

Łódź, 2 marca 2021 r.

GN-I.750.30.2017

**ZAPROSZENIE DO WPISYWANIA SIĘ NA LISTĘ RZECZOZNAWCÓW
MAJĄTKOWYCH – KANDYDATÓW NA BIEGŁYCH W POSTĘPOWANIACH
ADMINISTRACYJNYCH PROWADZONYCH W ŁÓDZKIM URZĘDZIE
WOJEWÓDZKIM W ŁODZI**

W związku z prowadzonymi przez Wojewodę Łódzkiego postępowaniami w zakresie:

- ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości objęte poszczególnymi decyzjami lokalizacyjnymi lub decyzjami zezwalającymi na realizację inwestycji w zakresie dróg publicznych, linii kolejowych, lotnisk, budowli przeciwpowodziowych, sieci przesyłowych, terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, strategicznych inwestycji w sektorze naftowym
- ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu szkód oraz utraty wartości nieruchomości powstałej w wyniku ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oraz
- ustalenia wysokości odszkodowania w ramach przyznania nieruchomości zamiennej

uprzejmie zapraszam do składania wniosków o wpis na listę biegłych rzeczoznawców majątkowych, wraz z wymaganymi dokumentami.

Do wniosku kandydat na biegłego zobowiązany jest załączyć:

- 1) zaakceptowany Cennik Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego – obecnie obowiązujący Cennik ważny jest do 23 sierpnia 2021 r.,
- 2) aktualny, na datę złożenia wniosku, dokument potwierdzający posiadanie minimum od 12 miesięcy uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego,
- 3) aktualne na datę złożenia wniosku ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zawodowej, z uwzględnieniem zapisów art. 175 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 4) potwierdzenie posiadania adresu skrzynki ePUAP - elektronicznej platformy usług administracji publicznej,
- 5) referencje w postaci dokumentów potwierdzających należyte wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości, za okres ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie wniosku o wpis na listę rzeczoznawców, w ilości co najmniej dziesięciu operatów szacunkowych w postępowaniach administracyjnych lub sądowych z zakresu o którym była mowa na wstępie niniejszego pisma lub w ilości co najmniej dwudziestu operatów szacunkowych z innego zakresu.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrytka
www.lodzkie.eu

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.lodzkie.eu w zakładce ochrona danych osobowych.

Brak spełnienia któregokolwiek z wymogów, o którym mowa powyżej, stanowił będzie podstawę odmowy wpisu na Listę rzeczoznawców, o czym wnioskodawca poinformowany zostanie na piśmie.

Rzeczoznawca majątkowy po wpisaniu go na Listę rzeczoznawców zobowiązany jest podpisać umowę, której wzór załączony został do niniejszego pisma i przestrzegać jej zapisów.

Wymagane dokumenty należy składać:

- 1) za pośrednictwem platformy ePUAP na skrzynkę podawczą Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, na adres /lodzuw/skrytka lub
- 2) osobiście, w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Tuwima 28 w Łodzi, w godzinach pracy urzędu (pn., śr. - pt. od godziny 08:00 do godziny 16:00; wt. - od godziny 09:00 do godziny 17:00; II piętro, pok. 214), po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu wizyty.

Z uwagi na obowiązujący na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii, do czasu jego odwołania, forma dostarczenia dokumentów określona w pkt. 1 jest formą preferowaną.

Jednocześnie wskazuję, iż na 2021 r. Wojewoda Łódzki zaplanował przede wszystkim wyceny nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji pod linie kolejowe, tj. głównie zlecenie opinii, w formie operatów szacunkowych, określających wartość odszkodowań za ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych w Łodzi, wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, tj. ograniczenia wynikające z art. 9s ust. 9 ustawy z dnia z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1043 ze zm.), poprzez zbadanie wpływu ww. ograniczeń na wartość przedmiotowej nieruchomości.

Pozostałe zlecenia na wykonanie opinii o wartości nieruchomości dotyczą nieruchomości objętych decyzjami lokalizacyjnymi lub decyzjami zezwalającymi na realizację inwestycji w zakresie dróg wojewódzkich i krajowych.

Wykonanie operatów szacunkowych zlecane jest sukcesywnie w zależności od potrzeb Wojewody Łódzkiego, na podstawie postanowienia o powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w konkretnym postępowaniu administracyjnym.

Zlecenia powołanym biegłym wraz z załącznikami przekazywane są za pomocą platformy ePUAP i pomocniczo operatorem pocztowym.

Z uwagi na obowiązujący reżim sanitarny, w przeważającej liczbie przypadków, również rzeczoznawcy majątkowi, sporządzone operaty szacunkowe, opatrzone pieczęciami i zeskanowane wraz z załącznikami, w formacie pdf, dostarczają za pomocą platformy ePUAP,

na adres krzynki podawczej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi. Egzemplarz zaakceptowanej opinii w formie papierowej przekazywany jest dopiero po otrzymaniu postanowienia o dopuszczeniu operatu szacunkowego jako dowodu w sprawie.

Mając powyższe na uwadze zapraszam do składania wniosków o wpis na Listę rzeczoznawców majątkowych – kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.

Wszelkie informacje w sprawie dokonywania wpisów na Listę rzeczoznawców udzielane są przez pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi:

- tel (042) 664 18 58 lub (042) 664 18 59.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Klimczak
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami