



Znak: AP-4.747.18.2025.AE(3)
Szczecin, 14 października 2025 r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 90 ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1234) zawiadamia się, że na z 04.09.2025 r. (uzupełniony: 07.10.2025 r.) Pana Piotra Brussa występującego w imieniu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.: „Rozbudowa linii kolejowej nr 408 od km istn. 3+675 do km istn. 7+100 (od km proj. 3+672 do km proj. 7+079), 409 od km istn. 0+115 do km istn. 2+400 (od km proj. -0+947 do km proj. 2+512), 851 od km istn. 0+400 do km istn. 2+309 (od km proj. 0+400 do km proj. 3+610), nowa linia kolejowa tor 301 od km istn. 0+000 do km istn. 1+148 (od km proj. 0+000 do km proj. 1+148) wraz ze stacją Szczecin Gumieńce, wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej i przebudową kolizji” – odcinek 3”.

Działki przeznaczone w całości lub w części pod inwestycję:

Powiat policki, gmina Dobra, obręb 0006 Kościno

dz. nr: 20;

Powiat policki, gmina Kołbaskowo, obręb 0018 Stobno

dz. nr: 127/14, 189, 127/11, 127/13;

Powiat policki, gmina Kołbaskowo, obręb 0013 Przylep

dz. nr: 9, 5/1, 7/70, 12/1;

Powiat policki, gmina Kołbaskowo, obręb 0010 Ostoja

dz. nr: 5/4, 12/3, 6/3, 6/2;

Powiat policki, gmina Kołbaskowo, obręb 0014 Rajkowo

dz. nr: 1, 2/6, 5/3, 4/29, 4/25, 4/26, 7/9, 7/11, 7/3, 7/12, 7/7, 10/25, 10/34, 10/35, 10/36, 10/37, 10/42, 10/28, 13/6, 13/2, 13/1, 13/5, 10/44, 10/27, 13/9, 15, 14/1, 14/15, 13/7, 13/8, 16/54, 14/8, 14/6, 14/2;

Powiat policki, gmina Kołbaskowo, obręb 0021 Warzymice

dz. nr: 15/2, 15/1, 40/2, 130, 41/6, 41/5, 41/3, 137/1, 138/3, 133, 132, 200/8, 140, 139, 42/3, 42/2, 42/1;

Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 2124 Pogodno

dz. nr: 5, 4/7, 4/22, 4/10, 4/13, 7/1, 2/1, 1/19, 1/13, 1/21, 1/17, 1/18, 1/16, 1/20, 1/15, 1/14, 1/8, 1/9, 1/6, 1/4, 1/5, 1/7, 1/3;

Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 2126 Pogodno

dz. nr: 5/61, 5/60, 5/93, 5/57, 5/33, 5/58, 5/24, 5/92, 5/30, 5/69, 5/31, 5/85, 5/68, 8/21, 5/32;

Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 2149 Pogodno

dz. nr: 80/6, 80/4, 50/2, 64, 61, 81/6, 81/7, 81/5, 81/3, 81/4, 81/2, 81/1, 54/2, 54/1, 12/2;

Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 2150 Pogodno

dz. nr: 28, 1/8;

Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 2151 Pogodno
dz. nr: 3/5, 10/9;
Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 2163 Pogodno
dz. nr: 2, 1/1, 1/2, 4/11, 4/12;
Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 1068 Śródmieście
dz. nr: 1/7, 3, 4, 2;
Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 1069 Śródmieście
dz. nr: 2, 3/1, 3/4, 5, 1;
Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 1072 Śródmieście
dz. nr: 37.

Działki z ograniczonym sposobem korzystania z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii:

Powiat policki, gmina Kołbaskowo, obręb 0018 Stobno
dz. nr: 127/15, 127/16;
Powiat policki, gmina Kołbaskowo, obręb 0010 Ostoja
dz. nr: 5/100, 6/3;
Powiat policki, gmina Kołbaskowo, obręb 0014 Rajkowo
dz. nr: 4/29, 7/12, 10/35, 10/36, 10/37, 10/42, 10/28, 13/2, 13/1, 13/3, 13/4, 10/44, 10/27, 14/1, 14/15, 13/7, 16/54, 14/8, 14/6, 7/3;
Powiat policki, gmina Kołbaskowo, obręb 0021 Warzymice
dz. nr: 15/2, 40/2, 40/4, 41/6, 41/3, 137/1, 132, 139, 140, 42/3, 42/2, 141, 42/1, 53/7;
Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 2124 Pogodno
dz. nr: 4/11, 4/7, 4/15, 4/22, 4/13, 1/12, 1/16, 1/6, 1/5, 1/1;
Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 2126 Pogodno
dz. nr: 5/61, 5/88, 5/23, 5/68, 8/21, 9/2, 101/3;
Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 2149 Pogodno
dz. nr: 80/4, 61, 75, 71, 78/1, 81/1, 80/4, 54/1, 48, 81/2;
Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 2150 Pogodno
dz. nr: 22, 28;
Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 2163 Pogodno
dz. nr: 3/3, 1/1, 1/2, 6/13, 6/12, 4/11, 4/1, 4/12, 4/10;
Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 1068 Śródmieście
dz. nr: 1/7, 3;
Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 1069 Śródmieście
dz. nr: 3/4, 4/4, 5, 6;

Nieruchomości lub ich części, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych do przejęcia przez Powiat policki, zgodnie z art. 9s ust. 3e ustawy o transporcie kolejowym

Powiat policki, gmina Kołbaskowo, obręb 0014 Rajkowo
dz. nr: 4/29, 7/12, 10/25, 10/34, 10/35, 10/36, 10/42, 10/28, 13/2, 14/1, 13/8, 14/2, 10/37;

Powiat policki, gmina Kołbaskowo, obręb 0021 Warzymice
dz. nr: 15/2, 15/1, 40/2, 140, 139, 42/1;

Nieruchomości lub ich części, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych do przejęcia przez Gminę Miasta Szczecin, zgodnie z art. 9s ust. 3e ustawy o transporcie kolejowym

Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 2124 Pogodno
dz. nr: 4/10, 4/13, 1/8, 1/6, 4/7, 4/22, 1/5;

Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 2126 Pogodno
dz. nr: 5/85, 5/68, 8/21, 5/32;

Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 2163 Pogodno
dz. nr: 1/1, 1/2, 4/11, 4/12;

Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 2149 Pogodno
dz. nr: 81/2, 81/1, 54/2, 54/1;

Nieruchomości lub ich części, na których planowana jest budowa lub przebudowa dróg publicznych do przejęcia przez Gminę Kołbaskowo, zgodnie z art. 9s ust. 3e ustawy o transporcie kolejowym

Powiat policki, gmina Kołbaskowo, obręb 0014 Rajkowo
dz. nr: 7/11, 7/12, 7/7, 10/34, 10/35, 10/37, 13/2, 13/1, 10/27;

Powiat policki, gmina Kołbaskowo, obręb 0021 Warzymice
dz. nr: 15/2, 15/1;

Działki lub ich części, w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny wód płynących, tereny dróg publicznych) – art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym:

Powiat policki, gmina Kołbaskowo, obręb 0018 Stobno
dz. nr: 189;

Powiat policki, gmina Kołbaskowo, obręb 0010 Ostoja
dz. nr: 12/3;

Powiat policki, gmina Kołbaskowo, obręb 0014 Rajkowo
dz. nr: 5/3, 15;

Powiat policki, gmina Kołbaskowo, obręb 0021 Warzymice
dz. nr: 130;

Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 2124 Pogodno
dz. nr: 5;

Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 2126 Pogodno
dz. nr: 5/57, 5/33, 5/58, 5/24, 5/69, 5/31;

Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 2149 Pogodno
dz. nr: 80/6, 50/2, 12/2;

Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 2150 Pogodno
dz. nr: 1/8;

Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 2151 Pogodno
dz. nr: 10/9;

Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 2163 Pogodno
dz. nr: 2;

Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 1068 Śródmieście
dz. nr: 4;

Powiat szczeciński, gmina Szczecin, obręb 1069 Śródmieście
dz. nr: 2, 3/1;

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 10 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zapoznanie się przez strony postępowania z zebranymi dokumentami dotyczącymi prowadzonego postępowania, ewentualnie wniesienie uwag i wyjaśnień w sprawie może nastąpić w formie podania na piśmie, jak również za pośrednictwem środków komunikacji zdalnej (tj. za pośrednictwem skrzynki ePUAP, platformy eDoręczenia). Zgodnie z art. 63 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego podania wniesione na adres poczty elektronicznej organu administracji publicznej pozostawia się bez rozpoznania.

W przypadku gdy realizacja prawa czynnego udziału stron w postępowaniu za pośrednictwem ww. środków nie będzie możliwa, zapoznanie się z zebranymi dokumentami dotyczącymi postępowania może nastąpić na miejscu, tj. w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie (ul. Wały Chrobrego 4) od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 13.00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym daty wizyty. Dane do kontaktu: (91) 43-03-419 lub (91) 43-03-470.

Zgodnie z art. 9o ust. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1234), z dniem doręczenia niniejszego zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9o ust. 10 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ww. przepisu jest nieważna.

W świetle art. 9o ust. 11 ustawy, w przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, po doręczeniu niniejszego zawiadomienia, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Zachodniopomorskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego w terminie 7 dni od dnia zbycia. Brak terminowego dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz