

Instrukcja sprzątania i konserwacji obiektu

1. Sufity podwieszane

Można wykonywać odkurzanie za pomocą suchej, miękkiej szmatki z mikrofibry. Dopuszczalne jest także odkurzanie maszynowe, które należy przeprowadzić odkurzaczem z należytą starannością, przy zmniejszonym ssaniu i zastosowaniem nakładki z miękką szczotką, tak aby nie uszkodzić powierzchni sufitu. Regularne czyszczenie jest także bardzo ważne w przypadku płyt sufitowych, które ulegają zabrudzeniu wokół elementów wentylacyjnych lub podczas konserwacji i napraw instalacji znajdujących się nad sufitem podwieszonym.

2. Kabiny sanitarne

Powierzchnię płyt i profili zaleca się czyścić i konserwować delikatnymi, nieagresywnymi środkami myjąco-czyszczącymi o neutralnym PH. W celu usunięcia zabrudzeń należy pokryć czyszczoną powierzchnię środkiem myjąco-czyszczącym. Za pomocą miękkiej, suchej ściereczki zetrzeć środek czyszczący wraz z rozpuszczonym zabrudzeniem. W razie potrzeby czynność powtórzyć. Do czyszczenia należy użyć szmatki miękkiej.

Zabrania się:

- mechanicznego oczyszczenia powierzchni płyt i profili twardymi narzędziami typu: szpachelki, noże, skrobaki oraz czyściami np.: papier ścierny, „druciaki”, itp.
- stosowanie preparatów o działaniu żrącym np.: soda kaustyczna, lizol, proszki czyszczące produkowane na bazie sody kaustycznej, alkalicznych, w postaci proszków, rozpuszczalników, a także środków czyszczących produkowanych na bazie kwasów,
- długotrwałego działania strumieniem wody na powierzchnię laminowanych płyt wiórowych,
- czyszczenia wyrobów wilgotnymi ściereczkami,
- instalowanie na ścianach i drzwiach kabin pojemników na papier i innych podobnych urządzeń.

3. Płytki gresowe

Przed myciem należy zamieść lub odkurzyć za pomocą odkurzacza do pracy na sucho z miękką szczotką. Mycie codzienne: zmywać posadzkę za pomocą mopa, używać środków do tego przeznaczonych i stosować ściśle wg Instrukcji producenta. Mycie okresowe (raz w miesiącu): wypolerować posadzkę; używać profesjonalne środki do konserwacji; przed rozpoczęciem polerowania posadzka musi być idealnie czysta i sucha; w razie potrzeby powtórzyć operację zmywania.

UWAGA: Niedopuszczalne jest stosowanie środków czyszczących nieprzeznaczonych do nawierzchni gresowych lub terakoty np. żrących środków chemicznych.

4. Panele winylowe LVT

Czyszczenie codzienne: zamykanie, usuwanie zabrudzeń za pomocą suchego mopa oraz odkurzanie. Usuwanie plam i pozostałości: Wilgotna ściereczka, gąbka. Mycie na mokro: wilgotny mop z microfibry. Tradycyjny mop (jak najbardziej suchy)

CZYSZCZENIE OKRESOWE: Czyszczenie na mokro, Wilgotny mop, Tradycyjny mop (jak najbardziej suchy)

KONSERWACJA: Spray do czyszczenia, Wysoka prędkość (450 rpm), Czerwona sucha gąbka czyszcząca, Butelka spreju z neutralnym detergentem

Szorowanie i odkurzacz na mokro: niska prędkość (180 rpm), Czerwony wkład szorujący, Neutralny detergent, odkurzacz na mokro, Przepłukanie wilgotnym mopem z czystą wodą bez detergentu

Odzyskiwanie połysku: Wysoka prędkość (450 rpm), Czerwona sucha wkładka czyszcząca

Maskowanie drobnych zarysowań: Wysoka prędkość (450 rpm), odświeżacz poliuretanowy, Czerwona sucha wkładka czyszcząca, Ściereczki bawełniane

Czyszczenie maszynowe: Czerwona wkładka czyszcząca, Neutralny detergent, Mała ilość wody !

XTRALFOOR ŚRODEK CZYSZCZĄCY - skoncentrowany środek czyszczący nadaje się do codziennego i cotygodniowego sprzątania i może być używany we wszystkich metodach czyszczenia, takich jak wilgotny lub mokry mop, maszyna czyszcząca, spray czyszczący czy przy szorowaniu. XTRAFLOOR ODPLAMIACZ

Gotowy do użycia środek czyszczący, stworzony do usuwania plam i innych osadów. Xtrafloor dostarcza gamę produktów, które są zalecane do czyszczenia podłóg IVC. Produkty zawierające mydło lub nieodpowiednie środki czyszczące takie jak płyn do mycia naczyń, mogą zostawiać trudne do usunięcia warstwy lub pozostałości na powierzchni. Mogą one pogarszać wygląd podłogi i mogą być śliskie. Środki Xtrafloor są wyprodukowane by zapewnić najwyższą jakość gdy są używane zgodnie z instrukcją na opakowaniu.

Środki czyszczące: używać środków o odczynie neutralnym. Pomieszczenia mokre mogą wymagać okazjonalnego mycia środkami o pH 3-5 aby usunąć pozostałości mydeł.

Czyszczenie okresowe – w przypadku dużego zużycia lub zabrudzenia nanieść roztwór środka czyszczącego (pH 10-11 rozcieńczonego z wodą) na powierzchnię wykładziny i odczekać 5-10 minut. Wyczyścić podłogę za pomocą jednotarczowej maszyny szorującej. Natychmiast zebrać brudną wodę. Następnie zmyć czystą wodę. Pozostawić wykładzinę do wyschnięcia, a następnie wypolerować na sucho zgodnie z instrukcją.

Usuwanie plam: Plamy należy usuwać natychmiast. Czyścić miejscowo ręcznie używając dostosowanego detergentu (nie należy używać rozpuszczalników). Następnie zmyć czystą wodą.

Konserwacja: gdy widoczne staną się oznaki zużycia, najbardziej efektywnym sposobem przywrócenia wyglądu powierzchni wykładziny jest polerowanie na sucho. Najlepiej przystąpić do polerowania na sucho zaraz po czyszczeniu maszynowym wykładziny. Polerowanie na sucho ogranicza ponowne zabrudzenie się wykładziny.

Wskazówki ogólne:

- elastyczne podłogi są uszkodzane przez rozpuszczalniki,
- niezwłocznie wytrzeć wszelkie rozlania na podłodze winylowej, tak by zminimalizować ryzyko powstania trwałego zaplamienia,
- jeżeli potrzebne jest użycie neutralnego detergentu, należy zawsze postępować zgodnie z zasadami i proporcjami rozcieńczania podanymi przez producenta,
- po sprzątaniu, podłoga powinna być sucha w ciągu 1 lub 2 minut, tak by na podłodze nie pozostawała resztkowa woda z detergentem i brudem.
- usuwać plamy oleju natychmiast, ponieważ mogą uszkodzić powierzchnię wykładziny,
- czarny kauczuk kółek, podkładek i butów może powodować odbarwienia,
- wszystkie nogi mebli powinny mieć podkładki zabezpieczające,
- zewnętrzne środki akrylujące nie są wymagane.

W miejscach o wyjątkowo dużym natężeniu ruchu i dużej ilości zanieczyszczeń na podłodze, wymagane jest częstsze czyszczenie i konserwacja poprzez polerowanie na sucho. Jeżeli czyszczenie i konserwacja będzie odbywać się w niewystarczającej częstotliwości podłoga może ulec porysowaniu i utracić pierwotny wygląd, nosząc ślady nadmiernego zużycia. W takim wypadku konieczna jest gruntowna renowacja powierzchni aby przywrócić stan pierwotny.

5. Wycieraczki systemowe

Wycieraczki systemowe CLEAN SYSTEM są odporne na działanie soli kuchennej, środków rozpuszczających śnieg, podstawowych środków chemicznych nie zawierających chloru.

Czyszczenie: należy zrolować wycieraczkę, zamieść lub odkurzyć śmieci, zmyć posadzkę, rozwinąć wycieraczkę w tym samym miejscu. Samą wycieraczkę powinno się regularnie odkurzać, a okresowo czyścić na mokro używając urządzeń do czyszczenia dywanów. Dozwolone jest używanie wyłącznie środków chemicznych nie niszczących gumy i aluminium.

Częstotliwość czyszczenia: zalecamy raz na dwa tygodnie lub częściej w zależności od zabrudzenia i ilości opadów deszczu i śniegu.

6. Stolarka i ślusarka

Stolarka aluminiowa

Pielęgnacja, czyszczenie i konserwacja:

Użytkownik zobowiązany jest do utrzymywania wyrobów w bezwzględnej czystości, co zapewni trwałość i należyte funkcjonowanie stolarki budowlanej. Częstotliwość przeprowadzania czyszczenia/pielęgnacji wyrobu musi znaleźć swoje odzwierciedlenie w załączniku do niniejszej obiektowej karty gwarancyjnej pod rygorem utraty gwarancji.

Czyszczenie stolarki:

Powierzchnie ram i skrzydeł należy myć miękką szmatką lub gąbką nasyoną łagodnymi płynnymi środkami czyszczącymi, nie zawierającymi proszku ściernego. Niedopuszczalne jest stosowanie agresywnych środków chemicznych. Przy pierwszym użyciu środka czyszczącego należy wypróbować preparat nakładając go na stronę niewidoczną i obserwować czy nie zachodzą jakiegokolwiek niepożądane reakcje. Do mycia powierzchni ram i skrzydeł aluminiowych należy używać czystej wody z

dodatkiem niewielkiej ilości neutralnych detergentów o temperaturze nie przekraczającej 25 stopni. Nie wolno stosować ściernych środków czyszczących. Nie wolno stosować organicznych rozpuszczalników zawierających estry, ketony, alkohole, estry glikoli, węglowodory chlorowane, itp. oraz środków powierzchniowo czynnych mogących reagować z aluminium. Nie wolno czyścić ram i skrzydeł ostrymi narzędziami, gdyż mogą one spowodować trwałe i nieusuwalne zarysowania. W przypadku konstrukcji aluminiowych zewnętrznych zlokalizowanych poza terenem miejskim i wystawionych na działanie deszczu proces pielęgnacji i czyszczenia ram i skrzydeł okiennych i drzwiowych należy przeprowadzać dwa razy w roku. We wszystkich innych przypadkach – cztery razy w roku.

Uszczelki:

Uszczelki należy przecierać smarem silikonowym lub wazeliną techniczną przynajmniej raz w roku.

Czyszczenie szyb

Szyby należy myć powszechnie stosowanymi do tego celu środkami czyszczącymi nie zawierającymi amoniaku i innych substancji o charakterze agresywnym. Zabrudzeń stałych nie wolno usuwać na sucho. W tym celu powierzchnię szyby należy obficie zwilżyć czystą wodą w celu odmoczenia i zmycia twardych i ostrych cząstek. Tłuszcz i pozostałości mas uszczelniających należy usunąć np. spirytusem lub izopropanolem a następnie spłukać obficie wodą. Do usuwania zabrudzeń w postaci tłustych plam można użyć np. acetonu przestrzegając zasad stosowania tego typu środków. Częstotliwość czyszczenia szyb jest identyczna jak częstotliwość czyszczenia aluminiowych ram i skrzydeł okiennych oraz drzwiowych.

Okucia

Elementy okuć należy regularnie kontrolować pod względem czystości oraz stopnia zużycia. Przynajmniej raz do roku wszystkie elementy ruchome i miejsca współpracy elementów należy nasmarować olejem do konserwacji okuć. Stosowane środki pielęgnacyjno – czyszczące nie mogą naruszyć powłoki antykorozyjnej okuć.

Eksplotacja i użytkowanie wyrobów:

Zasady eksploatacji i użytkowania stolarki

zabrania się blokowania skrzydeł drzwiowych jakimikolwiek przedmiotami (np. kliny itp.),

zabrania się umieszczania jakichkolwiek elementów pomiędzy skrzydłem drzwi a ramą, przy zamykaniu drzwi należy mocno docisnąć skrzydło do ramy i przekręcić klucz w zamku,

nie wolno zamykać drzwi z przełożeniem przez nie jakichkolwiek przedmiotów uniemożliwiających ich swobodnie zamknięcie (np. kabli elektrycznych)

oprócz powyższych zapisów należy bezwzględnie stosować się do ogólnie przyjętych zasad eksploatacji i użytkowania stolarki.

7. Drzwi wewnętrzne

DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWE OKLEINOWANE CPL

Eksplotacja:

- zabrania się gwałtownego zamykania i otwierania drzwi,
- nie należy umieszczać jakichkolwiek przedmiotów w polu poruszania się skrzydeł drzwi,
- w przypadku drzwi wyposażonych w uszczelkę obwodową w ościeżnicy, nie trzaskać, lecz domknąć drzwi poprzez dopchnięcie/dociągnięcie skrzydła (w początkowym okresie użytkowania istnieje prawdopodobieństwo, że uszczelka będzie prężyć i nie pozwoli na płynne zamykanie skrzydła),
- przemieszczenia skrzydła (otwieranie i zamykanie) dokonywać wyłącznie za pomocą klamki, dźwigni przeciwpanicznej lub pochwytu,
- niedopuszczalne jest podkładanie klinów lub innych przedmiotów pod drzwi w celu utrzymania drzwi w pozycji otwartej. Użycie siły podczas zamykania, blokowanie drzwi może doprowadzić do rozregulowania czy uszkodzenia samozamykacza oraz skrzydła drzwiowego,
- zabrania się narażania drzwi na bezpośrednie działanie: nadmiernej wilgoci w pomieszczeniach (dopuszczalna wilgotność od 40 do 60%), wody, słońca, temperatur poniżej 15°C lub różnic temperatur pomiędzy pomieszczeniami, które rozdzielają drzwi powyżej 5° C, gdyż może to doprowadzić do odkształcenia drzwi i przebarwienia elementów, co nie będzie stanowiło podstaw do reklamacji.

Konserwacja:

- drzwi należy konserwować środkami przeznaczonymi wyłącznie do czyszczenia i konserwacji mebli, zgodnie z instrukcją producenta preparatu,
- nie stosować czyszczenia mechanicznego i narzędzi twardych, metalowych (mogą spowodować uszkodzenie powłoki lakierniczej). Należy stosować wyłącznie delikatne, miękkie szmatki,
- posadzkę wokół drzwi można zmywać tylko przy użyciu wilgotnej ścierki (nie dopuszcza się używania urządzeń ciśnieniowych typu karcher lub innych urządzeń mechanicznych),
- w przypadku drzwi przeszklonych szyby należy przecierać wilgotną szmatką (nie dopuszcza się spryskiwania płynem ze spryskiwacza bezpośrednio powierzchni szkła, gdyż może to doprowadzić do pęczenia listew przyszybowych).

Nie wolno stosować do czyszczenia drzwi agresywnych środków chemicznych, które mogą spowodować uszkodzenie powłoki zewnętrznej. W przypadku drzwi zewnętrznych zabrania się w okresach zimowych sypanie soli w bezpośrednim sąsiedztwie drzwi. Składniki soli mogą doprowadzić do trwałego uszkodzenia powłoki ochronnej drzwi (lakieru, farby itp.).

8. Powłoki malarskie

Czyszczenie powierzchni:

Czyszczenie codzienne: szczotką owiniętą w kawałek czystej gazy/ ściereczkę lub odkurzaczem, zawsze czyszcząc prostopadle do podłogi, z góry na dół,

W przypadku silniejszych zabrudzeń powierzchni, delikatnie oczyścić w stanie mokrym poprzez przemywanie wilgotną miękką gąbką lub szmatką z zastosowaniem delikatnych detergentów, bez środków szorujących,

Myć małymi odcinkami, zaczynając od dołu, gdyż woda, spływająca z góry na brudne ściany, może pozostawić ślady trudne do usunięcia. Spłukiwać czystą wodą przy użyciu wilgotnej gąbki, tym razem z góry do dołu. Wycierać do sucha

9. Okładziny ceramiczne

Metody konserwacji Okładziny z materiału ceramicznego są łatwe do czyszczenia i utrzymania higieny; dają się zmywać wodą i popularnymi, dostępnymi na rynku detergentami. Nie wymagają stosowania wosku ani polerowania. Nie zatrzymują też brudu, który może prowadzić do gromadzenia się na ich powierzchni bakterii i mikroorganizmów. Codzienna pielęgnacja polega na wytarciu powierzchni płytek zwilżoną szmatką w celu przywrócenia ich naturalnego blasku, można stosować specjalne detergenty do płytek dostępne w handlu. Czyszczenie specjalne - należy wykonać w przypadku powierzchni zaniedbanej przez bardzo długi okres czasu lub takiej, której płytki i fugi noszą ślady środków płamiących. W pierwszym przypadku wystarczy energicznie trzeć powierzchnię używając do tego odpowiedniego detergentu. W drugim przypadku należy wywabić plamę. Można to zrobić wykorzystując procesy chemiczne (stosując specjalne detergenty wchodzące w reakcję chemiczną z plamą powodując jej zniknięcie) lub fizyczne (stosowanie bardzo miękkich środków ściernych co daje mechaniczne usunięcie plamy lub brudu).

10.Elementy ślusarki (poręcz, balustrady)

Balustrady (Stal nierdzewna)

Konstrukcje wykonywane ze stali kwasoodpornej ulegają zabrudzeniom i zanieczyszczeniom w codziennym użytkowaniu. Aby utrzymać je w czystości niezbędna jest ich stała konserwacja. Zaleca się stosować środki wskazane przez producenta dotyczące konserwacji powierzchni ze stali kwasoodpornej.

Natomiast do codziennej pielęgnacji w zachowaniu czystości, usunięcia nalotu osiadłego kurzu i odcisków palców można stosować łagodne detergenty np. płyny do mycia naczyń lub specjalistyczne konserwacyjne. Nie należy skrobać, szlifować oraz stosować jakichkolwiek środków ściernych i aktywnych chemicznie. Użycie tych środków może spowodować nieodwracalne uszkodzenia w fakturze stali kwasoodpornej. Należy zwrócić szczególną uwagę na rodzaj środków używanych do czyszczenia podłóg i ścian w pobliżu, których znajdują się elementy ze stali kwasoodpornej. Środki te mogą odpryskiwać na elementy stalowe, nie usunięte mają negatywny wpływ na powierzchnię stali kwasoodpornej, mogą spowodować jej odbarwienia. Nieprzestrzeganie zasad użytkowania i konserwacji elementów ze stali kwasoodpornej może doprowadzić do utraty gwarancji.

Wytyczne dotyczące czyszczenia i konserwacji stali.

Wszelkie elementy balustrad wykonane ze stali odpornej na korozję w zasadzie utrzymywane są w czystości poprzez normalne opady deszczu. W celu utrzymania atrakcyjnego wyglądu balustrad , zaleca się jednak regularne ich mycie. Najlepiej używać ciepłej wody z mydłem lub łagodnego detergentu, np. płyn do mycia naczyń. Po myciu, elementy należy wypłukać czystą zimną wodą i poprawić wygląd powierzchni wycierając elementy do sucha. Regularne mycie powoduje usunięcie brudu i osadów, które pozostawione zbyt długo na powierzchni stali odpornej na korozję, mogą spowodować powstanie ognisk korozji i/lub odbarwienie powierzchni.

Sposoby usuwania poważniejszych zabrudzeń i odbarwień elementów nierdzewnych:

Odciski palców - myć spirytusem, rozcieńczalnikiem, trójchloroetylenem lub acetonem
Płukać czystą zimną wodą i wytrzeć do sucha.

Oleje, tłuszcze, smary - myć rozpuszczalnikami organicznymi jw., następnie ciepłą wodą z mydłem lub łagodnym detergentem. Płukać czystą zimną wodą i wytrzeć do sucha.

Bardziej odporne plamy - myć łagodnym detergentem szorującym, trzeć w kierunku widocznej odbarwienia struktury powierzchni. Płukać czystą zimną wodą i wytrzeć do sucha lub myć 10 % roztworem kwasu (orto) fosforowego. Płukać roztworem amoniaku, a następnie czystą zimną wodą i wytrzeć do sucha.

Naloty temperaturowe - myć jak wyżej łagodnym detergentem szorującym albo trzeć.

Silne przebarwienia - szorstkim zmywakiem w kierunku widocznej struktury powierzchni. Płukać czystą zimną wodą i wytrzeć do sucha . W ostateczności użyć pasty trawiącej.

Ślady rdzy- zwilżyć powierzchnię roztworem kwasu szczawiowego i pozostawić na 15 – 20 minut. Umyć łagodnym detergentem. Płukać czystą zimną wodą i wytrzeć do sucha.

Farby - zmyć rozpuszczalnikiem do farb, posługując się miękkim nylonowym pędzlem. Płukać czystą zimną wodą i wytrzeć do sucha.

Rysy na powierzchni - wyszlifować włókniną w kierunku struktury powierzchni szlifowanej lub szczotkowanej (używając do tego materiału nie zawierającego żelaza), umyć łagodnym detergentem szorującym. Płukać czystą zimną wodą wytrzeć do sucha.

Konserwacja stali

Po usunięciu zabrudzeń stal należy zabezpieczyć środkiem konserwującym np. INOX KONSERWATOR SPRAY, importer firma Rywal-RHC Sp. z o.o. zgodnie z instrukcją sposobu użycia dostępną na opakowaniu. Do czyszczenia stali odpornych na korozję nie można używać środków myjących zawierających w swoim składzie chlor, sól, kwasy , wybielacze. Zawartość chloru powoduje uszkodzenie powłoki tlenków chromu odpowiedzialnej za własności odporności na korozję i w efekcie prowadzi do korozji międzykrystalicznej. Nie używać proszków lub innych środków o właściwościach trących, np. Ajax, VIM, środków do czyszczenia srebra, druciaków i czyścików do szorowania. Do czyszczenia szkła nie wolno stosować silnych roztworów zasad lub kwasów, szczególnie płynnych kwasów oraz środków czyszczących zawierających fluorki. Roztwory takie mogą spowodować nieodwracalne uszkodzenia powłok i/lub powierzchni szkła.

Należy regularnie sprawdzać stan połączeń śrubowych słupka balustrady z szybą. W przypadku, gdy połączenie śrubowe balustrad jest luźne, należy je dokręcić.

11. Oprawy oświetleniowe

Czyszczenie opraw oświetleniowych.

W zależności od warunków panujących w pomieszczeniu, jeżeli nie wystarczy odkurzenie, oprawy należy myć wodą z użyciem środków chemicznych. Szczególnie zanieczyszczone oprawy należy myć przy użyciu silniejszych środków chemicznych (np. siluks) jednak nie niszczących powłoki oprawy oświetleniowej. Po umyciu oprawy należy wypłukać w gorącej wodzie z dodatkiem płynu utrudniającego elektryzację i osadzanie się kurzu i pyłu. Wodą można myć klosze i odbłyśniki (rastry), nie wolno

jednak zanurzać w wodzie ani zalewać wodą stateczników, zapłonników, oprawek, listew przyłączeniowych oraz wszelkiego osprzętu elektrycznego zainstalowanego w oprawie.

Do mycia należy używać miękkich szczoteczek i szmat, unikać należy skrobienia i drapania twardymi przedmiotami. Mycie opraw można przeprowadzić na stanowiskach ich pracy lub w warsztacie konserwacyjnym metodą demontażu i wymiany.

Mycie lub odkurzanie opraw powinno być połączone z okresowymi grupowymi wymianami zużytych źródeł światła. Najwłaściwszym rozwiązaniem jest ujęcie wszystkich zabiegów konserwacyjnych we wspólnym harmonogramie rocznym.

Orientacyjna częstość czyszczenia opraw oświetleniowych podawana przez literaturę techniczną wynosi:

dla pomieszczeń średnio zanieczyszczonych oraz oświetlenie zewnętrzne, co 4 - 5 miesięcy

dla pomieszczeń słabo zanieczyszczonych (mieszkania, biura) co 5 – 8 miesięcy

12. Parapety z konglomeratu

W związku z 95%-ową zawartością naturalnego marmuru zasady konserwacji konglomeratu i marmuru są identyczne. Należy pamiętać, że marmur jest skałą pochodzenia wapiennego i jest wrażliwy na działanie substancji zawierających kwasy. Do pielęgnacji powierzchni polerowanego konglomeratu nie należy używać środków czyszczących zawierających kwasy, silnie zasadowych mydeł ani też wybielaczy z dodatkiem chloru. Jeśli już nastąpi kontakt z tymi substancjami lub ze środkami silnie barwiącymi to należy jak najszybciej spłukać je z powierzchni. Poza tym nie wolno stosować proszków do szorowania zawierających substancje ściernie, ponieważ mogą uszkodzić powierzchnię polerowaną. Z tych samych powodów do czyszczenia nie należy używać np. drucianych zmywaków.

Przy przeciętnej eksploatacji wystarczy regularne cotygodniowe mycie ciepłą wodą z dodatkiem płynnego mydła. Powstały osad wapienny z twardej wody można ostrożnie usunąć twardą gąbką. Raz na rok przeprowadzić zabieg impregnacji. Impregnacja sprawia, iż powierzchnia parapetu jest łatwiejsza do pielęgnowania i zachowuje na wiele lat piękny i czysty wygląd. Dzięki temu zabiegowi znacznie zmniejsza się podatność na przebarwienia spowodowane wilgocią i plamami.