizgowy MSR
3	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	14	System pokolizyjny ACS
4	Immobilizer	15	System wspomagania nagłego hamowania
5	Kolumna kierownicy regulowana	16	Szyba tylna ogrzewana
6	Poduszka powietrzna kierowcy	17	Szyby przyciemniane
7	Poduszka powietrzna pasażera	18	Światła z regulacją kąta pochylenia
8	Poduszki powietrzne boczne przednie	19	Światło dodatkowe STOP
9	Przygotowanie do montażu radia, głośniki 4 szt.	20	Tarcze kół stalowe 6Jx14 opony 185/60
10	Roleta do bagażnika	21	Wspomaganie układu kierowniczego zmienne
11	Siedzenia tylne dzielone i składane	22	Zestaw naprawczy opon
L.p.	Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego		
1	Przygotowanie do montażu radia, głośniki 4 szt. Głośniki 4 szt. Przygotowanie do montażu radia		
2	Tarcze kół stalowe 6Jx14 opony 185/60 Tarcze kół stalowe		

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Klimatyzacja Climatic półautomatyczna	563
2	Koło zapasowe	14
3	Światła p/mgienne przednie	80

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
4	Tarcze kół stalowe 15" opony 195/55 Opony 195/55 R15 Tarcze kół stalowe 15"	40
5	Zamek centralny zdalnie sterowany	211

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	DĘBICA 195/55 R15 85V PRESTO HP TL	5.0	52
Przednie prawe:	DĘBICA 195/55 R15 85V PRESTO HP TL	5.0	52
Tylne lewe:	DĘBICA 195/55 R15 85V PRESTO HP TL	3.0	80
Tylne prawe:	DĘBICA 195/55 R15 85V PRESTO HP TL	3.0	80

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (157 mies.)16 300 PLN

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE908 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ450 PLN

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2010/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 6 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG- 2 379 PLN

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 211 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 67 342 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -13.47%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE- 284 PLN

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE- 3 026 PLN

W tym:	[%]	Wartość [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5.0	- 763
Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.		
Konieczne naprawy pojazdu	-9.8	-1 500
Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.		
Korozja	-5.0	- 763

KOMENTARZ

Oględziny pojazdu przeprowadzono w dniu 26 czerwca 2023 roku przy ul.Budowlanych 70, 80-298 Gdańsk. Pojazd udostępniony do oględzin jest niejezdny, dopuszczony do ruchu, numer identyfikacyjny pojazdu czytelny. Uszkodzony układ chłodzenia, wtryskowy i sprzęgło, dokładny zakres uszkodzeń do weryfikacji w warunkach warsztatowych. Powłoka lakierowa posiada liczne zarysowania i ogniska korozji. Oznakowanie specjalne pojazdu zostanie zdemontowane i nie podlega wycenie pojazdu.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, w stanie jak przed szkodą, określona na dzień 26 czerwca 2023 roku wynosi:

12000 PLN

(słownie: dwanaście tysięcy złotych)

Wartość brutto pojazdu w stanie uszkodzonym określona na dzień 26 czerwca 2023 roku wynosi:

8700 PLN

(słownie: osiem tysięcy siedemset złotych)

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM

do wyceny nr: W28706/23

z dnia: 2023/06/27

Rzeczoznawca: SRTMiRD PLMOT mgr inż. Mateusz Gorzejewski RL0000139
Zleceniodawca: GDDKiA ODDZIAŁ W GDAŃSKU
Adres: ul. Budowlanych 70, 80-298 Gdańsk
Zadanie: OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ POJAZDU

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU Dane: [O] VI-2023

Marka:	SKODA	Model pojazdu:	Fabia II 1.6 TDI-CR MR`11 E5		
Wersja:	Classic	Nr rejestracyjny:	GD592AU	Rok prod.:	2010
Rodzaj pojazdu:	Samochód osobowy	VIN:	TMBJJ25J1B3111785		

Wartość pojazdu nieuszkodzonego (założony wiek pojazdu jak w dniu wyceny - 151 mies.)	13 500 PLN
Współczynnik amortyzacji pojazdu	0.38
Współczynnik zbywalności pojazdu nowego	0.85

CZĘŚCI DO NAPRAWY

L.p.	Nazwa elementu	Lewy/Prawy
3 Silnik z osprzętem		
1	Głowica silnika kpl.	+
2	Układ wtrysku paliwa z modulem sterującym	+

CZĘŚCI DO WYMIANY

L.p.	Nazwa elementu	Lewy/Prawy
3 Silnik z osprzętem		
1	Sprzęgło kpl.	+
2	Chłodnica wody	+
3	Chłodnica powietrza (silnik doładowany)	+

WYCENA ZESPOŁÓW POJAZDU

L.p.	Nazwa zespołu	Udział [%]	Zniszczenie [%]	Wart. poz. zesp. [PLN]
1	Nadwozie	23	0	3 105
2	Wyposażenie	41	0	5 535
3	Silnik z osprzętem	16	24	1 642
4	Układ napędowy	6	0	810
5	Zawieszenie przednie z układem kierowniczym	8	0	1 080
6	Zawieszenie tylne	3	0	405
7	Reszta	3	0	405

Bazowa wartość głównych zespołów pojazdu 12 982 PLN

WYLICZENIE WARTOŚCI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM

Metoda zredukowanego kosztu naprawy w oparciu o szacunkowy koszt naprawy			
Wartość pojazdu nieuszkodzonego przy założonym wieku			13 500 PLN
Koszt naprawy oszacowany na podstawie obrazu uszkodzeń	8 591 PLN		
Współczynnik redukcji kosztu części		0.38	
Współczynnik redukcji pozostałych składników naprawy		0.69	
Współczynnik zmiany kosztu naprawy		1.17	
Zredukowany koszt naprawy	4 777 PLN		8 723 PLN
Metoda stopnia uszkodzenia			
Wartość pojazdu nieuszkodzonego przy założonym wieku			13 500 PLN
Stopień uszkodzenia		0.0384	12 982 PLN

ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU W STANIE USZKODZONYM

do wyceny nr: W28706/23

z dnia: 2023/06/27

Współczynnik stopnia uszkodzenia	0.87	11 294 PLN
Współczynnik uszkodzeń ukrytych	0.97	10 956 PLN
Współczynnik zbywalności	0.30	3 287 PLN

PODSUMOWANIE

Wartość pojazdu uszkodzonego określona: Metodą zredukowanego kosztu naprawy.	8 723 PLN
WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU	12 000 PLN
Zaokrąglona wartość pojazdu uszkodzonego	8 700 PLN
Różnica wartości pojazdu przed i po szkodzie	3 300 PLN
Współczynnik kosztu naprawy wzg. wartości rynkowej	0.64

Rzeczoznawca: SRTMiRD PLMOT mgr inż. Mateusz Gorzejewski RL0000139

Zleceniodawca: GDDKiA ODDZIAŁ W GDAŃSKU

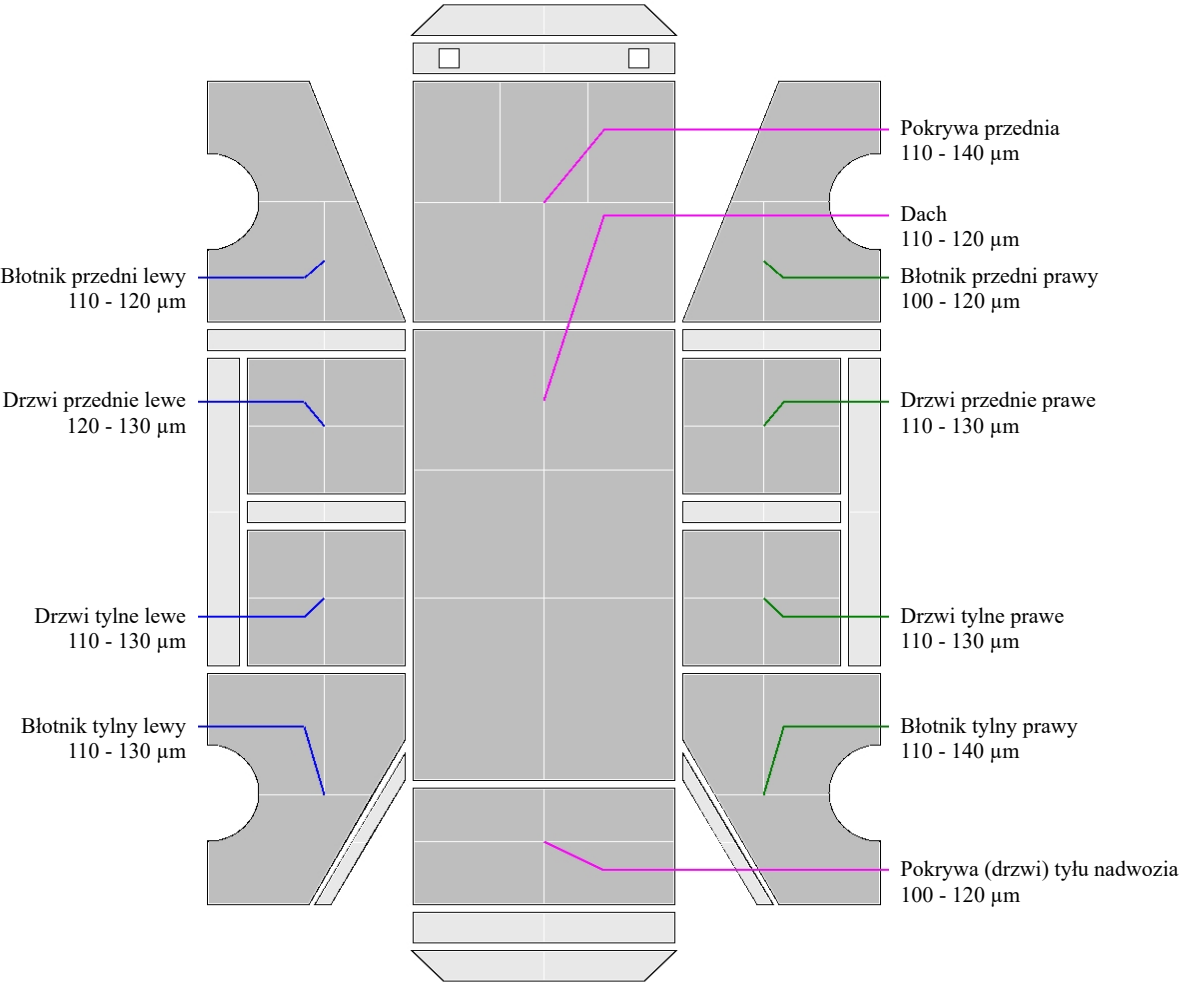
Adres: ul. Budowlanych 70, 80-298 Gdańsk

Zadanie: OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ POJAZDU

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU	Dane: [O] VI-2023
------------------------------	-------------------

Marka: SKODA	Model pojazdu: Fabia II 1.6 TDI-CR MR`11 E5	Rok prod.: 2010
Wersja: Classic	Nr rejestracyjny: GD592AU	VIN: TMBJJ25J1B3111785
Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy		

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr:W28706/23

z dnia:2023/06/27

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

[O]VI-2023

Marka: SKODA

Model pojazdu: Fabia II 1.6 TDI-CR

MR`11 E5

Wersja: Classic

Nr rejestracyjny: GD592AU

Rok prod.:2010

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4



Fot. 5



Fot. 6



Fot. 7



Fot. 8



Fot. 9



Fot. 10



Fot. 11



Fot. 12



Fot. 13



Fot. 14



Fot. 15



Fot. 16



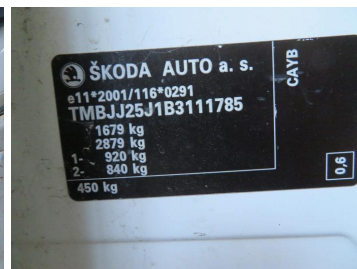
Fot. 17



Fot. 18



Fot. 19



Fot. 20