



Kaletnik, dn.: 30-07-2026

Znak spr.: ZG.2217.79.2026

OGŁOSZENIE

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzeziny w Kaletniku, ul. Główna 3, 95-040 Koluszki **ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych.**

Charakterystyka gruntów:

Lokalizacja - adres leśny	Rodzaj użytku	Klasa użytku	Powierzchnia ha		Nr działki ewid.	Obręb ewidencyjny	Gmina	UWAGI
			fizycz.	przelicz.				
06-02-2-06-81-I-00	Ł	IV	3,6300	2,5410	380	Regny 0018	Koluszki 075	Umowa od 31.12.2026 roku
Razem powierzchnia			3,6300	2,5410				

1. Według rejestru gruntów działka opisana jest jak w powyższej tabeli – charakterystyka gruntów.
2. Grunty nie mogą być wydzierżawione, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej.
3. Nadleśnictwo planuje wydzierżawić grunt rolny do prowadzenia działalności rolniczej (koszenie łąki) na czas nieokreślony.
4. Grunt jest pozbawiony obciążeń i innych zobowiązań, nie jest również wpisany do rejestru zabytków.
5. **Cena wywoławcza** czynszu dzierżawnego za przedmiotowe grunty rolne została ustalona w wysokości odpowiadającej wartości 11 q żyta / ha fizyczny netto rocznie bez względu na rodzaj użytku i klasę gleby wg średniej ceny skupu 1 q żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy na podstawie ogłoszonego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do ustalenia podatku rolnego, **co na dzień ogłoszenia daje kwotę 730,62 zł / ha rocznie.**
6. Dodatkowe informacje na temat przedmiotowego gruntu rolnego można uzyskać pod numerem telefonu (44) 714 15 51; (44) 714 69 88 lub w biurze nadleśnictwa w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰. Istnieje możliwość lustracji gruntu rolnego z udziałem przedstawiciela Nadleśnictwa.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
8. Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Brzeziny w zaklejonych kopertach z nazwą i adresem składającego oraz dopiskiem

„Dzierżawa gruntu rolnego – nie otwierać do dnia 04.09.2026 do godz.10.00”
na adres: Kaletnik, ul. Główna 3, 95-040 Koluszki.

9. Termin składania ofert do 04.09.2026 roku do godz.10⁰⁰.

10. Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę, siedzibę i adres oferenta,
- nr PESEL, NIP, REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowany czynsz roczny (oferowany czynsz roczny musi być większy od wartości wywoławczej),
- sposób proponowanego wykorzystania gruntu rolnego,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i warunki te przyjmuje bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzonego przetargu.

10. Otwarcie ofert nastąpi **04.09.2026 roku o godz. 10³⁰** w siedzibie nadleśnictwa.

11. Przy wyborze ofert Nadleśnictwo będzie się kierowało wyłącznie kryterium ceny - 100%.

12. W przypadku złożenia dwóch lub więcej równorzędnych ofert nastąpi kontynuacja przetargu w formie licytacji pomiędzy oferentami, którzy złożyli te oferty. Nadleśnictwo zawiadomi o miejscu i terminie licytacji oferentów wraz z podaniem zasad obowiązujących na licytacji.

13. Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca gruntu rolnego nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy dzierżawy gruntu rolnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy.

14. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w całości, informując o tym oferentów oraz zamieszczając informację na stronie internetowej.

15. Nadleśnictwo w terminie 3 dni od dnia zakończenia przetargu zawiadomi pisemnie o jego rozstrzygnięciu wszystkich oferentów.

16. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu mogą być zaskarżone przez oferenta.

17. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wnosi się na piśmie, bezpośrednio do nadleśnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu.

18. W przypadku wniesienia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, Nadleśnictwo wstrzymuje czynności związane z dzierżawą gruntu rolnego.

19. Nadleśnictwo rozpatruje skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania

20. Nadleśnictwo zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

21. W przypadku niezaskarżenia w terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Nadleśnictwo podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu.



22. Nadleśnictwo, w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej informacji o wyniku przetargu, zawiadamia pisemnie dzierżawcę gruntu rolnego ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy dzierżawy gruntu rolnego. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
23. W załączeniu wzór umowy z załącznikami.

Z poważaniem

Sławomir Lipski
Nadleśniczy
Nadleśnictwa Brzeziny
/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Wzór umowy.

Do wiadomości:

1. Leśniczy Leśnictwa Zieleń.